

بسم الله الرحمن الرحيم



تعرفه مصوب عوارض

(ساختمانی، محلی و صنوف)

شهرداری کرمانشاه در سال ۱۴۰۴

موضوع: تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

مصوب ۱۳۸۷/۳/۱۷ مجلس شورای اسلامی

تعرفه مصوب عوارض محلی سال ۱۴۰۴ شهرداری
کرمانشاه طی نامه شماره ۳۰۴۸۳۷۰۰۱ مورخ
۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیأت تطبیق مورد تأیید قرار گرفته است.

فهرست مطالب

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه
شهرداریها

ماده ۱	تعاریف
ماده ۲	عوارض صدور پروانه
ماده ۳	عوارض مستحقات واقع در محدوده املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و ...)
ماده ۴	عوارض پیش آمدگی و بالکن
ماده ۵	عوارض تجدید پروانه
ماده ۶	عوارض سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی
ماده ۷	عوارض کسب و پیشه از دفاتر اداری (دولتی)
ماده ۸	عوارض کسب و پیشه (صنوف و حرف پزشکی)
ماده ۹	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات، آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)
ماده ۱۰	عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی
ماده ۱۱	عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه ی باری در محدوده کامیون ممنوع
ماده ۱۲	عوارض بر تابلوهای محیطی
ماده ۱۳	عوارض مربوط به تبلیغات سازمان مدیریت حمل و نقل مسافردر پایانه های مسافربری
ماده ۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
ماده ۱۵	عوارض پارک حاشیه ای
ماده ۱۶	عوارض تمدید پروانه ساختمانی
ماده ۱۷	بهای خدمات آماده سازی
ماده ۱۸	بهای خدمات کارشناسی فنی و آموزشی
ماده ۱۹	بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار شهری
ماده ۲۰	تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر (حوزه تاکسیرانی)
ماده ۲۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی

ماده ۲۲	خدمات مربوط به سازمان مدیریت حمل و نقل مسافردر پایانه های مسافر بری
ماده ۲۳	بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
ماده ۲۴	بهای خدمات سازمان آرامستان ها
ماده ۲۵	بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
ماده ۲۶	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی در زمان عملیات کارگاهی
ماده ۲۷	بهای خدمات حفاری توسط دستگاه های حفار و اشخاص حقیقی و حقوقی
ماده ۲۸	بهای خدمات شهری اتباع بیگانه
ماده ۲۹	بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و ... (صد معبر)
ماده ۳۰	بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی
ماده ۳۱	بهای خدمات تماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری
ماده ۳۲	بهای خدمات قطع، امحاء و خشکاندن درختان
ماده ۳۳	بهای خدمات گیاه پزشکی
ماده ۳۴	بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
ماده ۳۵	بهای خدمات کشتارگاه صنعتی
ماده ۳۶	بهای خدمات سازمان آتش نشانی
ماده ۳۷	معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودرو
ماده ۳۸	بهای خدمات پسماندهای عمرانی و ساختمانی
ماده ۳۹	بهای خدمات پسماند (شهری)
ماده ۴۰	تقسیم مطالبات



بسمه تعالی

دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها که اشعار می‌دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شهرداری پس از تأیید شورای عالی استان، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداریها را منحصر به عناوین مندرج در دستورالعمل مذکور نموده است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق‌الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداریها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۹/۲۸ ابلاغ نموده است، لذا دفترچه عوارض و بهای خدمات ذیل در راستای دستورالعمل مذکور توسط شهرداری و تأیید شورای محترم شهر تهیه و جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ لحاظ می‌گردد.



ماده ۱ تعاریف

فصل ۱: تعاریف

بند ۱: عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر بر مواردی اعم از اراضی، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و دارایی‌های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

بند ۲: بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکت‌های وابسته به شهرداری‌ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

بند ۳: قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها مصوب سال ۱۴۰۱ می‌باشد.

بند ۴: شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می‌باشد.

فصل ۲: ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهای خدمات

بند ۵: کلیه مفاد این دفترچه با لحاظ دستورالعمل ابلاغی و با ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداری‌ها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداری‌ها تنظیم گردیده است.

بند ۶: مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر شهرداری می‌باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان‌ها و شرکت‌ها و مؤسسات وابسته می‌باشد.

بند ۷: این دفترچه با پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر با رعایت ماده ۷ دستورالعمل اجرایی تهیه و مورد تأیید قرار گرفته است.

• **تبصره:** شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخص‌ها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهای خدمات برای هر یک از عناوین عوارض و بهای خدمات مورد استفاده قرار گرفته است.

بند ۸: دستورالعمل اجرایی ابلاغی در هیچ یک از عوارض میزان افزایش آن از نرخ تورم اعلامی بیشتر نمی‌باشد.

بند ۹: به استناد ماده ۹ دستورالعمل تنظیم دفترچه میزان عوارض و بهای خدمات بین اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان بوده و تفاوتی بین آنان لحاظ نشده است.

فصل ۳: ضوابط اجرایی

بند ۱۰: مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مؤدی ابلاغ گردد، (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).



بند ۱۱: شهرداری‌ها، مناطق و سازمان‌های وابسته به شهرداری مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نمایند.

بند ۱۲: مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است، طبق قوانین مربوطه وصول می‌شود.

بند ۱۳: مستند به بند (۱) ماده «۵۵» قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره «۳» ماده «۵۰» قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

بند ۱۴: کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یک بار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد ایثارگران نیز ماده «۶» قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد، ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

• **تبصره:** تخفیف‌های مندرج در ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، طبق مفاد قانون مذکور و تبصره (۱) ذیل و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می‌باشد ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد .

بند ۱۵: به شهرداری اجازه داده می‌شود بر اساس ماده ۱۶ دستورالعمل اجرایی نسبت به تقسیط عوارض برابر جداول مربوطه اقدام نماید.

بند ۱۶: شهرداری‌ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند صدور مفاسد حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می‌باشد.

بند ۱۷: شهرداری‌ها مکلفند به موجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمانی متقاضی اقدام نمایند، دریافت هرگونه وجه به صورت علی‌الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد. لذا شهرداری مجاز به اخذ مبلغ تا تحویل نقشه‌ها و خروج نقشه از سازمان نظام مهندسی نمی‌باشد. و بطور کلی تا کلیه شرایط صدور پروانه اعم از نقشه‌ها، معرفی ناظرین و مجریان مجاز به اخذ وجه نمی‌باشد.



بند ۱۸: در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود، ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱/۵ درصد می‌باشد.

بند ۱۹: با توجه به دفترچه ارزش معاملاتی املاک در سال ۱۴۰۳ ملاک عمل سال ۱۴۰۴ ارزش‌های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می‌باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ۳ درصد و در سایر کاربری‌ها ۲ درصد به ارزش‌های مذکور اضافه یا از آن کسر می‌گردد.

*تذکر: افزایش‌های مذکور

در ارزش‌های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری‌ها محاسبه نمی‌گردد.

بند ۲۰: مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها موظفند، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

جدول (۱-۱)

ردیف	مساحت زیربنا	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰ مترمربع	۱۲
۲	از ۳۰۱ تا ۲,۰۰۰ مترمربع	۲۴
۳	از ۲,۰۰۱ تا ۵,۰۰۰ مترمربع	۳۶
۴	از ۵,۰۰۱ تا ۱۰,۰۰۰ مترمربع	۴۸
۵	بیش از ۱۰,۰۰۰ مترمربع	۶۰

بند ۲۱: در مواردی که شهرداری‌ها و نمایندگان قانونی آنها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهای خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شورای مربوطه به شورای عالی استانها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها ابلاغ گردد، پس از ابلاغ بهای خدمات شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهای خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهای خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

- **تبصره:** پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.



بند ۲۲: عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهای خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آئین نامه اجرایی ماده «۱» قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه‌های ابلاغی وزارت کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

بند ۲۳: در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

بند ۲۴: کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجراء بوده و باید طبق مقررات مربوطه به اسناد رسمی عمل شود (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهای خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

بند ۲۵: جهت تعیین ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (Z) در خصوص املاکی که در معبر فرد واقع شده اند میانگین (

بند ۲۶: ضریب Z معابر کمتر از ۶ متر همان معبر ۶ متری در نظر گرفته شود.

بند ۲۷: در املاکی که به دلیل وسعت فضا سطح اشغال کمتری مورد درخواست متقاضی می باشد تراکم پایه (T0) برابر سطح اشغال درخواستی مبنای محاسبه قرار گیرد.



مادہ ۲ عوارض صدور پروانہ

۲-۱: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت عوارض به میزان فرمول و جدول ذیل می‌باشند:

$$L \times h \times K \times P$$

L = طول دیوار

h = ارتفاع دیوار

K = ضریب نوع دیوار

P = ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم

نوع سازه	ضریب K
بتونی	۷,۴۰
آجری	۶,۷۵
فلزی	۶,۰۵
فنس	۵,۴۰
ترکیب نرده و دیوار	۴,۷۰

۲-۲: زیر بنای مسکونی

تعریف واحد مسکونی عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم باشد.

۲-۲-۱: جدول عوارض صدور پروانہ تک واحدی مسکونی

جدول (۲-۲-۱): عوارض زیر بنای مسکونی (تراکم مجاز پایه مسکونی، پیلوت + دو طبقه در دو واحد)

ردیف	کل مساحت زیر بنا	عوارض هر مترمربع زیر بنا
۱	تا ۶۰ مترمربع	$5.12 \times Z \times P \times S$
۲	از ۶۱ متر مربع تا ۱۰۰ مترمربع	$5.39 \times Z \times P \times S$
۳	از ۱۰۱ متر مربع تا ۲۰۰ مترمربع	$5.68 \times Z \times P \times S$
۴	از ۲۰۱ مترمربع تا ۳۰۰ مترمربع	$5.88 \times Z \times P \times S$



ردیف	کل مساحت زیربنا	عوارض هر مترمربع زیربنا
۵	از ۳۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$5.93 \times Z \times P \times S$
۶	از ۴۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$6.07 \times Z \times P \times S$
۷	از ۶۰۱ مترمربع تا ۸۰۰ مترمربع	$6.20 \times Z \times P \times S$
۸	از ۸۰۱ مترمربع به بالا	$6.34 \times Z \times P \times S$

P: قیمت منطقه‌ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده «۶۴» قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد. در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

• تبصره: بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش منطقه ملاک محاسبه می‌باشد.

منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول شماره (۵ - ۲-۲) می باشد.

منظور از (S) = مساحت زیربنای مفید ساختمان می‌باشد.

۲-۲-۲: جدول عوارض صدور پروانه چند واحدی مسکونی

جدول (۲-۲-۲): عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده پنج

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح خالص کل بنا
۱	تا ۲۰۰ مترمربع	$\frac{(25.08 T - 20 T_0)}{100} \times Z \times P \times A$
۲	از ۲۰۱ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	$\frac{(30.8 T - 20 T_0)}{100} \times Z \times P \times A$
۳	از ۴۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ مترمربع	$\frac{(34.95 T - 20 T_0)}{100} \times Z \times P \times A$
۴	از ۶۰۱ مترمربع تا ۸۰۰ مترمربع	$\frac{(38.40 T - 20 T_0)}{100} \times Z \times P \times A$
۵	از ۸۰۱ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	$\frac{(47.60 T - 20 T_0)}{100} \times Z \times P \times A$
۶	از ۱۵۰۱ مترمربع به بالا	$\frac{(61.20 T - 20 T_0)}{100} \times Z \times P \times A$

A = مساحت عرصه ملک

T. = تراکم پایه

T = تراکم مجاز



P: قیمت منطقه‌ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد. در محاسبه عوارض تراکم چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

• **تبصره:** بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱/۵ درصد ارزش منطقه ملاک محاسبه می‌باشد.

• **تبصره ۲:** در تعیین مشمولیت ردیف جداول (۲-۲-۱) و (۲-۲-۲) مساحت ناخالص کل بنا ملاک می‌باشد.

تبصره ۳: در صورت افزایش تراکم یا سطح اشغال مازاد در تراکم مجاز (در اختیار شهرداری) و ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب و شمول هر یک از ردیفهای جدول (۲-۲-۲) صرفاً برای مورد افزایش یافته عوارض آن به مأخذ ۲ برابر محاسبه خواهد شد.

منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول شماره (۵ - ۲-۲) می‌باشد.

۲-۲-۳: زیربنای تجاری، اداری، خدماتی، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها

تعریف: واحد تجاری عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند «۲۴» ماده «۵۵» قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث می‌گردد و یا در آنها واحدهای صنفی که تابع قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشد.

تعریف: واحدهای صنعتی عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیصلاح مانند جهاد کشاورزی، وزارت صمت و ... ایجاد شده باشد.

تعریف: واحد اداری عبارت است از کلیه واحدهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی بدیهی است سایر ساختمان‌ها که از مشمول بندهای مسکونی، تجاری و صنعتی خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند. مؤسسات دولتی وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه بر مبنای تجاری محاسبه می‌شوند.

جدول (۲-۲-۳): عوارض زیربنای غیر مسکونی ساختمان‌های تجاری، اداری، صنعتی، مراکز فرهنگی، ورزشی، آموزشی، درمانی و غیره تک واحدی در هر طبقه

ردیف	واحد	تجاری و خدماتی	اداری انتظامی	صنعتی و سایر	آموزشی، درمانی	فرهنگی، ورزشی	مذهبی
۱	همکف	$203 \times ZXPXS$	$75.5 \times ZXPXS$	$43.4 \times ZXPXS$	$17.7 \times ZXPXS$	$2.36 \times ZXPXS$	معاف
۲	زیرزمین	$192 \times ZXPXS$	$63.5 \times ZXPXS$	$33.5 \times ZXPXS$	$15.7 \times ZXPXS$	$2.36 \times ZXPXS$	معاف
۳	اول	$192 \times ZXPXS$	$63.5 \times ZXPXS$	$33.5 \times ZXPXS$	$15.7 \times ZXPXS$	$2.36 \times ZXPXS$	معاف
۴	دوم	$185 \times ZXPXS$	$63.5 \times ZXPXS$	$29.6 \times ZXPXS$	$11.8 \times ZXPXS$	$2.36 \times ZXPXS$	معاف
۵	سوم به بالا	$178 \times ZXPXS$	$63.5 \times ZXPXS$	$27.6 \times ZXPXS$	$10.3 \times ZXPXS$	$2.36 \times ZXPXS$	معاف
۶	نیم طبقه	$45.5 \times ZXPXS$	$15.2 \times ZXPXS$	$7.8 \times ZXPXS$	$2.36 \times ZXPXS$	$2.36 \times ZXPXS$	معاف

P: قیمت منطقه‌ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده «۶۴» قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد. در محاسبه عوارض زیربنای غیر مسکونی چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.



• **تبصره ۱:** بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش منطقه ملاک محاسبه می‌باشد.

• **تبصره ۲:** در صورتی که مجتمع‌های تجاری طبقات بالای همکف (اول، دوم و ...) راه دسترسی به معبر را دارند هزینه پروانه ساختمانی با ۲۵ درصد افزایش نسبت به خود آن طبقه.

منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول شماره (۵ - ۲-۲) می‌باشد.

منظور از (S) = مساحت زیربنای مفید ساختمان در کاربری مربوطه می‌باشد.

جدول (۲-۲-۴) عوارض تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری غیر مسکونی (تجاری، اداری، خدماتی، صنعتی و غیره)

ردیف	طبقات	تجاری، خدماتی	اداری	صنعتی و سایر
۱	همکف	$(213 + 0.13 n) \times Z \times P \times S$	$(98 + 0.16 n) \times Z \times P \times S$	$(59.2 + 0.4 n) \times Z \times P \times S$
۲	زیرزمین	$(158 + 0.2 n) \times Z \times P \times S$	$(87 + 0.18 n) \times Z \times P \times S$	$(40.5 + 0.5 n) \times Z \times P \times S$
۳	اول	$(158 + 0.2 n) \times Z \times P \times S$	$(81 + 0.2 n) \times Z \times P \times S$	$(40.5 + 0.5 n) \times Z \times P \times S$
۴	دوم	$(112 + 0.2 n) \times Z \times P \times S$	$(81 + 0.2 n) \times Z \times P \times S$	$(27.3 + 0.5 n) \times Z \times P \times S$
۵	سوم به بالا	$(106 + 0.2 n) \times Z \times P \times S$	$(81 + 0.2 n) \times Z \times P \times S$	$(27.3 + 0.5 n) \times Z \times P \times S$
۶	نیم طبقه	$(146 + 0.2 n) \times Z \times P \times S$	$(16 + 0.2 n) \times Z \times P \times S$	$(13.8 + 0.5 n) \times Z \times P \times S$
۷	استفاده از محیط روباز	۵۰٪ هزینه پروانه تجاری	۵۰٪ هزینه پروانه تجاری	۵۰٪ هزینه پروانه تجاری

P: قیمت منطقه‌ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده «۶۴» قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد. در محاسبه عوارض تراکم غیر مسکونی چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

• **تبصره:** بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش منطقه ملاک محاسبه می‌باشد.

منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول شماره (۵ - ۲-۲) می‌باشد.

منظور از (S) = مساحت زیربنای مفید ساختمان در کاربری مربوطه می‌باشد.

▪ **توضیح:** در خصوص انبار تجاری، خدماتی، اداری انتظامی، صنعتی، آموزشی درمانی و فرهنگی ورزشی در کاربری‌های ستون‌های جدول (۲-۲-۳) و (۲-۲-۴) و (۲-۲-۶) و (۲-۲-۷) ۶۰ درصد هزینه پروانه به نرخ روز محاسبه و وصول می‌گردد.

▪ **نکته:** با توجه به بخشنامه شماره ۱۰۸۷/۱/۳/۳۴ - ۱۳۶۹/۰۱/۱۹ وصول عوارض صدور پروانه‌های ساختمان تجاری، اداری، صنعتی، خدماتی و ... منظور از (n) تعداد واحدها در هر طبقه می‌باشد و در صورتی که پلاک دارای کاربری مختلط باشد صرفاً از هر کاربری یک واحد از جدول تک واحدی استفاده می‌شود در غیر اینصورت از جدول چند واحدی استفاده می‌شود.



جدول (۲-۲-۵) جدول ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی (Z) موضوع دفترچه کمیسیون تقویم املاک شهر کرمانشاه

نوع	قطعه	نوع	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
1	1	1	بر بلوار شهید بهشتی از (سه را ۲۲ بهمن تا چهارراه ارشاد)	۱,۵۳	۰,۳۱
1	1	2	بر بلوار شهید بهشتی (از سی متری اول تا سه راه ۲۲ بهمن)	۱,۷۳	۰,۳۸
1	1	3	بر بلوار شهید بهشتی (از سی متری اول تا سی متری دوم)	۲,۶۵	۰,۸۰
1	1	4	بر بلوار شهید بهشتی از (سی متری دوم تا میدان سپاه)	۲,۷۹	۰,۸۴
1	1	5	بر بلوار ارشاد از (تقاطع شهید بهشتی تا تقاطع مصطفی امامی)	۱,۱۷	۰,۲۴
1	1	6	بر طرفین بلوار ۱۷ شهریور (برق) از (چهارراه آتش نشانی تا نبش خیابان گل سرخ)	۱,۵۳	۰,۳۱
1	1	7	بر طرفین بلوار ۱۷ شهریور (برق) از (نبش خیابان گل سرخ تا میدان ۱۷ شهریور)	۱,۷۳	۰,۳۸
1	1	8	بر طرفین بلوار ویلا	۱,۴۱	۰,۲۹
1	1	9	بر طرفین بلوار گل سرخ (سمت جنوب)	۱,۴۱	۰,۲۹
1	1	10	بر طرفین بلوار گل سرخ (سمت شمال)	۱,۵۹	۰,۳۵
1	1	11	بر بلوار شهید مصطفی امامی شرق از (چهارراه ارشاد تا چهارراه گلستان)	۱,۴۱	۰,۲۹
1	1	12	بر بلوار شهید مصطفی امامی شرق از (چهارراه گلستان تا چهارراه سنگر)	۱,۵۹	۰,۳۵
1	1	13	بر طرفین بلوار دکتر چمران (۳۰ متری اول) از (چهارراه نوبهار تا میدان ۱۷ شهریور)	۱,۸۲	۰,۴۰
1	1	14	بر طرفین بلوار دکتر چمران (۳۰ متری اول) از (چهارراه نوبهار تا بلوار شهید بهشتی)	۱,۵۹	۰,۳۵
1	1	15	بر طرفین بلوار نوبهار (بین چهارراه ۳۰ متری اول تا چهارراه ۳۰ متری دوم)	۲,۷۳	۰,۶۱
1	1	16	بر ۳۰ متری دوم (شهید امام موسی صدر) از (چهارراه سنگر تا چهارراه ۳۰ متری)	۱,۵۹	۰,۳۵
1	1	17	بر ۳۰ متری دوم (شهید امام موسی صدر) از (چهارراه ۳۰ متری تا تقاطع ۴۵ متری آل آقا)	۱,۵۹	۰,۳۵
1	1	18	بر ۳۰ متری دوم (شهید امام موسی صدر) از (تقاطع ۴۵ متری آل آقا تا بلوار شهید بهشتی)	۲,۴۴	۰,۷۴
1	1	19	بر طرفین بلوار یاسمن	۱,۵۹	۰,۳۵
1	1	20	بر بلوار گذر نامه جنوبی (۴۵ متری آل آقا) سمت غرب	۱,۴۶	۰,۳۲
1	1	21	بر بلوار گذر نامه جنوبی (۴۵ متری آل آقا) سمت شرق	۲,۲۳	۰,۶۷
1	1	22	بر خیابان نسترن از نبش خیابان ۱۷ شهریور تا نبش چهارراه گلناز)	۱,۵۹	۰,۴۴
1	1	23	بر خیابان نسترن از (نبش چهارراه گلناز تا اتصال به خیابان نوبهار «یاسمن»)	۱,۵۹	۰,۳۵
1	1	24	معبّر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۰,۸۷	۰,۲۴



نوع	قطعه	متر	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
				ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «ز»)	ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «ز»)
1	1	25	معبور ۱۸ متری داخل قطعه	۰,۷۵	۰,۲۱
1	1	26	معبور ۱۶ متری داخل قطعه	۰,۷۸	۰,۲۳
1	1	27	معبور ۱۴ متری داخل قطعه	۰,۸۱	۰,۲۴
1	1	28	معبور ۱۲ متری داخل قطعه	۰,۸۴	۰,۲۵
1	1	29	معبور ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۸۱	۰,۲۵
1	1	30	معبور ۸ متری داخل قطعه	۰,۸۵	۰,۲۷
1	1	31	معبور ۶ متری داخل قطعه	۰,۸۹	۰,۲۹
1	1	32	بر طرفین خیابان کوکب رشیدی	۱,۲۲	۰,۳۵
1	1	33	بر خیابان گلشن از (میدان ۱۷ شهریور تا چهارراه چاله چاله)	۱,۴۷	۰,۴۲
1	2	1	بر بلوار شهید بهشتی از (میدان سپاه تا ۳۰ متری دوم امام موسی صدر)	۲,۷۹	۰,۸۴
1	2	2	بر بلوار زن سمت جنوب از (تقاطع گلریزان تا تقاطع ۴۵ متری آل آقا)	۱,۷۵	۰,۴۲
1	2	3	بر بلوار زن سمت جنوب از (تقاطع ۴۵ متری آل آقا تا میدان سپاه پاسداران)	۱,۷۵	۰,۵۳
1	2	4	بر بلوار امام موسی صدر سمت شمال (۳۰ متری دوم) از (چهارراه سنگر تا چهارراه چاله چاله)	۲,۵۱	۰,۵۴
1	2	5	بر بلوار امام موسی صدر سمت شمال (۳۰ متری دوم) از (چهارراه سنگر تا ۳۰ متری دوم)	۱,۴۶	۰,۳۲
1	2	6	بر بلوار امام موسی صدر سمت شمال از (نبش چهارراه ۳۰ متری تا نبش ۴۵ متری آل آقا)	۲,۲۳	۰,۵۴
1	2	7	بر طرفین بلوار امام موسی صدر از (نبش ۴۵ متری آل آقا تا بلوار شهید بهشتی)	۲,۳۰	۰,۷۰
1	2	8	بر طرفین بلوار گلریزان از (تقاطع خرم تا چهارراه)	۱,۷۵	۰,۴۲
1	2	9	بر بلوار گلریزان از (تقاطع خرم تا نبش خیابان گلشن)	۱,۳۷	۰,۳۰
1	2	10	بر بلوار گلریزان از (نبش خیابان گلشن تا چهارراه سنگر)	۲,۳۶	۰,۵۱
1	2	11	بر بلوار گذرنامه شمالی سمت غرب (۴۰ متری آل آقا)	۱,۹۶	۰,۴۷
1	2	12	بر بلوار گذرنامه شمالی سمت شرق (۴۰ متری آل آقا)	۱,۹۶	۰,۵۹
1	2	13	بر غربی بلوار نوبهار از (چهار راه ۳۰ متری دوم تا میدان مرکزی)	۲,۰۵	۰,۴۶
1	2	14	بر شرقی بلوار نوبهار از (چهارراه ۳۰ متری دوم تا میدان مرکزی)	۳,۱۴	۰,۷۶
1	2	15	بر طرفین بلوار وحدت از (چهار راه خرم تا ابتدای خیابان گلریزان)	۲,۱۰	۰,۵۱
1	2	16	بر طرفین بلوار وحدت از (چهار راه خرم تا ابتدای خیابان امام موسی صدر)	۱,۳۷	۰,۳۰
1	2	17	بر طرفین بلوار شهید پیری	۲,۱۰	۰,۵۱
1	2	18	بر طرفین خیابان نهم شمالی (سرهنک صانعی) از (تقاطع خیابان ۲۵ متری ایثار تا نبش بلوار زن)	۱,۷۵	۰,۵۲



نوع	مقدار	نوع	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
۱	۲	۱۹	بر طرفین خیابان نهم جنوبی (شهید سرهنگ صانعی) حد فاصل ۳۰ متری دوم تا تقاطع کوچه « ۱۲۱ »	۱,۸۸	۰,۵۸
۱	۲	۲۰	بر طرفین خیابان نهم جنوبی (شهید سرهنگ صانعی) تقاطع خیابان ۲۵ متری ایثار تا نبش کوچه « ۱۲۱ »	۱,۹۵	۰,۶۱
۱	۲	۲۱	بر بلوار ۴۰ متری مسیر نفت(رنجبر)	۱,۴۰	۰,۴۲
۱	۲	۲۲	بر طرفین ۳۰ متری سوم	۱,۷۵	۰,۵۳
۱	۲	۲۳	معبر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۰,۹۷	۰,۲۹
۱	۲	۲۴	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۰۰	۰,۳۰
۱	۲	۲۵	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۰۴	۰,۳۲
۱	۲	۲۶	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۰۸	۰,۳۴
۱	۲	۲۷	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۱۲	۰,۳۶
۱	۲	۲۸	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۹۳	۰,۳۰
۱	۲	۲۹	معبر ۸ متری داخل قطعه	۰,۹۷	۰,۳۲
۱	۲	۳۰	معبر ۶ متری داخل قطعه	۱,۰۲	۰,۳۵
۱	۲	۳۱	بر طرفین خیابان ۲۵ متری منشعب از مرکزی تا گلریزان	۲,۱۰	۰,۵۶
۱	۲	۳۲	بر طرفین خیابان ۲۵ متری منشعب از مرکزی تا گذرنامه	۱,۸۹	۰,۵۰
۱	۲	۳۳	برطرفین خیابان گلشن (از چهارراه چاله چاله تا اتصال به گلریزان)	۱,۰۴	۰,۳۲
۱	۳	۱	بر بلوار شهید بهشتی از (ظلع جنوبی قرارگاه تا میدان سپاه پاسداران)	۸,۵۵	۱,۸۵
۱	۳	۲	بر بلوار شهید بهشتی از (میدان سپاه تا پل شرقی قره سو)	۶,۴۱	۱,۳۹
۱	۳	۳	بر طرفین بلوار کشاورز از (میدان سپاه تا میدان چغاگلان)	۴,۴۹	۰,۹۷
۱	۳	۴	بر بلوار ولی عصر سمت شمال از (میدان بروجردی چغاگلان تا اتصال به بزرگراه امام خمینی)	۵,۲۲	۱,۳۹
۱	۳	۵	بر بلوار ولی عصر سمت جنوب از(میدان بروجردی چغاگلان تا اتصال به بزرگراه امام خمینی)	۵,۲۳	۱,۳۹
۱	۳	۶	بر طرفین ۴۰ متری اول حافظیه	۳,۲۱	۰,۶۹
۱	۳	۷	بر ۴۰ متری دوم حافظیه سمت شرق از (میدان بروجردی تا ابتدای خیابان شهید غیرتمند)	۶,۵۲	۱,۷۴
۱	۳	۸	بر ۴۰ متری دوم حافظیه سمت غرب از(میدان بروجردی تا ابتدای خیابان شهید غیرتمند)	۵,۳۴	۱,۱۵
۱	۳	۹	بر بلوار گلسرخ (بلوار محمد رسول الله ص)	۴,۲۷	۰,۹۲۷
۱	۳	۱۰	بر طرفین بلوار شهید ممتاز غیرتمند از ابتدا تا نبش غربی ۴۰متری دوم (خیابان اصلی حافظیه)	۴,۲۷	۰,۹۲
۱	۳	۱۱	بر طرفین بلوار شهید ممتاز غیرتمند(ازنبش شرقی ۴۰متری دوم تا اتصال به بزرگراه)	۳,۷۳	۱,۰۷۴
۱	۳	۱۲	معبر ۲۰متری و بالاتر داخل قطعه	۳,۰۴	۰,۹۸



نوع	قلم	نوع	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
۱	۳	۱۳	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۳,۱۵	۱,۰۳
۱	۳	۱۴	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۳,۲۶	۱,۰۹
۱	۳	۱۵	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۳,۳۹	۱,۱۵
۱	۳	۱۶	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۳,۵۲	۱,۲۲
۱	۳	۱۷	معبر ۱۰ متری به استثنای روستای چغاگلان	۳,۰۶	۱,۰۸
۱	۳	۱۸	معبر ۸ متری به استثنای روستای چغاگلان	۳,۱۹	۱,۱۵
۱	۳	۱۹	معبر ۶ متری به استثنای روستای چغاگلان	۳,۳۴	۱,۲۴
۱	۳	۲۰	معبر ۱۰ متری واقع در چغاگلان به استثنای املاک بر خیابان های قید شده	۲,۲۱	۰,۸۰
۱	۳	۲۱	معبر ۸ متری واقع در چغاگلان به استثنای املاک بر خیابان های قید شده	۲,۳۰	۰,۸۵
۱	۳	۲۲	معبر ۶ متری واقع در چغاگلان به استثنای املاک بر خیابان های قید شده	۲,۴۱	۰,۹۱
۱	۳	۲۳	ضلع غربی بزرگراه امام خمینی از (تقاطع رودخانه قره‌سو و بزرگراه تا ضلع جنوبی دیوار غربی)	۳,۶۵	۰,۹۷
۱	۳	۲۴	کلیه معابر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه ۱-۰۲ ارزش معاملاتی دارایی ۱۴۰۳	۲,۶۵	۰,۹۲۵
۱	۳	۲۵	کلیه معابر ۱۸ متری داخل قطعه ۱-۰۲ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳	۲,۷۴	۰,۹۷
۱	۳	۲۶	کلیه معابر ۱۶ متری داخل قطعه ۱-۰۲ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳	۲,۸۴	۱,۰۲۸
۱	۳	۲۷	کلیه معابر ۱۴ متری داخل قطعه ۱-۰۲ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳	۲,۹۵	۱,۰۸۵
۱	۳	۲۸	کلیه معابر ۱۲ متری داخل قطعه ۱-۰۲ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳	۳,۰۷	۱,۱۵
۱	۳	۲۹	کلیه معابر ۱۰ متری داخل قطعه ۱-۰۲ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳	۲,۶۷	۱,۰۲
۱	۳	۳۰	کلیه معابر ۸ متری داخل قطعه ۱-۰۲ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳	۲,۷۸	۱,۰۸۵
۱	۳	۳۱	کلیه معابر ۶ متری داخل قطعه ۱-۰۲ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳	۲,۹۱	۱,۱۷
۱	۴	۱	بر بلوار شهید مصطفی امامی سمت غرب از (تقاطع بلوار ارشاد تا چهارراه گلستان)	۲,۱۳	۰,۵۵
۱	۴	۲	بر بلوار شهید مصطفی امامی از (چهار راه گلستان تا چهارراه سنگر)	۲,۳۹	۰,۵۹
۱	۴	۳	بر بلوار ارشاد غربی سمت شمال از (چهارراه ارشاد تا کمربندی)	۱,۶۴	۰,۴۲



نمبر	نقطہ	نقطہ	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
1	4	4	بر بلوار شهید حسین اچاقی (بلوار گلستان سمت شمال)	۱,۹۱	۰,۴۷
1	4	5	بر بلوار شهید حسین اچاقی (بلوار گلستان سمت جنوب)	۱,۷	۰,۴۳
1	4	6	بر طرفین بلوار ظفر جنوبی	۱,۷۱	۰,۴۲
1	4	7	بر طرفین بلوار ظفر شمالی	۱,۷۳	۰,۳۷
1	4	8	بر بلوار گلریزان از (تقاطع شهید رجایی «چهارراه سنگر» تا تقاطع خیابان خرم)	۱,۹۶	۰,۴۲
1	4	9	بر بلوار گلریزان از (تقاطع خیابان خرم تا تقاطع بلوار زن)	۱,۷۵	۰,۴۲
1	4	10	بر بلوار خرم سمت جنوب	۰,۹۱	۰,۲۰
1	4	11	بر بلوار خرم سمت شمال	۱,۴۰	۰,۳۴
1	4	12	بر طرفین شهید رجایی (سمت جنوب)	۱,۷۱	۰,۴۲
1	4	13	بر طرفین شهید رجایی (سمت شمال)	۱,۹۶	۰,۴۲
1	4	14	بر بلوار زن (از تقاطع گلریزان تا کمربندی)	۱,۵۴	۰,۳۷
1	4	15	معبر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۰,۹۶	۰,۲۶
1	4	16	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۰۰	۰,۲۷
1	4	17	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۰۳	۰,۲۸
1	4	18	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۰۷	۰,۳۰
1	4	19	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۱۲	۰,۳۲
1	4	20	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۸۳	۰,۲۴
1	4	21	معبر ۸ متری داخل قطعه	۰,۸۷	۰,۲۶
1	4	22	معبر ۶ متری داخل قطعه	۰,۹۱	۰,۲۸
1	4	23	بر بلوار کمربندی از (تقاطع بلوار ارشاد تا تقاطع سه راه گلستان)	۰,۹۱	۰,۲۳
1	4	24	بر بلوار کمربندی از (تقاطع سه راه گلستان تا پل الهیه)	۱,۰۲	۰,۲۵
1	4	25	بر بلوار کمربندی از (پل الهیه تا تقاطع خیابان خرم)	۱,۱۸	۰,۲۵
1	4	26	بر بلوار کمربندی از (تقاطع خیابان خرم تا چهارراه چقامیرزا)	۱,۰۵	۰,۲۵
1	5	1	بر بلوار شهید بهشتی سمت غرب از (میدان سپاه پاسداران تا تقاطع پل ولایت)	۵,۸۶	۱,۲۰
1	5	2	بر بلوار جاده سنندج از (تقاطع پل ولایت تا میدان امام حسین ع)	۴,۸۹	۱,۰۰
1	5	3	بر بلوار زن سمت شمال از (تقاطع میدان سپاه تا تقاطع بزرگراه امام حسین «کمربندی»)	۴,۳۰	۰,۸۸
1	5	4	معبر ۱۲ متری روستای چقامیرزا	۱,۵۹	۰,۴۳
1	5	5	معبر ۱۰ متری روستای چقامیرزا	۱,۶۵	۰,۴۶
1	5	6	معبر ۸ متری روستای چقامیرزا	۱,۷۲	۰,۴۹
1	5	7	معبر ۶ متری روستای چقامیرزا	۱,۸۰	۰,۵۳
1	5	8	بر بلوار کمربندی از (چهارراه چقامیرزا تا میدان امام حسین ع)	۲,۹۳	۰,۶۰
1	6	1	بر بلوار شهید کشوری از (پل ولایت تا انتهای دفتر بیمه ایران)	۴,۲۷	۱,۱۴
1	6	2	بر بلوار شهید کشوری از (دفتر بیمه ایران تا تقاطع غیر همسطح امام خمینی)	۶,۰۶	۱,۳۹



نوع	قطعه	نوع	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
				ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «z»)	ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «z»)
1	6	3	بر بزرگراه امام خمینی از (تقاطع غیر همسطح امام خمینی تا پل قره سو)	۵,۲۲	۱,۳۹
1	6	4	اراضی ترمینال شهید کاویانی	۲,۵۶	۰,۶۸
1	6	5	معبر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۳,۵۲	۱,۱۷
1	6	6	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۳,۶۵	۱,۲۲
1	6	7	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۳,۷۹	۱,۲۹
1	6	8	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۳,۹۳	۱,۳۶
1	6	9	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۴,۰۹	۱,۴۵
1	6	10	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۲,۸۴	۱,۰۳
1	6	11	معبر ۸ متری داخل قطعه	۲,۹۶	۱,۱۰
1	6	12	معبر ۶ متری داخل قطعه	۳,۱۰	۱,۱۸



نمبر	قطعه	نمبر	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
2	1	1	بلوار شهید بهشتی از (چهارراه ارشاد تا نبش خیابان منوچهر شریفی آل آقا)	۳,۱۲	۰,۸۶
2	1	2	بلوار شهید بهشتی از (نبش خیابان منوچهر شریفی آل آقا تا نبش خیابان صادق پور)	۳,۱۲	۰,۸۸
2	1	3	بلوار شهید بهشتی از (نبش خیابان صادق پور تا میدان آزادی نبش خیابان کارگر)	۶,۰۵	۰,۹۳
2	1	4	بر طرفین بلوار ۱۷ شهریور حد فاصل نبش بلوار شهید بهشتی تا نبش چهار راه آتش نشانی	۱,۹۳	۰,۵۳
2	1	5	بر بلوار ارشاد سمت جنوب از (تقاطع شهید بهشتی تا چهارراه ارشاد)	۱,۹۳	۰,۵۳
2	1	6	بر بلوار ارشاد سمت جنوب از (بلوار شهید مصطفی امامی تا کمر بندی)	۱,۷۴	۰,۴۸
2	1	7	بر طرفین بلوار مصطفی امامی از (چهارراه ارشاد تا ابتدای نبش چهارراه فرهنگیان)	۲,۲۵	۰,۶۲
2	1	8	بر طرفین بلوار مصطفی امامی از (تقاطع چهارراه فرهنگیان تا تقاطع خیابان سروان صادق پور)	۲,۲۵	۰,۶۴
2	1	9	بر طرفین بلوار مصطفی امامی از (تقاطع خیابان سروان صادق پور تا تقاطع چهارراه کارگر)	۴,۳۶	۰,۶۷
2	1	10	بر طرفین بلوار شهید فهمیده شمالی	۱,۶۱	۰,۴۴
2	1	11	بر بلوار شهید فهمیده جنوبی (سمت غرب تا نبش خیابان عشایر)	۲,۰۶	۰,۵۹
2	1	12	بر بلوار شهید فهمیده جنوبی (سمت شرق تا نبش چهارراه مطاعی)	۱,۶۱	۰,۴۵
2	1	13	بر بلوار شهید فهمیده جنوبی (سمت شرق از چهارراه مطاعی تا نبش خیابان عشایر)	۳,۱۲	۰,۴۸
2	1	14	بر طرفین بلوار امیر کبیر (شمالی)	۱,۴۱	۰,۳۹
2	1	15	بر طرفین بلوار امیر کبیر (جنوبی) تا نبش خیابان عشایر	۱,۷۳	۰,۵۰
2	1	16	بر بلوار شهید منوچهر شریفی آل آقا (سمت شمال)	۱,۷۴	۰,۵۳
2	1	17	بر بلوار شهید منوچهر شریفی آل آقا (سمت جنوب)	۱,۷۴	۰,۵۳
2	1	18	بر خیابان شهید صادقیپور (سمت شمال)	۱,۹۳	۰,۵۵
2	1	19	بر خیابان شهید صادقیپور (سمت جنوب)	۳,۷۴	۰,۵۷
2	1	20	بر خیابان کارگر (ضلع شمالی)	۵,۲۴	۰,۸۰
2	1	21	بر بلوار عشایر ضلع شمال از (چهارراه پمپ گازوییل تا نبش خیابان شهید فهمیده)	۴,۹۹	۰,۷۶
2	1	22	بر بلوار عشایر ضلع شمال از (نبش خیابان شهید فهمیده تا شهرداری منطقه ۲)	۳,۳۰	۱,۰۵
2	1	23	بر بلوار فرهنگیان فازیک (سمت شمال) از چهارراه فرهنگیان تا اتصال به بزرگراه امام حسین «کمربندی»	۱,۹۳	۰,۵۳
2	1	24	بر بلوار فرهنگیان فازیک (سمت جنوب) از چهارراه فرهنگیان تا نبش خیابان فهمیده	۱,۹۳	۰,۵۵



نوع	قطعه	م²	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
2	1	25	بر بلوار فرهنگیان فازیک (سمت جنوب) از چهارراه فهمیده تا اتصال به بزرگراه امام حسین «ع»	۲,۴۸	۰,۷۱
2	1	26	بزرگراه کمربندی از (میدان ایثار تا تقاطع خیابان فرهنگیان)	۱,۸۲	۰,۵۲
2	1	27	بزرگراه کمربندی از (تقاطع خیابان فرهنگیان تا تقاطع خیابان ارشاد)	۱,۴۱	۰,۳۹
2	1	28	معبر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۰,۹۴	۰,۲۹
2	1	29	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۰,۹۷	۰,۳۰
2	1	30	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۰۱	۰,۳۲
2	1	31	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۰۴	۰,۳۴
2	1	32	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۰۹	۰,۳۶
2	1	33	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۹۴	۰,۳۲
2	1	34	معبر ۸ متری داخل قطعه	۰,۹۸	۰,۳۴
2	1	35	معبر ۶ متری داخل قطعه	۱,۰۳	۰,۳۶
2	1	36	بر خیابان شهید جهانبخش (جنب پمپ گازویل)	۳,۴۹	۰,۵۳
2	1	37	بر بلوار شهید مطاعی شمالی از (نبش خیابان مصطفی امامی تا نبش بلوار شهید فهمیده)	۱,۴۸	۰,۶۴
2	1	38	بر بلوار شهید مطاعی جنوبی از (نبش خیابان مصطفی امامی تا نبش بلوار شهید فهمیده)	۲,۸۷	۰,۴۴
2	1	39	بر طرفین بلوار شهید مطاعی از (نبش بلوار شهید فهمیده تا نبش خیابان امیر کبیر)	۱,۹۰	۰,۵۵
2	1	40	۱۶ متری شهید غلامرضا فرهمند و آفرینش	۱,۴۹	۰,۴۳
2	1	41	بر خیابان جلیلیان ۱۶ متری	۱,۲۴	۰,۴۴
2	2	1	بر خیابان مدرس سمت غرب از (میدان آزادی تا مسجد جامع)	۶,۸۶	۰,۹۴
2	2	2	بر خیابان مدرس سمت غرب از (مسجد جامع تا چهارراه مدرس)	۷,۴۸	۱,۰۳
2	2	3	بر خیابان مطهری غربی سمت شمال از (چهارراه مدرس تا چهارراه جوانشیر)	۵,۶۱	۰,۷۷
2	2	4	بر خیابان مطهری غربی (خیابان سیروس) سمت شمال از (چهارراه جوانشیر تا چهارراه مادر)	۴,۹۹	۰,۶۹
2	2	5	بر بلوار رجایی سمت شمال از (از چهارراه مادر تا نبش کوچه چغاکبود)	۲,۷۶	۰,۶۴
2	2	6	بر بلوار رجایی سمت شمال از (نبش کوچه چغاکبود تا پل بزرگراه امام حسین «ع»)	۳,۴۹	۰,۷۵
2	2	7	کمربندی از (تقاطع رجایی و کمربندی تا چهارراه دولت آباد «ایثار»)	۳,۴۹	۰,۷۵
2	2	8	بر بلوار عشایر (سمت جنوب)	۴,۴۱	۱,۰۲
2	2	9	بر بلوار سنجابی (سمت جنوب)	۵,۵۹	۱,۲۰



نوع	قطعه	نقشه	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
2	2	10	بر بلوار گارگر (سمت جنوب)	۵,۲۴	۰,۷۲
2	2	11	بر بلوار کشاورزی (سمت غرب)	۴,۵۲	۱,۰۴
2	2	12	بر بلوار کشاورزی (سمت شرق)	۵,۱۱	۰,۷۰
2	2	13	بر طرفین افشار طوس (کوهساری) از تقاطع بلوار کارگر تا میدان طالقانی میدان جوانشیر	۶,۲۳	۰,۸۶
2	2	14	بر طرفین افشار طوس از میدان طالقانی میدان جوانشیر تا چهارراه جوانشیر	۶,۲۳	۰,۸۶
2	2	15	بر طرفین خیابان غلامرضا تختی (خیابان گمرک)	۳,۷۴	۰,۵۸
2	2	16	بر طرفین خیابان امیر اباد غربی (کوچه لک‌ها)	۵,۶۱	۰,۸۶
2	2	17	بازار اصلی زرگرها و حوری آباد که به بازار زرگرها تبدیل شده است گذر ۶ متری	۹,۸۶	۱,۹۴
2	2	18	بازارهای منشعب از مدرس منتهی به فرعی زرگرها گذر ۸ متری	۷,۳۹	۱,۴۱
2	2	19	بازارهای منشعب از مدرس منتهی به فرعی زرگرها گذر ۶ متری	۷,۷۲	۱,۵۲
2	2	20	بازارهای منشعب از مدرس منتهی به فرعی زرگرها گذر ۴ متری	۸,۰۹	۱,۶۴
2	2	21	راسته بازار و بازار مسگرها تا میدان جوانشیر گذر ۸ متری	۷,۷۰	۱,۴۷
2	2	22	راسته بازار و بازار مسگرها تا میدان جوانشیر گذر ۶ متری	۸,۰۵	۱,۵۸
2	2	23	بر طرفین خیابان حکیم نظامی	۲,۷۶	۰,۷۹
2	2	24	بر علافخانه از (سمت مسجد المهدی به بالا) گذر ۶ متری	۵,۷۵	۱,۱۳
2	2	25	بر طرفین خیابان مسیر نفت (۲۰ متری)	۳,۶۴	۱,۰۴
2	2	26	بر طرفین خیابان علافها (۲۰ متری)	۳,۴۹	۰,۹۳
2	2	27	بر طرفین خیابان ۲۰ متری فرخی از تقاطع چهارراه حکیم نظامی تا نبش کوچه ویس محمدی	۲,۷۶	۰,۷۹
2	2	28	بر طرفین خیابان ۲۰ متری فرخی از (نبش کوچه ویس محمدی تا نبش ۲۰ متری نفت)	۳,۴۹	۰,۹۳
2	2	29	معبور ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۱,۴۸	۰,۳۴
2	2	30	معبور ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۵۴	۰,۳۶
2	2	31	معبور ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۵۹	۰,۳۸
2	2	32	معبور ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۶۶	۰,۴۰
2	2	33	معبور ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۷۲	۰,۴۲
2	2	34	معبور ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۵۰	۰,۳۸
2	2	35	معبور ۸ متری داخل قطعه	۱,۵۶	۰,۴۰
2	2	36	معبور ۶ متری داخل قطعه	۱,۶۳	۰,۴۳
2	3	1	بر بلوار شهید باهنر سمت جنوب از (میدان ایثار تا شهرک تعاونی «صنایع»)	۴,۱۹	۰,۸۳



نوع	قطعه	نقشه	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
2	3	2	بر بلوار شهید باهنر سمت جنوب از(ضلع شرقی شهرک صنایع تا نبش بلوار ۳۰ متری المهدی)	۳,۵۰	۰,۹۹
2	3	3	بر بلوار شهید باهنر سمت جنوب از(ضلع غربی بلوار المهدی تا انتهای قطعه) «حریم شهری»	۳,۰۲	۰,۹۸
2	3	4	بر خیابان علافان شرقی و غربی جنب بانک کشاورزی	۲,۷۹	۰,۵۸۴
2	3	5	بر بلوار کمربندی	۲,۷۹	۰,۵۸۲
2	3	6	معبّر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۰,۸۳	۰,۴۵
2	3	7	معبّر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۲	۰,۴۸
2	3	8	معبّر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۲۳	۰,۵۰
2	3	9	معبّر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۲۸	۰,۵۳
2	3	10	معبّر ۱۲ متریداخل قطعه	۱,۳۳	۰,۵۶
2	3	11	معبّر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۲۲	۰,۵۲
2	3	12	معبّر ۸ متری داخل قطعه	۱,۲۷	۰,۵۶
2	3	13	معبّر ۶ متری داخل قطعه	۱,۳۳	۰,۶۰
2	3	14	صنایع سبک دولت آباد	۲,۱۰	۰,۴۱
2	3	15	معبّر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه ۱۱-۲ ارزش معاملاتی دارایی (محدوده بلوار کمربندی تا ضلع شرقی شهرک صنایع)	1.08	۰,۳۸۵
2	3	16	معبّر ۱۸ متری داخل قطعه ۱۱-۲ ارزش معاملاتی دارایی (محدوده بلوار کمربندی تا ضلع شرقی شهرک صنایع)	۱,۵۵	۰,۴۱
2	3	17	معبّر ۱۶ متری داخل قطعه ۱۱-۲ ارزش معاملاتی دارایی (محدوده بلوار کمربندی تا ضلع شرقی شهرک صنایع)	۱,۶۰	۰,۴۲۶
2	3	18	معبّر ۱۴ متری داخل قطعه ۱۱-۲ ارزش معاملاتی دارایی (محدوده بلوار کمربندی تا ضلع شرقی شهرک صنایع)	۱,۶۶	۰,۴۵۲
2	3	19	معبّر ۱۲ متری داخل قطعه ۱۱-۲ ارزش معاملاتی دارایی (محدوده بلوار کمربندی تا ضلع شرقی شهرک صنایع)	۱,۷۳	۰,۴۷۸
2	3	20	معبّر ۱۰ متری داخل قطعه ۱۱-۲ ارزش معاملاتی دارایی (محدوده بلوار کمربندی تا ضلع شرقی شهرک صنایع)	۱,۵۸	۰,۴۴۴
2	3	21	معبّر ۸ متری داخل قطعه ۱۱-۲ ارزش معاملاتی دارایی (محدوده بلوار کمربندی تا ضلع شرقی شهرک صنایع)	۱,۶۵	۰,۴۷۸
2	3	22	معبّر ۶ متری داخل قطعه ۱۱-۲ ارزش معاملاتی دارایی (محدوده بلوار کمربندی تا ضلع شرقی شهرک صنایع)	۱,۷۲	۰,۵۱۲
2	3	23	معبّر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه ۱۲-۲ ارزش معاملاتی دارایی(محدوده ضلع غربی شهرک صنایع تا ضلع شرقی بلوار المهدی)	۰,۹۶	۰,۴۵
2	3	24	معبّر ۱۸ متری داخل قطعه ۱۲-۲ ارزش معاملاتی دارایی(محدوده ضلع غربی شهرک صنایع تا ضلع شرقی بلوار المهدی)	۱,۳۸	۰,۴۸



نوع	قطعه	نقشه	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
2	3	25	معبّر ۱۶ متری داخل قطعه ۱۲-۲ ارزش معاملاتی دارای (محدوده ضلع غربی شهرک صنایع تا ضلع شرقی بلوار المهدی)	۱,۴۲	۰,۵۰
2	3	26	معبّر ۱۴ متری داخل قطعه ۱۲-۲ ارزش معاملاتی دارای (محدوده ضلع غربی شهرک صنایع تا ضلع شرقی بلوار المهدی)	۱,۴۷	۰,۵۳
2	3	27	معبّر ۱۲ متری داخل قطعه ۱۲-۲ ارزش معاملاتی دارای (محدوده ضلع غربی شهرک صنایع تا ضلع شرقی بلوار المهدی)	۱,۵۴	۰,۵۶
2	3	28	معبّر ۱۰ متری داخل قطعه ۱۲-۲ ارزش معاملاتی دارای (محدوده ضلع غربی شهرک صنایع تا ضلع شرقی بلوار المهدی)	۱,۴	۰,۵۲
2	3	29	معبّر ۸ متری داخل قطعه ۱۲-۲ ارزش معاملاتی دارای (محدوده ضلع غربی شهرک صنایع تا ضلع شرقی بلوار المهدی)	۱,۴۶	۰,۵۶
2	3	30	معبّر ۶ متری داخل قطعه ۱۲-۲ ارزش معاملاتی دارای (محدوده ضلع غربی شهرک صنایع تا ضلع شرقی بلوار المهدی)	۱,۵۲	۰,۶۰
2	4	1	بر بلوار شهید باهنر سمت شمال از (میدان ایثار تا ضلع شرقی ۴۵ متری چهارم علافان «بلوار گندم»)	۴,۱۰	۰,۸۲
2	4	2	بر بلوار شهید باهنر سمت شمال از (ضلع غربی ۴۵ متری چهارم علافان تا ضلع شرقی ۴۰ متری انقلاب)	۴,۶۹	۰,۸۳
2	4	3	بر بلوار شهید باهنر سمت شمال از (ضلع غربی ۴۰ متری انقلاب تا انتهای قطعه حریم شهری)	۴,۷۰	۰,۴۶
2	4	4	بر طرفین بلوار ۴۰ متری انقلاب (شهدای جلیلی)	۴,۶۹	۰,۸۳
2	4	5	بر طرفین ۴۵ متری به استثنای موارد قید شده	۳,۶۴	۰,۶۹
2	4	6	بر طرفین خیابان علاف ها	۳,۰۱	۰,۶۰
2	4	7	فرعی منشعب از علاف ها	۲,۷۳	۰,۶۸
2	4	8	بر طرفین خیابان ۱۰۰ دیزل آباد	۳,۴۲	۰,۶۹
2	4	9	بر طرفین خیابان ۱۰۱ دیزل آباد	۳,۸۳	۰,۷۷
2	4	10	بر طرفین خیابان ۱۰۲ دیزل آباد	۳,۴۲	۰,۶۹
2	4	11	بر طرفین خیابان چوب فروش ها	۲,۶۰	۰,۵۲
2	4	12	فرعی های منشعب از (داخل دیزل آباد بین ۱۰۰ الی ۱۰۲)	۲,۷۳	۰,۵۵
2	4	13	خیابان های منشعب از چوب فروش ها (معبّر ۱۵ متری)	۲,۴۶	۰,۷۰
2	4	14	معبّر ۲۰ متری شهرک های دولت آباد، اسلامی و سایت مسکن مهر	۱,۳۴	۰,۳۰
2	4	15	معبّر ۱۸ متری شهرک های دولت آباد، اسلامی و سایت مسکن مهر	۱,۳۹	۰,۳۲
2	4	16	معبّر ۱۶ متری شهرک های دولت آباد، اسلامی و سایت مسکن مهر	۱,۴۴	۰,۳۳
2	4	17	معبّر ۱۴ متری شهرک های دولت آباد، و سایت مسکن مهر	۱,۵۰	۰,۳۵
2	4	18	معبّر ۱۲ متری شهرک های دولت آباد، اسلامی و سایت مسکن مهر	۱,۷۳	۰,۳۷
2	4	19	معبّر ۱۰ متری شهرک های دولت آباد، اسلامی و سایت مسکن مهر	۱,۱۴	۰,۲۸
2	4	20	معبّر ۸ متری شهرک های دولت آباد، اسلامی و سایت مسکن مهر	۱,۱۹	۰,۳۰



نوع	قطعه	نقشه	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
2	4	21	معبّر ۶ متری شهرک‌های دولت آباد، اسلامیه و سایت مسکن مهر	۱,۲۴	۰,۳۲
2	4	22	بر بلوار کمربندی سمت غرب (حد فاصل تقاطع روبروی ارشد تا تقاطع خیابان باهنر)	۲,۷۳	۰,۵۵
2	4	23	بر طرفین ۴۵ متری به استثناء موارد قید شده (شامل قطعات واقع در محدوده ۲-۰۳ ارزش معاملاتی دارایی)	۳,۶۴	۰,۶۲
2	4	24	معبّر ۲۰ متری و بالاتر کشاورزی، علوم پزشکی و تاکسیرانی (قطعه ۲-۰۳ ارزش معاملاتی دارایی)	۱,۳۴	۰,۲۷۲
2	4	25	معبّر ۱۸ متری و کشاورزی، علوم پزشکی و تاکسیرانی (قطعه ۲-۰۳ ارزش معاملاتی دارایی)	۱,۳۹	۰,۲۹۰
2	4	26	معبّر ۱۶ متری و کشاورزی، علوم پزشکی و تاکسیرانی (قطعه ۲-۰۳ ارزش معاملاتی دارایی)	۱,۴۴	۰,۳۰
2	4	27	معبّر ۱۴ متری و کشاورزی، علوم پزشکی و تاکسیرانی (قطعه ۲-۰۳ ارزش معاملاتی دارایی)	۱,۵	۰,۳۱۵
2	4	28	معبّر ۱۲ متری و کشاورزی، علوم پزشکی و تاکسیرانی (قطعه ۲-۰۳ ارزش معاملاتی دارایی)	۱,۷۳	۰,۳۳۵
2	4	29	معبّر ۱۰ متری و کشاورزی، علوم پزشکی و تاکسیرانی (قطعه ۲-۰۳ ارزش معاملاتی دارایی)	۱,۱۴	۰,۲۵۴
2	4	30	معبّر ۸ متری و کشاورزی، علوم پزشکی و تاکسیرانی (قطعه ۲-۰۳ ارزش معاملاتی دارایی)	۱,۱۹	۰,۲۷۲
2	4	31	معبّر ۶ متری و کشاورزی، علوم پزشکی و تاکسیرانی (قطعه ۲-۰۳ ارزش معاملاتی دارایی)	۱,۲۴	۰,۲۹



نمبر	قطعه	نقشہ	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «z»)
3	1	1	برطرفین خیابان شهید واحدی سمت شرق از (میدان نواب تا چهارراه رشیدی)	۴,۹۹	۱,۰۵
3	1	2	بر خیابان شهید واحدی سمت جنوبی از (چهارراه رشیدی تا نبش خیابان دانشجو)	۵,۹۸	۱,۲۷
3	1	3	بر خیابان شهید واحدی سمت جنوبی از (نبش خیابان دانشجو تا چهارراه جعفرآباد)	۶,۶۵	۱,۵۳
3	1	4	بر خیابان نواب سمت جنوبی از (سه راه نواب تا میدان نواب صفوی وزیری)	۶,۸۶	۱,۳۰
3	1	5	بر خیابان مدرس سمت شرقی از (سه راه نواب تا چهارراه اجاق)	۷,۴۸	۱,۱۵
3	1	6	بر خیابان مدرس سمت شرقی از (چهارراه اجاق تا میدان جهاد)	۱۵,۰۴	۱,۰۶
3	1	7	بربلوار شهید مطهری سمت شمال از (چهارراه اجاق تا میدان غدیر «شهنار»)	۵,۶۱	۰,۸۶
3	1	8	بربلوار شهید مطهری سمت جنوب از (چهارراه اجاق تا میدان غدیر «شهنار»)	۱۰,۰۴	۰,۷۱
3	1	9	بر خیابان معلم شرقی (سمت شمال)	۱۰,۶	۰,۸۶
3	1	10	برخیابان اشک تلخ سمت غرب از (میدان نواب تا میدان غدیر)	۴,۹۹	۰,۹۵
3	1	11	برخیابان اشک تلخ سمت شرق از (میدان نواب تا میدان غدیر)	۴,۹۹	۱,۰۵
3	1	12	بر خیابان شریعتی از (میدان غدیر تا ضلع شمالی معلم شرقی)	۹,۲	۰,۶۳
3	1	13	برخیابان سید جمال‌الدین اسد آبادی (سمت غرب)	۳,۴۹	۰,۵۹
3	1	14	برخیابان سید جمال‌الدین اسد آبادی (سمت شرق)	۴,۱۹	۰,۸۶
3	1	15	بر طرفین خیابان حداد عادل	۷,۲۳	۱,۲۵
3	1	16	بر ۴۰ متری ارتش از (چهارراه جعفرآباد تا اتصال به خیابان یغماء «کوچه ثبت»)	۴,۱۵	۰,۷۶
3	1	17	معبور ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۰,۹۴	۰,۲۲
3	1	18	معبور ۱۸ متری داخل قطعه	۰,۹۷	۰,۲۳
3	1	19	معبور ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۰۰	۰,۲۴
3	1	20	معبور ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۰۴	۰,۲۶
3	1	21	معبور ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۰۸	۰,۲۷
3	1	22	معبور ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۷۵	۰,۱۹
3	1	23	معبور ۸ متری داخل قطعه	۰,۷۹	۰,۲۱



نوع	قطعه	نوع	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
3	1	24	معبّر ۶ متری داخل قطعه	۰,۸۲	۰,۲۲
3	1	25	بر خیابان یغماء (کوچه ثبت)	۴,۰۴	۰,۸۳
3	1	26	بر طرفین خیابان جدیدالاحداث مرحوم آیتاله حاج آخوند (سازمان «فاوا» شهرداری)	۵,۳۶	۱,۰۲
3	1	27	بر طرفین خیابان پزشکان شرقی حدفاصل مدرّس تا بریدگی مطهری شرقی	۱۳,۸	۱,۰۸
3	1	28	بر خیابان دانشجو (تپه فتحعلی خان سمت غرب)	۲,۹۹	۰,۶۱
3	1	29	بر خیابان دانشجو (تپه فتحعلی خان سمت شرق)	۳,۳۲	۰,۷۳
3	1	30	بر خیابان جم خانه (اتحاد اسلامی) سمت غرب از (تقاطع خیابان دانشجو تا تقاطع خیابان سید جمالالدین اسد آبادی)	۳,۰۹	۰,۸۰
3	1	31	بر خیابان جم خانه (اتحاد اسلامی) سمت شرق از تقاطع خیابان دانشجو تا نبش بزرگراه ۱۵ خرداد	۳,۴۴	۰,۹۶
3	1	32	بر ۱۸ متری بعثت	۲,۵۸	۰,۷۲
3	1	33	کوچه پرندیان (عرض معبر ۱۴ متری)	۳,۸۵	۰,۳۵
3	1	34	معبّر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه ۱۸-۳ ارزش معاملاتی دارایی (به استثناء معابر دارای ضریب)	۲,۴۶	۰,۸۳۶
3	1	35	معبّر ۱۸ متری داخل قطعه ۱۸-۳ ارزش معاملاتی دارایی (به استثناء معابر دارای ضریب)	۲,۵۴	۰,۸۷۵
3	1	36	معبّر ۱۶ متری داخل قطعه ۱۸-۳ ارزش معاملاتی دارایی (به استثناء معابر دارای ضریب)	۲,۶۲	۰,۹۱۲
3	1	37	معبّر ۱۴ متری داخل قطعه ۱۸-۳ ارزش معاملاتی دارایی (به استثناء معابر دارای ضریب)	۲,۷۲	۰,۹۸۸
3	1	38	معبّر ۱۲ متری داخل قطعه ۱۸-۳ ارزش معاملاتی دارایی (به استثناء معابر دارای ضریب)	۲,۸۳	۱,۰۲۷
3	1	39	معبّر ۱۰ متری داخل قطعه ۱۸-۳ ارزش معاملاتی دارایی (به استثناء معابر دارای ضریب)	۱,۹۶	۰,۷۲۲
3	1	40	معبّر ۸ متری داخل قطعه ۱۸-۳ ارزش معاملاتی دارایی (به استثناء معابر دارای ضریب)	۲,۰۷	۰,۷۹۹
3	1	41	معبّر ۶ متری داخل قطعه ۱۸-۳ ارزش معاملاتی دارایی (به استثناء معابر دارای ضریب)	۲,۱۴	۰,۸۳۷
3	2	1	بر خیابان مدرّس سمت شرق از (میدان آزادی تا بانک ملی)	۶,۸۶	۱,۰۵
3	2	2	بر خیابان مدرّس از (بانک ملی تا سه راه نواب)	۷,۴۸	۱,۱۵
3	2	3	بر خیابان نواب سمت شمال از (سه راه نواب تا میدان نواب صفوی «وزیری»)	۶,۸۶	۱,۳۰
3	2	4	بر خیابان شهید واحدی سمت شمال از (میدان نواب تا چهارراه رشیدی)	۴,۹۹	۱,۰۵



نمبر	قطعه	نقطہ	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «z»)
3	2	5	بر خیابان شهید واحدی سمت شمال از (چهارراه رشیدی تا چهارراه جعفرآباد)	۵,۹۷	۱,۳۷
3	2	6	بر خیابان شهید امجدیان از (میدان آزادی تا تقاطع ظلع غربی خیابان جلیلی)	۴,۹۹	۰,۷۶
3	2	7	بر خیابان شهید امجدیان از (تقاطع ضلع شرقی خیابان جلیلی تا تقاطع ظلع غربی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی)	۳,۹۹	۰,۶۸
3	2	8	بر خیابان شهید امجدیان از (تقاطع ضلع شرقی خیابان سید جمال الدین اسد آبادی تا میدان شهدا)	۴,۴۸	۰,۹۹
3	2	9	بر خیابان جلیلی (سمت غرب)	۳,۷۴	۰,۵۷
3	2	10	بر خیابان جلیلی (سمت شرق)	۳,۷۴	۰,۶۴
3	2	11	بر طرفین خیابان امیر آباد شرقی، بازار صوتی تصویری (کاشیکاری)	۴,۹۹	۰,۸۶
3	2	12	بر طرفین خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (سمت غرب)	۳,۱۲	۰,۵۳
3	2	13	بر طرفین خیابان سید جمال الدین اسد آبادی (سمت شرق)	۳,۷۳	۰,۸۲
3	2	14	بر طرفین خیابان جدیدالاحداث منشعب از (میدان جلیلی تا اتصال به مدرس)	۳,۱۲	۰,۷۴
3	2	15	بر ۴۰ متری ارتش سمت غرب از (میدان شهدا تا چهارراه جعفر آباد)	۴,۴۸	۰,۹۹
3	2	16	معبور ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۰,۷۳	۰,۱۶
3	2	17	معبور ۱۸ متری داخل قطعه	۰,۷۵	۰,۱۷
3	2	18	معبور ۱۶ متری داخل قطعه	۰,۷۸	۰,۱۳
3	2	19	معبور ۱۴ متری داخل قطعه	۰,۸۱	۰,۱۸
3	2	20	معبور ۱۲ متری داخل قطعه	۰,۸۴	۰,۲۰
3	2	21	معبور ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۶۴	۰,۱۵
3	2	22	معبور ۸ متری داخل قطعه	۰,۶۷	۰,۱۶
3	2	23	معبور ۶ متری داخل قطعه	۰,۷۰	۰,۱۷
3	2	24	بر طرفین خیابان سبزه میدان (امام جمعه)	۴,۹۹	۰,۸۶
3	2	25	بازار اسلامی- بازار کهنه- بازار نو (عرض معبر ۶ متری)	۶,۵۷	۱,۴۳
3	2	26	بازار صندوق سازان (عرض معبر ۶ متری)	۵,۷۵	۱,۲۵
3	2	27	بر طرفین لاستیک فروش ها و بازار چاله حسن خان و بنکدارها (عرض معبر ۶ متری)	۴,۱۱	۱,۰۰
3	2	28	بر طرفین خیابان برق مجتمع برق خانه سازمانی ها (خیابان شباب)	۱,۴۹	۰,۳۳
3	2	29	بر خیابان جدیدالاحداث از (میدان نواب تا میدان جلیلی) (حاج آقا زرنندی)	۲,۴۹	۰,۵۸
3	2	30	مغایر منتهی به سبزه میدان (عرض معبر ۶ متری)	۵,۷۵	۱,۲۵
3	3	1	بر خیابان شهید امجدیان (سیلو) از (میدان شهدا تا تقاطع میدان بار)	۶,۴۱	۰,۹۸



۳۰ | تعرفه مصوب عوارض (ساختمانی، محلی و صنوف) شهرداری کرمانشاه سال ۱۴۰۴

نوع	قطعه	نوع	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
3	3	2	بر خیابان شهید امجدیان (سیلو) از (تقاطع میدان بار تا تقاطع چهارراه راهنمایی)	۵,۷۰	۱,۳۹
3	3	3	بر خیابان شهید امجدیان (سیلو) از (تقاطع چهارراه راهنمایی تا تقاطع چهارراه سیلو)	۵,۷۱	۱,۲۰
3	3	4	بر خیابان شهید امجدیان (سیلو) از (چهارراه سیلو تا تقاطع شهید محمد باقر صدر)	۲,۸۰	۰,۵۵
3	3	5	بر خیابان شهید امجدیان (سیلو) از (تقاطع شهید محمد باقر صدر تا میدان آزادی)	۳,۷۳	۰,۷۳
3	3	6	بر بلوار شهید بهشتی از (میدان آزادی تا چهارراه ارشاد «بسج»)	۴,۶۷	۰,۹۱
3	3	7	بر بلوار شهید بهشتی از (چهارراه ارشاد تا ضلع جنوبی قرارگاه ارتش)	۴,۵۹	۰,۷۶
3	3	8	بر طرفین خیابان محمد باقر صدر (شیرین)	۲,۹۹	۰,۷۷
3	3	9	بر طرفین خیابان آموزش و پرورش و اداره پست	۲,۸۰	۰,۷۷
3	3	10	بر طرفین بازار میوه فروش ها (عرض معبر ۱۲ متری)	۴,۳۳	۱,۱۲
3	3	11	بر بلوار بنت الهدی سمت غرب از (تقاطع چهارراه سیلو تا تقاطع خیابان دیوان محاسبات «سمت چهارراه ارشاد»)	۳,۳۶	۰,۶۶
3	3	12	بر بلوار بنت الهدی سمت غرب از (تقاطع خیابان دیوان محاسبات تا انتهای خیابان «میدان انتقال خون»)	۴,۱۳	۰,۶۸
3	3	13	بر طرفین بلوار بنت الهدی سمت شرق از (تقاطع چهارراه سیلو تا انتها «میدان انتقال خون»)	۶,۸۶	۱,۴۴
3	3	14	بر طرفین خیابان راهنمایی و باریکه سمت غرب	۴,۷۶	۱,۰۰
3	3	15	بر طرفین خیابان راهنمایی و باریکه سمت شرق	۴,۷۵	۱,۱۵
3	3	16	بر طرفین خیابان ابوذر (حد فاصل خیابان راهنمایی تا نبش خیابان شباب)	۳,۸۰	۱,۰۲
3	3	17	بر طرفین خیابان ابوذر (حد فاصل نبش خیابان شباب تا اتصال به بزرگراه امام خمینی «ره»)	۴,۲۷	۰,۷۳
3	3	18	بر طرفین شهید امینی	۳,۲۱	۰,۶۱
3	3	19	بر خیابان داخل میدان بار	۸,۵۵	۱,۳۱
3	3	20	بر خیابان دادگستری سمت جنوب از (چهارراه ارشاد «بسج» تا نبش چهارراه دادگستری)	۳,۲۷	۰,۶۴
3	3	21	بر خیابان دادگستری سمت شمال از (چهارراه ارشاد «بسج» تا نبش چهارراه دادگستری)	۴,۰۱	۰,۶۶
3	3	22	بر طرفین خیابان دادگستری از (چهارراه دادگستری تا انتهای دادگستری)	۶,۶۷	۱,۴۰
3	3	23	بر طرفین خیابان منشعب از (خیابان راهنمایی تا اتصال به بزرگراه امام خمینی)	۵,۷۰	۱,۲۸
3	3	24	بر طرفین خیابان بین بنت الهدی و بلوار راهنمایی (شامل ۳ خیابان)	۳,۸۱	۱,۱۰
3	3	25	معبر ۲۰ متر و بالاتر، داخل قطعه	۱,۱۷	۰,۲۷
3	3	26	معبر ۱۸ متر داخل قطعه	۱,۲۲	۰,۲۸



نمبر	قطعه	نقشه	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «z»)
3	3	27	معبّر ۱۶ متر داخل قطعه	۱,۲۶	۰,۳۰
3	3	28	معبّر ۱۴ متر داخل قطعه	۱,۳۱	۰,۳۴
3	3	29	معبّر ۱۲ متر داخل قطعه	۱,۳۶	۰,۳۳
3	3	30	معبّر ۱۰ متر داخل قطعه	۰,۸۹	۰,۲۲
3	3	31	معبّر ۸ متر داخل قطعه	۰,۹۳	۰,۲۴
3	3	32	معبّر ۶ متر داخل قطعه	۰,۹۷	۰,۲۵
3	3	33	بر خیابان اصلی باغ نی	۱,۱۵	۰,۲۴
3	3	34	بر خیابان انتقال خون	۳,۱۰	۰,۵۱
3	3	35	بر خیابان شباب (سمت غرب)	۳,۲۱	۰,۷۸
3	3	36	بر خیابان شباب (سمت شرق)	۳,۲۱	۰,۵۶
3	3	37	بر خیابان قیطاسوندی	۱,۷۷	۰,۴۸
3	3	38	بزرگراه امام ره از (میدان شهدا تا ابتداء بلوار حافظیه)	۴,۲۷	۰,۶۵
3	3	39	بر خیابان منشعب از (بلوار بنت الهدی به راهنمایی و رانندگی آجیل فروشها)	۴,۷۶	۱,۱۱
3	3	40	بر طرفین خیابان ارتش شاطرآباد تا اتصال به خیابان شباب	۳,۲۱	۰,۵۶
3	3	41	خیابان ولیعصر، حدفاصل تقاطع خیابان شباب (چهارراه دوم) تا اتصال به بلوار راهنمایی (باریکه)	۲,۸۶	۰,۷۵
3	3	42	بر طرفین خیابان موشاخانی حدفاصل اتصال خیابان شباب به خیابان راهنمایی (باریکه)	۱,۱۲	۰,۲۶
3	3	43	معايير ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه ۱۱-۳ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۰۴	۰,۲۳۴
3	3	44	معايير ۱۸ متری داخل قطعه ۱۱-۳ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۰۸	۰,۲۴۲
3	3	45	معايير ۱۶ متری داخل قطعه ۱۱-۳ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۱۲	۰,۲۶۰
3	3	46	معايير ۱۴ متری داخل قطعه ۱۱-۳ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۱۷	۰,۲۶۸
3	3	47	معايير ۱۲ متری داخل قطعه ۱۱-۳ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۲۱	۰,۲۸۶
3	3	48	معايير ۱۰ متری داخل قطعه ۱۱-۳ ارزش معاملاتی دارایی	۰,۷۹	۰,۱۹
3	3	49	معايير ۸ متری داخل قطعه ۱۱-۳ ارزش معاملاتی دارایی	۰,۸۳	۰,۲۰۸
3	3	50	معايير ۶ متری داخل قطعه ۱۱-۳ ارزش معاملاتی دارایی	۰,۸۶	۰,۲۱۶
3	4	1	بر ۴۰ متری ارتش از (میدان شهدا تا تقاطع خیابان ملت چهارراه جعفر آباد)	۴,۱۷	۱,۱۰
3	4	2	بر ۴۰ متری ارتش از (چهارراه جعفر آباد تا آخر)	۵,۶۰	۱,۲۴
3	4	3	بر طرفین خیابان ملت سمت جنوب از (چهارراه جعفر آباد تا تقاطع حافظ چهارراه دوم)	۳,۹۳	۱,۱۷
3	4	4	بر طرفین خیابان ملت سمت شمال از (چهارراه جعفر آباد تا تقاطع حافظ چهارراه دوم)	۳,۴۸	۱,۰۴
3	4	5	بر طرفین خیابان ملت سمت جنوب از (نبش تقاطع شریعتی تا آخر)	۳,۷۳	۰,۹۳



نوع	قطعه	نوع	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
3	4	6	بر طرفین خیابان ملت سمت شمال از (نبش تقاطع حافظ تا آخر)	۳,۳۵	۰,۶۲
3	4	7	بر طرفین خیابان شریعتی (جعفر آباد)	۲,۸۰	۰,۶۲
3	4	8	بر طرفین ۴۰ متری کاشانی	۲,۸۰	۰,۶۲
3	4	9	بزرگراه آزادی سمت جنوب از (میدان شهداء تا اتصال به خیابان ۲۵ متری شمس)	۲,۰۹	۰,۵۵
3	4	10	بزرگراه آزادی سمت جنوب از (۲۵ متری شمس تا ۴۰ متری حد فاصل شهرک رسالت و شهرک بسیج)	۳,۳۲	۰,۵۸
3	4	11	بزرگراه آزادی سمت جنوب از (۴۰ متری شهرک رسالت تا نبش غربی خیابان بسیج)	۴,۲۷	۱,۱۴
3	4	12	بر طرفین بلوار فاضل تونی از میدان تا ابتدای پل کهنه	۳,۳۲	۰,۸۵
3	4	13	بر خیابان ۲۵ متری شمس سمت جنوب (برخیابان آریاشهر)	۲,۷۸	۰,۸۱
3	4	14	بر خیابان ۲۵ متری شمس سمت شمال (بر خیابان آریاشهر)	۳,۳۲	۰,۹۴
3	4	15	بر طرفین خیابان ۴۵ متری رسالت و	۳,۳۲	۱,۱۴
3	4	16	معبه‌های ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعات و شهرک های ذکر شده (داخل قطعه)	۱,۴۵	۰,۴۹
3	4	17	معبه‌های ۱۸ متری داخل قطعات و شهرک های ذکر شده (داخل قطعه)	۱,۵۰	۰,۵۱
3	4	18	معبه‌های ۱۶ متری داخل قطعات و شهرک های ذکر شده (داخل قطعه)	۱,۵۶	۰,۵۴
3	4	19	معبه‌های ۱۴ متری داخل قطعات و شهرک های ذکر شده (داخل قطعه)	۱,۶۲	۰,۵۷
3	4	20	معبه‌های ۱۲ متری داخل قطعات و شهرک های ذکر شده (داخل قطعه)	۱,۶۸	۰,۶۰
3	4	21	معبه‌های ۱۰ متری داخل قطعات و شهرک های ذکر شده (داخل قطعه)	۱,۳۱	۰,۴۸
3	4	22	معبه‌های ۸ متری داخل قطعات و شهرک های ذکر شده (داخل قطعه)	۱,۳۷	۰,۵۱
3	4	23	معبه‌های ۶ متری داخل قطعات و شهرک های ذکر شده (داخل قطعه)	۱,۴۳	۰,۵۵
3	4	24	بر خیابان اصلی کهریز پل کهنه (سمت غرب)	۱,۶۶	۰,۵۷
3	4	25	بر خیابان اصلی کهریز پل کهنه (سمت شرق)	۲,۱۲	۱,۰۴
3	4	26	متن کهریز پل کهنه (سمت غرب)	۱,۱۶	۰,۵۳
3	4	27	متن کهریز پل کهنه (سمت شرق)	۱,۴۸	۰,۹۷
3	4	28	بر خیابان ابوذر جعفر آباد	۲,۴۹	۰,۷۲
3	4	29	بر خیابان اتحاد اسلامی	۲,۴۹	۰,۷۲
3	4	30	بر خیابان آزادگان	۲,۴۹	۰,۸۵



نمبر	قطعه	نقطہ	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «z»)
3	4	31	معابر ۲۰ متری و بالاتر داخل محدوده کهریز، بسیج ۱ و ۲، بہار و...	۱,۱۲۷	۰,۳۶۵
3	4	32	معابر ۱۸ متری داخل محدوده کهریز، بسیج ۱ و ۲، بہار و...	۱,۱۶۶	۰,۳۸۰
3	4	33	معابر ۱۶ متری داخل محدوده کهریز، بسیج ۱ و ۲، بہار و...	۱,۲۱۴	۰,۴۰۲
3	4	34	معابر ۱۴ متری داخل محدوده کهریز، بسیج ۱ و ۲، بہار و...	۱,۲۶۰	۰,۴۲۵
3	4	35	معابر ۱۲ متری داخل محدوده کهریز، بسیج ۱ و ۲، بہار و...	۱,۳۰۵	۰,۴۴۷
3	4	36	معابر ۱۰ متری داخل محدوده کهریز، بسیج ۱ و ۲، بہار و...	۱,۰۲۰	۰,۳۵۸
3	4	37	معابر ۸ متری داخل محدوده کهریز، بسیج ۱ و ۲، بہار و...	۱,۰۶۵	۰,۳۸۰
3	4	38	معابر ۶ متری داخل محدوده کهریز، بسیج ۱ و ۲، بہار و...	۱,۱۱۰	۰,۴۱۰
3	4	39	معابر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه ۳-۰۹ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ (شامل ملاحسینی، سالم، علی پیری، اوقاف، فدک، سجادیہ ۲، زیبا، آریاشہر، باغ فردوس و ...)	۱,۲۲	۰,۴۴۷
3	4	40	معابر ۱۸ متری داخل قطعه ۳-۰۹ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ (شامل ملاحسینی، سالم، علی پیری، اوقاف، فدک، سجادیہ ۲، زیبا، آریاشہر، باغ فردوس و ...)	۱,۲۶	۰,۴۶۵
3	4	41	معابر ۱۶ متری داخل قطعه ۳-۰۹ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ (شامل ملاحسینی، سالم، علی پیری، اوقاف، فدک، سجادیہ ۲، زیبا، آریاشہر، باغ فردوس و ...)	۱,۳۱	۰,۴۹۳
3	4	42	معابر ۱۴ متری داخل قطعه ۳-۰۹ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ (شامل ملاحسینی، سالم، علی پیری، اوقاف، فدک، سجادیہ ۲، زیبا، آریاشہر، باغ فردوس و ...)	۱,۳۶	۰,۵۲۰
3	4	43	معابر ۱۲ متری داخل قطعه ۳-۰۹ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ (شامل ملاحسینی، سالم، علی پیری، اوقاف، فدک، سجادیہ ۲، زیبا، آریاشہر، باغ فردوس و ...)	۱,۴۱	۰,۵۴۷
3	4	44	معابر ۱۰ متری داخل قطعه ۳-۰۹ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ (شامل ملاحسینی، سالم، علی پیری، اوقاف، فدک، سجادیہ ۲، زیبا، آریاشہر، باغ فردوس و ...)	۱,۱۰	۰,۴۳۸
3	4	45	معابر ۸ متری داخل قطعه ۳-۰۹ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ (شامل ملاحسینی، سالم، علی پیری، اوقاف، فدک، سجادیہ ۲، زیبا، آریاشہر، باغ فردوس و ...)	۱,۱۵	۰,۴۶۵
3	4	46	معابر ۶ متری داخل قطعه ۳-۰۹ ارزش معاملاتی دارایی سال ۱۴۰۳ (شامل ملاحسینی، سالم، علی پیری، اوقاف، فدک، سجادیہ ۲، زیبا، آریاشہر، باغ فردوس و ...)	۱,۲۰	۰,۵۰۱
3	4	47	بر خیابان حافظ جعفرآباد از تقاطع ملت تا بزرگراہ ۱۵ خرداد	۲,۷۲	۰,۴۷
3	4	48	بزرگراہ آزادی حدفاصل نبش شرقی خیابان بسیج تا میدان فاضل تونی	۳,۳۲	۰,۸۵



نوع	قطعه	نوع	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
3	5	1	بزرگراه امام خمینی از میدان شهدا تا روبروی سه راه حافظیه	۲,۹۹	۰,۶۶
3	5	2	بزرگراه امام خمینی از روبروی سه راه حافظیه تا انتهای روستای ده پهن	۴,۶۱	۰,۶۶
3	5	3	بزرگراه آزادی سمت شمال از (میدان شهداء تا مسکن مهر رازی)	۳,۳۲	۱,۱۴
3	5	4	بزرگراه آزادی سمت شمال از (مسکن مهر رازی تا انتهای خیابان فاضل تونی (انتهای حریم شهری)	۲,۴۸	۰,۸۵
3	5	5	بر طرفین ۴۰ متری شیخ بهایی	۲,۴۸	۰,۸۵
3	5	6	بر طرفین ۳۵ متری اندیشه	۲,۴۸	۰,۸۵
3	5	7	معبر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۱,۵۳	۰,۴۱
3	5	8	معبر ۱۸ متر داخل قطعه	۱,۵۸	۰,۴۴
3	5	9	معبر ۱۶ متر داخل قطعه	۱,۶۴	۰,۴۶
3	5	10	معبر ۱۴ متر داخل قطعه	۱,۷۰	۰,۴۹
3	5	11	معبر ۱۲ متر داخل قطعه	۱,۷۷	۰,۵۱
3	5	12	معبر ۱۰ متر داخل قطعه	۱,۳۸	۰,۴۱
3	5	13	معبر ۸ متر داخل قطعه	۱,۴۴	۰,۴۴
3	5	14	معبر ۶ متر داخل قطعه	۱,۵۱	۰,۴۷
3	5	15	طرفین بلوار سربابان	۲,۴۸	۰,۸۵
3	5	16	معابر ۲۰ متری و بالاتر داخل محدوده شهرک کیهانشهر	۱,۱۹	۰,۳۰۶
3	5	17	معابر ۱۸ متری داخل محدوده شهرک کیهانشهر	۱,۲۳	۰,۳۲۸
3	5	18	معابر ۱۶ متری داخل محدوده شهرک کیهانشهر	۱,۲۷۵	۰,۳۴۳
3	5	19	معابر ۱۴ متری داخل محدوده شهرک کیهانشهر	۱,۳۲۲	۰,۳۶۵
3	5	20	معابر ۱۲ متری داخل محدوده شهرک کیهانشهر	۱,۳۷۷	۰,۳۸۰
3	5	21	معابر ۱۰ متری داخل محدوده شهرک کیهانشهر	۱,۰۷۵	۰,۳۰۵
3	5	22	معابر ۸ متری داخل محدوده شهرک کیهانشهر	۱,۱۲	۰,۳۲۰
3	5	23	معابر ۶ متری داخل محدوده شهرک کیهانشهر	۱,۱۷۵	۰,۳۵
3	6	1	معابر ۲۰ متری و بالاتر متن (محدوده) مرادآباد	۱,۵۶	۰,۶۰۴
3	6	2	معابر ۱۸ متری متن (محدوده) مرادآباد	۱,۶۲	۰,۶۴۸
3	6	3	معابر ۱۶ متری متن (محدوده) مرادآباد	۱,۶۷	۰,۶۷۷
3	6	4	معابر ۱۴ متری متن (محدوده) مرادآباد	۱,۷۵	۰,۷۲۱
3	6	5	معابر ۱۲ متری متن (محدوده) مرادآباد	۱,۸۱	۰,۷۵۰
3	6	6	معابر ۱۰ متری متن (محدوده) مرادآباد	۱,۴۱	۰,۶۰۲
3	6	7	معابر ۸ متری متن (محدوده) مرادآباد	۱,۴۷	۰,۶۳۲



نمبر	قطعه	نقشہ	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «z»)
3	6	8	معاہر ۶ متری متن (محدودہ) مرادآباد	۱,۵۴	۰,۶۳۱



نوع	قطعه	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
4	1	بر خیابان شهید جعفری از (میدان فردوسی تا ضلع شرقی بلوار سجاد)	۲,۵۳	۰,۵۹
4	1	بر خیابان شهید جعفری از (بلوار سجاد تا ضلع شرقی ۲۴ متری باغچه بان)	۲,۱۸	۰,۵۱
4	1	بر خیابان شهید جعفری از (۲۴ متری باغچه بان تا انتهای قطعه)	۲,۰۱	۰,۴۷
4	1	بر ۲۴ متری زیباشهر بلوار خلیج فارس	۱,۳۱	۰,۳۴
4	1	بر خیابان سراب از (میدان فردوسی تا ضلع شمالی کوچه منبع آب)	۱,۹۶	۰,۴۶
4	1	بر خیابان سراب از (ضلع جنوبی کوچه منبع آب تا انتهای قطعه)	۱,۰۹	۰,۲۵
4	1	بر طرفین بلوار سجاد (بلوار s)	۲,۱۸	۰,۵۱
4	1	بر طرفین ۲۴ متری باغچه بان	۱,۳۱	۰,۳۴
4	1	معبر ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۰,۸۷	۰,۲۵
4	1	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۰,۹۰	۰,۲۶
4	1	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۰,۹۴	۰,۲۸
4	1	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۰,۹۷	۰,۲۹
4	1	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۰۱	۰,۳۱
4	1	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۷۹	۰,۲۵
4	1	معبر ۸ متری داخل قطعه	۰,۸۳	۰,۲۷
4	1	معبر ۶ متری داخل قطعه	۰,۵۶	۰,۲۸
4	2	بر خیابان سراب قنبر از (میدان فردوسی تا ضلع شمالی اداره سابق آموزش و پرورش)	۱,۹۶	۰,۵۱
4	2	بر خیابان سراب قنبر از (ضلع شمالی اداره سابق آموزش و پرورش تا انتهای حریم شهر)	۱,۰۹	۰,۲۸
4	2	بر خیابان دلگشا از (میدان فردوسی تا پل دلگشا شهید ادیبیان تا میدان لشکر)	۱,۹۰	۰,۳۴
4	2	معبر ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۰,۸۷	۰,۲۸
4	2	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۰,۹۰	۰,۲۹
4	2	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۰,۹۴	۰,۳۱
4	2	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۰,۹۷	۰,۳۳
4	2	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۰۱	۰,۳۵
4	2	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۷۹	۰,۲۸
4	2	معبر ۸ متری داخل قطعه	۰,۸۳	۰,۳۰
4	2	معبر ۶ متری داخل قطعه	۰,۸۶	۰,۳۲
4	2	معابر ۲۰ متری و بالاتر دهکده سراب و شهرک صادقیه	۰,۹۵	۰,۳۱



نوع	قطعه	متر	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
4	2	13	معابر ۱۸ متری دهکده سراب و شهرک صادقیه	۰,۹۹	۰,۳۳
4	2	14	معابر ۱۶ متری دهکده سراب و شهرک صادقیه	۱,۰۲	۰,۳۵
4	2	15	معابر ۱۴ متری دهکده سراب و شهرک صادقیه	۱,۰۶	۰,۳۷
4	2	16	معابر ۱۲ متری دهکده سراب و شهرک صادقیه	۱,۱۰	۰,۳۹
4	2	17	معابر ۱۰ متری دهکده سراب و شهرک صادقیه	۱,۱۵	۰,۴۱
4	2	18	معابر ۸ متری دهکده سراب و شهرک صادقیه	۱,۲۰	۰,۴۴
4	2	19	معابر ۶ متری دهکده سراب و شهرک صادقیه	۱,۲۶	۰,۴۷
4	2	20	انتهای خیابان دلگشا و شماره ۲ و ۵۲۰ ارتش (این بر شامل دیوار غربی و جنوبی ارتش می باشد)	۴,۴۸	۱,۱۴
4	2	21	بر کوچه ثبت (خیابان یغما) (شهید رحمانپور)	۳,۳۱	۰,۷۱
4	2	22	بر خیابان شریعتی سمت شرق از تقاطع کوچه ثبت تا نبش کوچه موسوی «پمپ بنزین»	۳,۸۶	۰,۸۳
4	2	23	بر خیابان شریعتی سمت شرق از (نبش کوچه موسوی «پمپ بنزین» تا میدان لشکر)	۵,۲۳	۱,۳۳
4	2	24	بر خیابان دانشجو از (انتهای کوچه ثبت تا اداره آموزش و پرورش)	۲,۳۷	۰,۶۵
4	2	25	بر خیابان دانشجو از (اداره آموزش و پرورش تا نبش کوچه بابا طاهر)	۲,۹۹	۰,۵۴
4	2	26	بر خیابان دانشجو از (نبش کوچه بابا طاهر تا نبش میدان لشکر)	۲,۹۹	۰,۸۶
4	2	27	معبر های ۲۰ متر و بالاتر	۱,۲۷	۰,۳۶
4	2	28	معبر های ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۳۱	۰,۳۸
4	2	29	معبر های ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۳۶	۰,۴۰
4	2	30	معبر های ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۴۲	۰,۴۲
4	2	31	معبر های ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۴۷	۰,۴۵
4	2	32	معبر های ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۰۷	۰,۳۳
4	2	33	معبر های ۸ متری داخل قطعه	۱,۱۲	۰,۳۶
4	2	34	معبر های ۶ متری داخل قطعه	۱,۱۷	۰,۳۸
4	2	35	بر خیابانهای پیروزی، حافظ و مولوی شهرک بعثت	۲,۲۴	۰,۵۷
4	3	1	بر خیابان آیت اله کاشانی سمت شرق	۴,۷۹	۰,۸۶
4	3	2	بر اشرفی اصفهانی سمت شرق از (میدان کاشانی تا سه راه برق)	۴,۲۹	۰,۷۷
4	3	3	بر اشرفی اصفهانی سمت شرق از (سه راه برق تا فردوسی)	۴,۹۱	۰,۸۸
4	3	4	بر خیابان معلم شرقی (سمت جنوب)	۳,۵۸	۰,۷۶
4	3	5	بر خیابان شریعتی سمت غرب از (سه راه شریعتی تا خیابان شورا)	۲,۵۰	۰,۴۵
4	3	6	بر خیابان شریعتی سمت غرب از (خیابان شورا تا پل دلگشا)	۵,۲۳	۰,۵۲
4	3	7	بر خیابان شهید حسن ادیبان سمت شمال (دلگشا)	۲,۴۶	۰,۴۴
4	3	8	بر خیابان شورا سمت شمال	۲,۱۵	۰,۳۹



نوع	قطعه	نقشه	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
4	3	9	برخیابان شورا سمت جنوب	۲,۴۶	۰,۴۴
4	3	10	معبور ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۱,۰۷	۰,۲۴
4	3	11	معبور ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۱۱	۰,۲۶
4	3	12	معبور ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۱۵	۰,۲۷
4	3	13	معبور ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۱۹	۰,۲۹
4	3	14	معبور ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۲۴	۰,۳۰
4	3	15	معبور ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۹۲	۰,۲۳
4	3	16	معبور ۸ متری داخل قطعه	۰,۹۶	۰,۲۵
4	3	17	معبور ۶ متری داخل قطعه	۱,۰۱	۰,۲۶
4	3	18	برخیابان جدیدالاحداث شهید حقیقی پاک	۱,۶۴	۰,۳۷
4	4	1	برخیابان آیت اله اشرفی اصفهانی سمت غرب از (میدان کاشانی تا سه راه برق)	۴,۷۵	۰,۸۵
4	4	2	برخیابان آیت اله اشرفی اصفهانی سمت غرب از (سه راه برق تا میدان فردوسی)	۳,۶۷	۰,۶۶
4	4	3	برطرفین برخیابان دکتر حسین فاطمی	۲,۲۱	۰,۵۲
4	4	4	برخیابان مصوری جنوبی سمت غرب از (چهارراه هلال احمر تا نبش امتداد برخیابان خیام)	۳,۷۸	۰,۷۳
4	4	5	برخیابان مصوری جنوبی سمت غرب از (نبش امتداد برخیابان خیام تا میدان فاطمیه)	۳,۰۲	۰,۷۳
4	4	6	برخیابان مصوری جنوبی سمت شرق از (چهارراه هلال احمر تا میدان فاطمیه)	۳,۲۸	۰,۵۹
4	4	7	برخیابان فاطمیه (سمت شمال)	۲,۸۷	۰,۷۱
4	4	8	برخیابان فاطمیه (سمت جنوب)	۳,۳۱	۰,۵۵
4	4	9	برخیابان سعدی (ضلع جنوبی)	۳,۳۱	۰,۶۴
4	4	10	برخیابان بهار سمت غرب	۲,۶۵	۰,۷۹
4	4	11	برخیابان بهار سمت شرق	۲,۲۱	۰,۵۰
4	4	12	بر انتهای بلوار بهار سمت شمال (خیابان معراج)	۱,۸۹	۰,۴۵
4	4	13	بر انتهای بلوار بهار سمت جنوب (خیابان توحید)	۱,۵۸	۰,۲۹
4	4	14	برطرفین برخیابان حسین آباد (آل طاهر)	۱,۸۹	۰,۶۶
4	4	15	برطرفین برخیابان خیام سمت شمال	۳,۷۸	۰,۹۵
4	4	16	برطرفین برخیابان خیام سمت جنوب	۳,۰۲	۰,۹۵
4	4	17	برخیابان شهید جعفری (کسری) از (میدان فردوسی تا مقابل سجاد ضلع شرقی کوچه گلستان)	۳,۶۰	۰,۶۵
4	4	18	برخیابان هلال احمر (سمت جنوب)	۳,۲۸	۰,۴۶
4	4	19	برخیابان شهید جعفری از (حد غربی کوچه گلستان تا میدان آزادگان)	۲,۹۱	۰,۵۳
4	4	20	معبور ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۱,۳۸	۰,۳۶



نوع	قطعه	نقطه	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
4	4	21	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۴۳	۰,۳۷
4	4	22	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۴۸	۰,۳۹
4	4	23	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۵۴	۰,۴۲
4	4	24	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۶۰	۰,۴۴
4	4	25	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۰۵	۰,۳۰
4	4	26	معبر ۸ متری داخل قطعه	۱,۱۰	۰,۳۲
4	4	27	معبر ۶ متری داخل قطعه	۱,۱۵	۰,۳۴
4	4	28	بر خیابان جمهوری «چاه صاحب الزمان» تا نبش خیابان بهارستان	۱,۳۶	۰,۳۳
4	4	29	بر خیابان جمهوری «چاه صاحب الزمان» از نبش خیابان بهارستان تا میدان آزادگان	۱,۱۴	۰,۲۱
4	5	1	بر خیابان شهید مطهری غربی	۴,۱۴	۰,۷۵
4	5	2	بر خیابان مدرس از (چهارراه اجاق تا میدان جهاد سازندگی)	۵,۹۰	۱,۰۶
4	5	3	بر خیابان آیت اله کاشانی سمت غرب از (میدان جهاد تا میدان کاشانی)	۵,۴۹	۰,۹۹
4	5	4	بر خیابان هلال احمر (سمت شمال)	۳,۲۸	۰,۵۹
4	5	5	بر خیابان سعدی سمت شمال از (چهارراه هلال احمر تا چهارراه دانشسرا)	۳,۵۶	۰,۶۹
4	5	6	بر خیابان مصوری شمالی (سمت شرق)	۳,۲۸	۰,۶۷
4	5	7	بر خیابان مصوری شمالی (سمت غرب)	۴,۰۷	۰,۸۹
4	5	8	بر طرفین خیابان دبیر اعظم (عرض معبر ۱۶ متری)	۲,۴۶	۰,۶۱
4	5	9	بر طرفین پارکینگ شهرداری تا تقاطع معلم غربی	۵,۹۰	۰,۹۹
4	5	10	بر طرفین خیابان سنگر از (تقاطع معلم غربی تا اتصال به خیابان هلال احمر)	۲,۴۶	۰,۴۸
4	5	11	بر طرفین خیابان حاج محمد تقی	۴,۸۵	۰,۸۷
4	5	12	بر خیابان جوانشیر سمت شرق از (چهارراه جوانشیر تا ابتدای خیابان سید حسن نصراله)	۳۷,۶۵	۰,۶۳
4	5	13	بر خیابان جوانشیر سمت شرق از (خیابان سید حسن نصراله تا چهارراه مخابرات)	۳,۰۸	۰,۵۶
4	5	14	بر خیابان سید حسن نصراله (موید)	۳,۵۲	۱,۰۴
4	5	15	بر خیابان ناصری سمت جنوب (محمد علی آل آقا) تا ابتدای منزه	۲,۵۴	۰,۴۹
4	5	16	بر خیابان معلم غربی (سمت شمال)	۳,۹۷	۰,۹۳
4	5	17	بر خیابان معلم غربی (سمت جنوب)	۳,۶۹	۰,۸۷
4	5	18	بر خیابان منزه (سمت شرق)	۲,۵۴	۰,۶۱
4	5	19	معبر ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۱,۳۵	۰,۳۱
4	5	20	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۴۰	۰,۳۲
4	5	21	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۴۵	۰,۳۴
4	5	22	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۵۰	۰,۳۶
4	5	23	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۵۶	۰,۳۸



نوع	قطعه	متر	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
4	5	24	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۰۹	۰,۲۷
4	5	25	معبر ۸ متری داخل قطعه	۱,۲۸	۰,۲۹
4	5	26	معبر ۶ متری داخل قطعه	۱,۱۸	۰,۳۱
4	6	1	بر خیابان سعدی غربی (سمت شمال)	۳,۳۱	۰,۶۴
4	6	2	بر خیابان منز سمت غرب	۲,۳۶	۰,۵۶
4	6	3	بر خیابان جمهوری اسلامی، نقلیه و صابونی (سمت شرق)	۲,۸۴	۰,۵۵
4	6	4	معبر ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۰,۹۵	۰,۲۳
4	6	5	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۰,۹۸	۰,۲۴
4	6	6	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۰۲	۰,۲۵
4	6	7	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۰۵	۰,۲۶
4	6	8	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۱۰	۰,۲۸
4	6	9	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۸۰	۰,۲۱
4	6	10	معبر ۸ متری داخل قطعه	۰,۸۳	۰,۲۲
4	6	11	معبر ۶ متری داخل قطعه	۰,۸۷	۰,۲۴
4	7	1	بر شهید مطهری (خیابان سیروس) از (چهارراه جوانشیر تا میدان شهید رجایی)	۵,۹۷	۰,۷۶
4	7	2	بر خیابان جوانشیر (ضلع غربی) از (چهارراه جوانشیر تا ابتدای خیابان فاطمیه مصوری شمالی)	۵,۹۷	۰,۷۶
4	7	3	بر خیابان ناصری (ضلع جنوبی پارک شیرین)	۴,۴۸	۰,۵۷
4	7	4	بر طرفین خیابان موید	۴,۴۸	۰,۵۷
4	7	5	بر طرفین خیابان سرچشمه	۳,۷۳	۰,۶۲
4	7	6	بر طرفین خیابان آل آقا از (خیابان ضلع غربی پارک شیرین تا ابتدای خیابان منز)	۳,۷۳	۰,۵۴
4	7	7	بر خیابان آل آقا سمت شمال از (منزه تا صابونی)	۳,۷۳	۰,۵۴
4	7	8	بر طرفین بازار توپخانه (عرض گذر ۱۰ متری)	۳,۷۳	۰,۷۸
4	7	9	بر طرفین خیابان صابونی سمت شرق از (چهارراه رجایی تا تقاطع خیابان ضلع شمالی آقاجان)	۵,۲۳	۰,۶۶
4	7	10	بر خیابان شهید بهمن محمدی	۴,۰۱	۰,۵۴
4	7	11	بر طرفین خیابان حافظ	۴,۰۱	۰,۶۲
4	7	12	معبر ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۱,۴۹	۰,۲۴
4	7	13	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۵۵	۰,۲۵
4	7	14	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۶۰	۰,۲۶
4	7	15	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۶۷	۰,۲۸
4	7	16	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۷۳	۰,۲۹
4	7	17	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۲۶	۰,۲۲
4	7	18	معبر ۸ متری داخل قطعه	۱,۳۲	۰,۲۳
4	7	19	معبر ۶ متری داخل قطعه	۱,۳۸	۰,۲۵



نمبر	رقبہ	نقطہ	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «z»)
5	1	1	بر بلوار گلہا سمت جنوب از (میدان معلم تا نبش خیابان مطہری)	۴,۹۹	۰,۹۰
5	1	2	بر بلوار گلہا سمت جنوب از (نبش خیابان مطہری تا انتہای خیابان)	۷,۴۷	۱,۴۶
5	1	3	بر بلوار نماز سمت غرب (حد فاصل میدان نیایش تا تقاطع زیر گذر امام خمینی «رہ»)	۲,۷۶	۰,۵۲
5	1	4	بر بلوار نماز سمت غرب انتہای خیابان آزادگان تا میدان نیایش	۳,۷۳	۰,۷۳
5	1	5	بر بلوار شہید شیروودی سمت شرق از (میدان معلم «سہ راہ مسکن» تا پل شہید صیاد شیرازی)	۳,۱۲	۰,۵۳
5	1	6	بر بلوار شہید شیروودی سمت شرق از (پل شہید صیاد شیرازی تا نبش خیابان فرهنگیان فاز ۲ «انتہای مرکز مخابرات»)	۲,۵۴	۰,۴۴
5	1	7	بر بلوار شہید شیروودی سمت شرق از (نبش خیابان فرهنگیان فاز ۲ تا پل ولایت)	۲,۵۴	۰,۴۴
5	1	8	بر بلوار شہید کشوری سمت شمال از (زیر گذر امام خمینی «رہ» تا نبش خیابان سلمان فارسی)	۲,۷۶	۰,۴۴
5	1	9	بر بلوار شہید کشوری سمت شمال از (نبش خیابان سلمان فارسی تا پل ولایت)	۲,۵۴	۰,۵۲
5	1	10	بر بلوار شہید موسی کلانتری (فاز ۲ فرهنگیان)	۳,۰۵	۰,۵۳
5	1	11	بر طرفین خیابان کارمندان	۲,۰۳	۰,۳۵
5	1	12	بر خیابان مدیریت	۲,۰۳	۰,۴۶
5	1	13	بر بلوار کارمندان دوم	۱,۷۳	۰,۳۴
5	1	14	بر طرفین بلوار شہید سرباز محمدی	۲,۴۹	۰,۴۵
5	1	15	بر طرفین خیابان شہید صیاد شیرازی از (میدان نیایش تا نبش خیابان مطہری)	۳,۷۳	۰,۷۳
5	1	16	بر طرفین خیابان شہید صیاد شیرازی از (نبش خیابان مطہری تا پل شہید صیاد شیرازی)	۳,۱۲	۰,۵۶
5	1	17	بر طرفین ۲۰ متری فجر و ۲۰ متری طالقانی	۳,۱۲	۰,۷۰
5	1	18	بر خیابان پستخانہ، مطہری (سمت شرق)	۳,۷۳	۰,۹۰
5	1	19	بر خیابان پستخانہ، مطہری (سمت غرب)	۳,۱۲	۰,۷۰
5	1	20	بر خیابان سلمان فارسی (سمت شرق)	۲,۷۶	۰,۶۴
5	1	21	بر خیابان سلمان فارسی (سمت غرب)	۲,۵۴	۰,۵۵
5	1	22	بر طرفین خیابان ناظری	۲,۹۹	۰,۵۸
5	1	23	معبر ۲۰ متری بہ بالا داخل قطعہ	۱,۹۰	۰,۴۶
5	1	24	معبر ۱۸ متری داخل قطعہ	۱,۶۴	۰,۴۱
5	1	25	معبر ۱۶ متری داخل قطعہ	۱,۷۰	۰,۴۳
5	1	26	معبر ۱۴ متری داخل قطعہ	۱,۷۷	۰,۴۵



نوع	قطعه	متر	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
5	1	27	معبّر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۸۴	۰,۴۸
5	1	28	معبّر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۱۵	۰,۳۱
5	1	29	معبّر ۸ متری داخل قطعه	۱,۲۰	۰,۳۳
5	1	30	معبّر ۶ متری داخل قطعه	۱,۲۵	۰,۳۵
5	1	31	بر خیابان عصر انقلاب (عرض معبر ۱۸ متر)	۱,۵۸	۰,۳۵
5	1	32	بر خیابان حد فاصل فرهنگیان و کارمندان ایستگاه ۶ (عرض ۲۴ متری)	۱,۵۲	۰,۳۰
5	1	33	بر بلوار شهید آوینی (عرض گذر ۳۰ متری)	۲,۰۳	۰,۳۵
5	2	1	بر بلوار شهید کشوری سمت شمال از (میدان فرودگاه تا نبش خیابان اسد ۰۰۰۱ اعراضی)	۲,۰۹	۰,۷۶
5	2	2	بر بلوار شهید کشوری سمت شمال از (نبش خیابان اسد... اعراضی به طرف بیستون)	۳,۳۲	۰,۸۵
5	2	3	بر ضلع شرقی بلوار نماز سمت شرق از (حد فاصل میدان نیایش تا تقاطع زیر گذر امام خمینی «ره»)	۳,۷۳	۰,۹۶
5	2	4	بر ضلع شرقی بلوار نماز سمت شرق از (انتهای خیابان آزادگان تا میدان نیایش)	۴,۱۶	۱,۰۳
5	2	5	بر ضلع جنوبی جاده قدیم تهران به طرف بیستون از (میدان ظفر تا خانه سازی)	۲,۲۱	۰,۳۸
5	2	6	بر ضلع جنوبی جاده قدیم تهران به طرف بیستون از (خانه سازی تا نبش خیابان اسد ۰۰۰۱ اعراضی)	۳,۳۲	۰,۸۳
5	2	7	بر ضلع جنوبی جاده قدیم تهران به طرف بیستون از ۰ نبش خیابان اسد ۰۰۰۱ اعراضی تا انتهای جاده قدیم)	۵,۴۷	۱,۴۵
5	2	8	بر خیابان گلستان سمت شرق از (نبش خیابان گلها تا میدان ظفر)	۲,۷۶	۰,۴۸
5	2	9	بر بلوار گلها از (نبش خیابان گلستان «سمت شرق» تا انتهای بلوار)	۴,۴۱	۰,۷۶
5	2	10	معبّر ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۲	۰,۶۶
5	2	11	معبّر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۳۵	۰,۳۷
5	2	12	معبّر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۴۰	۰,۳۹
5	2	13	معبّر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۴۵	۰,۴۱
5	2	14	معبّر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۵۱	۰,۴۴
5	2	15	معبّر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۵۷	۰,۴۷
5	2	16	معبّر ۸ متری داخل قطعه	۱,۶۴	۰,۵۰
5	2	17	معبّر ۶ متری داخل قطعه	۱,۷۱	۰,۵۴
5	2	18	بر طرفین خیابان شهرک جهاد	۲,۹۹	۱,۰۸
5	2	19	بر طرفین خیابان ارتش شهرک جهاد از اتصال خیابان آزادگان تا انتها	۲,۹۹	۰,۷۶
5	2	20	بر اصلی خیابان نصر سمت شمال	۲,۶۶	۰,۷۶



نقطہ	قطعه	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
5	2	21	۲,۹۹	۰,۷۶
5	2	22	۳,۹۲	۰,۷۶
5	2	23	۱,۷۸	۰,۶۶
5	2	24	۱,۲	۰,۳۷
5	2	25	۱,۲۴	۰,۳۹
5	2	26	۱,۲۹	۰,۴۱
5	2	27	۱,۳۴	۰,۴۴
5	2	28	۱,۴	۰,۴۷
5	2	29	۱,۴۶	۰,۵۰
5	2	30	۱,۵۲	۰,۵۴
5	2	31	۱,۵۸	۰,۶۶
5	2	32	۱,۰۷	۰,۳۷
5	2	33	۱,۱۱	۰,۳۹
5	2	34	۱,۱۵	۰,۴۱
5	2	35	۱,۲	۰,۴۴
5	2	36	۱,۲۴	۰,۴۷
5	2	37	۱,۳	۰,۵
5	2	38	۱,۳۵	۰,۵۴
5	3	1	۵,۲۹	۱,۰۲
5	3	2	۶,۶۲	۰,۹۵
5	3	3	۴,۶۷	۰,۹۵
5	3	4	۳,۳۲	۰,۸۵
5	3	5	۵,۴۷	۱,۳۳
5	3	6	۳,۳۲	۰,۸۵
5	3	7	۴,۹۸	۱,۵۰
5	3	8	۳,۳۲	۱,۵۰
5	3	9	۲,۲۲	۰,۸۵
5	3	10	۳,۳۲	۰,۸۵
5	3	11	۲,۳۷	۰,۵۷
5	3	12	۳,۷۳	۰,۹۵
5	3	13	۱,۰۸	۰,۴۵



نوع	قطعه	نوع	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
5	3	14	معابر ۱۸ متری داخل قطعه ۵-۵ ارزش معاملاتی دارایی	۰,۸۹۵	۰,۳۸
5	3	15	معابر ۱۶ متری داخل قطعه ۵-۵ ارزش معاملاتی دارایی	۰,۹۳	۰,۴
5	3	16	معابر ۱۴ متری داخل قطعه ۵-۵ ارزش معاملاتی دارایی	۰,۹۶۷	۰,۴۳
5	3	17	معابر ۱۲ متری داخل قطعه ۵-۵ ارزش معاملاتی دارایی	۱	۰,۴۵
5	3	18	معابر ۱۰ متری داخل قطعه ۵-۵ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۰۴۸	۰,۴۸
5	3	19	معابر ۸ متری داخل قطعه ۵-۵ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۰۹۵	۰,۵۱
5	3	20	معابر ۶ متری داخل قطعه ۵-۵ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۱۴۲	۰,۵۵
5	3	21	برطرفین خیابان لاله شمالی (حد فاصل جاده قدیم) ۲۴ متری	۲,۴۹	۰,۷۲
5	3	22	بر طرفین خیابان لاله جنوبی (حد فاصل جاده قدیم) ۲۴ متری	۲,۲۱	۰,۴۳
5	3	23	بر طرفین خیابان دستغیب ۲۴ متری	۲,۲۱	۰,۴۳
5	3	24	بر طرفین خیابان نسترن شمالی (حد فاصل جاده قدیم)	۲,۴۹	۰,۷۲
5	3	25	بر طرفین خیابان نسترن جنوبی (حد فاصل جاده قدیم)	۲,۲۱	۰,۴۳
5	3	26	بر طرفین بلوار گلستان - خیابان باهنر	۲,۷۶	۰,۴۸
5	3	27	اراضی دهستان طاقبستان (معبر ۸ متری)	۱,۶۵	۰,۴۷
5	3	28	معبر با عرض ۲۰ متر به بالاتر	۱,۶۲	۰,۴۵
5	3	29	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۳۴	۰,۳۸
5	3	30	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۳۹	۰,۴۰
5	3	31	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۴۵	۰,۴۳
5	3	32	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۵۰	۰,۴۵
5	3	33	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۵۷	۰,۴۸
5	3	34	معبر ۸ متری داخل قطعه	۱,۶۴	۰,۵۴
5	3	35	معبر ۶ متری داخل قطعه	۱,۷۱	۰,۵۵



نمبر	قطعه	نقطہ	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
6	1	1	بر بلوار شهید رضوان مدنی سمت جنوب از (چهارراه چغامیرزا تا میدان رسالت الهیه)	۲,۴۲	۰,۴۷
6	1	2	بر بلوار گلها سمت جنوب از (میدان رسالت الهیه تا انتهای بلوار گلها)	۱,۸۹	۰,۳۹
6	1	3	بر بلوار بهرام آبادی فاز ۲ شهرک ولایت	۱,۸۹	۰,۴۷
6	1	4	بر خیابان چوب فروشها (بلوار امغان)	۲,۲۴	۰,۴۷
6	1	5	بر طرفین بلوار شاهد (سمت غرب)	۳,۱۴	۰,۶۶
6	1	6	بر طرفین بلوار شاهد (سمت شرق)	۲,۴۲	۰,۴۷
6	1	7	بر بلوار بهداری از (نبش بلوار رضوان مدنی تا نبش خیابان تیسمار نجفی)	۲,۴۲	۰,۵۲
6	1	8	بر بلوار بهداری سمت غرب از (نبش خیابان تیسمار نجفی)	۱,۹۶	۰,۴۴
6	1	9	بر بلوار بهداری سمت شرق از (نبش خیابان تیسمار نجفی)	۲,۶۲	۰,۵۰
6	1	10	بر طرفین بلوار شهرک شهید نجفی (بلوار قائم)	۲,۱۰	۰,۳۶
6	1	11	بر خیابان ۳۰ متری امتداد بهداری از (تقاطع لرستانی تا جنوب سردخانه)	۱,۹۳	۰,۳۸
6	1	12	بر طرفین خیابان آیت اله کاشانی	۳,۱۴	۰,۶۳
6	1	13	بر طرفین خیابان آیت اله طالقانی (سمت شرق)	۱,۹۶	۰,۳۹
6	1	14	بر طرفین خیابان آیت اله طالقانی (سمت غرب)	۳,۱۴	۰,۷۹
6	1	15	بر بلوار شهیدان رضایی (بلوار الهیه) سمت جنوب تا بلوار ارمغان	۳,۵۹	۰,۷۶
6	1	16	بر بلوار شهیدان رضایی (بلوار الهیه) سمت شمال تا نبش ابتدای خیابان بهداری (سمت شرق)	۴,۱۹	۰,۷۳
6	1	17	بر بلوار شهیدان رضایی (بلوار الهیه) سمت شمال از نبش خیابان بهداری (سمت غرب) تا بلوار طالقانی	۳,۱۴	۰,۶۳
6	1	18	بر بلوار شهیدان رضایی (بلوار الهیه) سمت شمال از نبش بلوار طالقانی تا بلوار ارمغان	۵,۰۳	۱,۲۶
6	1	19	بر طرفین ۲۴ متری شهرک دادگستری (خیابان رز) از (ابتداء تا ضلع شرقی مدرسه مهرآذین)	۱,۸۰	۰,۴۳
6	1	20	بر طرفین ۲۴ متری دادگستری از مدرسه مهر آذین به بالا	۱,۸۰	۰,۴۳
6	1	21	بر طرفین ورودی شهرک دادگستری مقابل کاشانی	۲,۲۴	۰,۵۹
6	1	22	ضلع غربی بلوار کمربندی از (چهارراه چقا میرزا تا پل الهیه)	۲,۱۰	۰,۳۶
6	1	23	ضلع غربی بلوار کمربندی از (پل الهیه تا تقاطع ارشاد)	۱,۸۰	۰,۳۸
6	1	24	بر ۲۰ متری تقاطع شهید کسایی تا ورودی خیابان مدرسه فرشاد فر	۰,۹۰	۰,۲۴
6	1	25	بر خیابان شهید لرستانی و (شهیدان امینی) سمت غرب (عرض معبر ۲۰ متری)	۱,۸۹	۰,۴۹
6	1	26	بر خیابان شهید لرستانی و (شهیدان امینی) سمت شرق (عرض معبر ۲۰ متری)	۱,۴۵	۰,۲۹
6	1	27	بر خیابانهای تختی و کمیل ضلع شرقی اتصال خیابان طالقانی و کاشانی	۱,۹۶	۰,۴۹
6	1	28	ضلع غربی بر خیابانهای تختی و کمیل به سمت ولایت	۲,۵۱	۰,۷۸



نوع	قطعه	مدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
6	1	معاير ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۱,۱۱	۰,۲۸
6	1	معاير ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۱۵	۰,۲۹
6	1	معاير ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۱۹	۰,۳۱
6	1	معاير ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۲۳	۰,۳۳
6	1	معاير ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۰۵	۰,۲۸
6	1	معاير ۱۰ متری داخل قطعه	۰,۹۷	۰,۲۷
6	1	معاير ۸ متری داخل قطعه	۱,۰۱	۰,۲۹
6	1	معاير ۶ متری داخل قطعه	۱,۰۶	۰,۳۱
6	2	بر بلوار رضوان مدنی سمت شمال از (تقاطع بلوار کمربندی تا نبش ۳۰ متری پاکان)	۲,۸۷	۰,۶۲
6	2	بر بلوار رضوان مدنی سمت شمال از (نبش خیابان ۳۰ متری پاکان تا نبش خیابان ۲۰ متری)	۲,۸۷	۰,۶۲
6	2	بر بلوار رضوان مدنی سمت شمال از (نبش خیابان ۲۰ متری تا میدان رسالت)	۲,۸۱	۰,۶۹
6	2	بر بلوار گلها سمت شمال از (میدان رسالت الهیه تا نبش خیابان بهارستان)	۱,۹۰	۰,۴۶
6	2	بر بلوار گلها سمت شمال از (نبش خیابان بهارستان تا انتهای قطعه)	۲,۱۷	۰,۵۵
6	2	بر جاده کمربندی از (میدان امام حسین تا چهارراه چقامیرزا)	۲,۲۹	۰,۴۹
6	2	بر بلوار منشعب از (میدان رسالت به سمت قره سو سمت غرب «امتداد شاهد»)	۱,۹۰	۰,۴۶
6	2	بر بلوار منشعب از (میدان رسالت به سمت قره سو سمت شرق «امتداد شاهد»)	۱,۶۹	۰,۴۱
6	2	برطرفین بلوار سماء (۳۰ متری پاکان)	۲,۲۹	۰,۴۹
6	2	بر معاير ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۱,۲۱	۰,۳۵
6	2	بر معاير ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۲۶	۰,۳۷
6	2	بر معاير ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۳۰	۰,۳۹
6	2	بر معاير ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۲۲	۰,۳۷
6	2	بر معاير ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۲۴	۰,۳۹
6	2	بر معاير ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۱۷	۰,۳۷
6	2	بر معاير ۸ متری داخل قطعه	۱,۰۷	۰,۳۵
6	2	بر معاير ۶ متری داخل قطعه	۱,۱۲	۰,۳۷



نمبر	قطعه	نقطه	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
7	1	1	بر جاده سنندج سمت شمال از (پل ولایت تا تقاطع وحدت «تعاون»)	۳,۹۳	۰,۷۵
7	1	2	بر بلوار شهید شیروودی سمت غرب از (پل ولایت تا نبش خیابان متصل به تعاون «۲»)	۴,۷۱	۰,۹۰
7	1	3	بر بلوار شهید شیروودی سمت غرب از (نبش خیابان متصل به تعاون «۲» تا نبش بلوار شهید صیاد شیرازی)	۴,۱۹	۰,۸۶
7	1	4	بر بلوار شهید شیروودی سمت غرب از (نبش بلوار شهید صیاد شیرازی تا طاقبستان)	۵,۲۴	۰,۹۵
7	1	5	بر طرفین بلوار ۴۵ متری وحدت کرمانشاهی و بلوار نبوت شرقی (چقاکبود)	۳,۹۳	۰,۷۵
7	1	6	بر بلوار وحدت از (تقاطع جاده سنندج تا تقاطع چقاکبود)	۳,۹۳	۰,۷۵
7	1	7	بر بلوار وحدت از (تقاطع چقاکبود تا تقاطع هتل آزادگان)	۴,۷۱	۰,۹۰
7	1	8	بر بلوار وحدت از (تقاطع هتل آزادگان تا ۲۵ متری آزادگان)	۴,۸۹	۱,۰۰
7	1	9	بر بلوار وحدت از (۲۵ متری آزادگان تا بلوار رودکی)	۳,۴۹	۰,۸۲
7	1	10	بر خیابان وحدت ۳ (۴۵ متری مراد حاصل)	۲,۱۰	۰,۴۳
7	1	11	بر ۲۴ متری منشعب از (۴۵ متری بلوار نبوت «چقاکبود»)	۲,۳۶	۰,۵۱
7	1	12	بر بلوار دانشگاه «بلوار ذکریای رازی» از (میدان معلم تا چهارراه امام حسین)	۵,۲۴	۰,۹۵
7	1	13	از چهارراه امام حسین تا انتهای بلوار زکریای رازی (سمت جنوب)	۴,۳۷	۰,۷۹
7	1	14	از سه راهی رودکی تا میدان انتهای مجتمع ایثار (بلوار پرستار) سمت شمال	۴,۳۶	۰,۷۹
7	1	15	بر بلوار صیاد شیرازی (سمت جنوب)	۳,۹۳	۰,۸۲
7	1	16	بر بلوار صیاد شیرازی (سمت شمال)	۴,۳۷	۰,۷۹
7	1	17	بر خیابان ۲۵ متری آزادگان (سمت شمال)	۳,۱۴	۰,۷۳
7	1	18	بر خیابان ۲۵ متری آزادگان (سمت جنوب)	۲,۷۹	۰,۶۳
7	1	19	بر معابر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۱,۴۰	۰,۳۸
7	1	20	بر معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۵۵	۰,۴۰
7	1	21	بر معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۶۱	۰,۴۲
7	1	22	بر معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۶۷	۰,۴۵
7	1	23	بر معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۷۳	۰,۴۷
7	1	24	بر معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۲۶	۰,۳۵
7	1	25	بر معابر ۸ متری داخل قطعه	۱,۳۲	۰,۳۸
7	1	26	بر معابر ۶ متری داخل قطعه	۱,۳۸	۰,۴۰
7	2	1	بر بلوار مولوی (سمت غرب)	۳,۹۳	۰,۹۲
7	2	2	بر بلوار حافظ سمت شمال از (میدان حافظ تا چهارراه مولوی)	۳,۹۳	۰,۸۲
7	2	3	بر خیابان فارابی ۲۰	۲,۳۶	۰,۶۹
7	2	4	بر خیابان شیخ عطار ۳۰	۳,۱۴	۰,۹۲



نوع ملک	قطعه	نوع	آدرس	مسکونی	تجاری، خدماتی
7	2	5	بر خیابان صبا غربی و شرقی	۲,۳۶	۰,۶۹
7	2	6	بر خیابان تربیت غربی	۲,۴۴	۰,۷۲
7	2	7	بر خیابان تربیت شرقی	۲,۴۴	۰,۷۲
7	2	8	بر خیابان سنایی	۲,۹۶	۰,۷۲
7	2	9	بر بلوار سنندج سمت شمال از (ابتدای بلوار مولوی تا روبروی شهرک آموزش و پرورش)	۳,۱۴	۰,۷۴
7	2	10	بر بلوار سنندج سمت شمال از (روبروی شهرک آموزش و پرورش تا نبش شرقی خیابان استاد شهریار)	۳,۹۵	۰,۷۸
7	2	11	بر بلوار سنندج سمت شمال از (نبش غربی خیابان استاد شهریار تا میدان آناهیتا)	۴,۶۱	۰,۹۰
7	2	12	بر بلوار سنندج از (میدان آناهیتا تا انتهای محدوده)	۳,۴۶	۰,۶۸
7	2	13	بر بلوار زکریای رازی از (میدان رازی تا انتهای محدوده دانشگاه رازی) (تله کابین)	۱,۸۹	۰,۳۹
7	2	14	بر بلوار زکریای رازی از (انتهای محدوده دانشگاه تا نبش امتداد خیابان مولوی)	۱,۸۹	۰,۳۹
7	2	15	بر بلوار زکریای رازی از (نبش امتداد خیابان مولوی تا تقاطع خیابان حافظ روبروی مجتمع میلاد)	۱,۸۹	۰,۴۴
7	2	16	بر بلوار زکریای رازی از نبش غربی خیابان حافظ (روبروی مجتمع میلاد تا نبش شرقی خیابان باهنر-استاد شهریار)	۲,۳۷	۰,۵۴
7	2	17	بر بلوار زکریای رازی از (نبش غربی خیابان استاد شهریار(باهنر) تا انتهای محدوده)	۲,۲۱	۰,۵۴
7	2	18	خیابان استاد شهریار ضلع غربی واقع در قطعه ۷-۰۱ ارزش معاملاتی دارایی	۳,۲۲	۰,۷۲
7	2	19	بر طرفین خیابان اصلی آناهیتا(مخابرات) از میدان آناهیتا تا اتصال به بلوار زکریای رازی	۱,۶۲	۰,۴۲
7	2	20	بر طرفین خیابان مسجد النبی باهنر(آناهیتا)	۱,۶۹	۰,۴۵
7	2	21	بر معابر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۱,۶۲	۰,۴۲
7	2	22	بر معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۶۹	۰,۴۵
7	2	23	بر معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۷۵	۰,۴۷
7	2	24	بر معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۸۱	۰,۵۰
7	2	25	بر معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۵۹	۰,۵۳
7	2	26	بر معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۹۷	۰,۵۶
7	2	27	بر معابر ۸ متری داخل قطعه	۲,۰۵	۰,۶۰
7	2	28	بر معابر ۶ متری داخل قطعه	۱,۶۷	۰,۵۰
7	2	29	معابر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه ۷-۰۱ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۵۱	۰,۴۲
7	2	30	معابر ۱۸ متری داخل قطعه ۷-۰۱ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۵۷	۰,۴۵
7	2	31	معابر ۱۶ متری داخل قطعه ۷-۰۱ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۶۳	۰,۴۷
7	2	32	معابر ۱۴ متری داخل قطعه ۷-۰۱ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۶۹	۰,۵۰
7	2	33	معابر ۱۲ متری داخل قطعه ۷-۰۱ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۷۶	۰,۵۳
7	2	34	معابر ۱۰ متری داخل قطعه ۷-۰۱ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۸۴	۰,۵۶



نمبر	قطعه	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
7	2	معاير ۸ متری داخل قطعه ۷-۰۱ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۹۱	۰,۶۰
7	2	معاير ۶ متری داخل قطعه ۷-۰۱ ارزش معاملاتی دارایی	۱,۵۶	۰,۵۰
7	3	بر جاده سنندج از (تقاطع وحدت تا میدان امام حسین «ع»)	۳,۴۹	۰,۷۲
7	3	بر جاده سنندج از (میدان امام حسین «ع» تا بلوار مولوی)	۲,۷۹	۰,۵۷
7	3	بر بلوار رودکی سمت شرق از (میدان امام حسین «ع» تا تقاطع بلوار حافظ)	۴,۱۹	۰,۸۶
7	3	بر بلوار رودکی سمت غرب از (میدان امام حسین «ع» تا تقاطع بلوار حافظ)	۴,۱۹	۰,۸۶
7	3	بر بلوار رودکی سمت غرب از (تا تقاطع بلوار حافظ تا انتهای خیابان رودکی)	۴,۷۱	۰,۹۸
7	3	بر بلوار دانشگاه رازی (بلوار ذکریای رازی)	۳,۴۹	۰,۶۳
7	3	برطرفین بلوار حافظ از (چهارراه مولوی تا اتصال به بلوار ذکریای رازی)	۳,۹۳	۰,۹۲
7	3	بر بلوار حافظ سمت شمال از (چهارراه رودکی تا چهارراه مولوی)	۳,۹۳	۰,۸۲
7	3	بر بلوار حافظ سمت جنوب از (انتهای بلوار مروت تا نبش چهارراه رودکی)	۳,۴۹	۰,۷۲
7	3	بر بلوار حافظ سمت جنوب از (نبش چهارراه رودکی تا نبش چهارراه مولوی)	۳,۴۹	۰,۷۲
7	3	بر بلوار مولوی سمت غرب از (چهارراه مولوی تا جاده سنندج)	۳,۹۳	۰,۹۲
7	3	بر بلوار مولوی سمت شرق از (چهارراه مولوی تا جاده سنندج)	۳,۴۹	۰,۷۲
7	3	بر معاير ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۲,۱۳	۰,۵۸
7	3	بر معاير ۱۸ متری داخل قطعه	۲,۲۱	۰,۶۱
7	3	بر معاير ۱۶ متری داخل قطعه	۲,۲۹	۰,۶۴
7	3	بر معاير ۱۴ متری داخل قطعه	۲,۳۸	۰,۶۷
7	3	بر معاير ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۶۵	۰,۴۸
7	3	بر معاير ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۷۲	۰,۵۱
7	3	بر معاير ۸ متری داخل قطعه	۱,۵۲	۰,۳۸
7	3	بر معاير ۶ متری داخل قطعه	۱,۳۱	۰,۴۱
7	3	بر بلوار وحدت سمت غربی از (تقاطع جاده سنندج تا نبوت غربی)	۳,۴۹	۰,۷۲
7	3	بر بلوار وحدت از (نبوت غربی تا ۲۵ متری خاطری)	۴,۱۹	۰,۸۶
7	3	بر بلوار وحدت از (۲۵ متری خاطری تا چهارراه رودکی)	۴,۸۹	۱,۰۰



نوع	قطعه	نقشه	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
8	1	1	بر بلوار خلیج فارس سمت جنوبی از (نبش خیابان سراب تا نبش چهارراه معراج) (۲۴ متری زیبا شهر)	۳,۱۴	۱,۰۹
8	1	2	بر طرفین خیابان ورودی شهرک ژاندارمری	۳,۴۱	۰,۷۸
8	1	3	بر خیابان اصلی شهرک ژاندارمری	۳,۱۴	۰,۷۲
8	1	4	بر بلوار متخصصین (شهید کاویانی)	۲,۴۲	۰,۵۶
8	1	5	بر بلوار مروارید (حد فاصل چهارراه نیایش تا خیابان مفتاح)	۲,۶۰	۰,۸۱
8	1	6	بر بلوار وحدت	۲,۲۴	۰,۸۱
8	1	7	بر خیابانهای اصلی چشمه روضان (هلال احمر)	۲,۲۴	۰,۵۲
8	1	8	بر معابر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۱,۶۲	۰,۵۳
8	1	9	بر معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۶۶	۰,۵۵
8	1	10	بر معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۷۴	۰,۵۸
8	1	11	بر معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۵۰	۰,۵۱
8	1	12	بر معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۵۶	۰,۵۴
8	1	13	بر معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۰۹	۰,۳۹
8	1	14	بر معابر ۸ متری داخل قطعه	۱,۱۳	۰,۴۱
8	1	15	بر معابر ۶ متری داخل قطعه	۱,۱۸	۰,۴۴
8	2	1	ورودی اصلی شهرک پردیس و صدرا از میدان آزادگان	۲,۴۲	۰,۵۹
8	2	2	بر طرفین بلوار شقایق از (میدان گلابول تا نبش خیابان ۲۰ متری دوم شهید علی احمد کریم زاده)	۲,۴۲	۰,۵۹
8	2	3	بر طرفین بلوار شقایق از (نبش خیابان ۲۰ متری دوم شهید علی احمد کریم زاده تا نبش کوی ۲۹۸)	۳,۴۹	۰,۸۶
8	2	4	بر طرفین بلوار شقایق از (نبش کوی ۲۹۸ تا انتها)	۳,۹۳	۱,۰۳
8	2	5	بر طرفین خیابان اصلی شهرک صدرا (شب بو) ۱۸	۱,۹۳	۰,۶۲
8	2	6	بر بلوار کمربندی از (تقاطع کمربندی و شهید لریستانی تا میدان آزادگان)	۱,۹۳	۰,۴۷
8	2	7	بر جاده قصر شیرین از (میدان آزادگان به طرف جنوب تا حد حریم شهری)	۱,۹۳	۰,۴۷
8	2	8	بر طرفین ورودی پردیس از نبش سه راهی ورودی شهرک صدرا تا میدان گلابول	۲,۹۰	۰,۸۰
8	2	9	بر خیابان اصلی پردیس از (سه راهی تا بیست متری دوم) (عرض معبر ۲۰ متری)	۲,۴۲	۰,۷۴
8	2	10	بر خیابان اصلی پردیس از بیست متری دوم بلوار پامچال (عرض معبر ۲۰ متری)	۲,۷۹	۰,۸۵
8	2	11	بر خیابان اصلی پردیس از بلوار پامچال تا انتها (عرض معبر ۲۰ متری)	۳,۱۴	۱,۰۲
8	2	12	از میدان گلابول تا سه راهی بلوار جمهوری	۱,۹۳	۰,۴۷
8	2	13	بر معابر ۲۰ متری و بالاتر داخل قطعه	۱,۷۵	۰,۵۴



نمبر	قطعه	نقطہ	آدرس	مسکونی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (مسکونی «Z»)	تجاری، خدماتی ضریب تعدیل ارزش معاملاتی (تجاری «Z»)
8	2	14	بر معابر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۸۲	۰,۵۷
8	2	15	بر معابر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۸۸	۰,۶۰
8	2	16	بر معابر ۱۴ متری داخل قطعه	۰,۹۵	۰,۳۱
8	2	17	بر معابر ۱۲ متری داخل قطعه	۰,۹۸	۰,۳۲
8	2	18	بر معابر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۰۲	۰,۳۴
8	2	19	بر معابر ۸ متری داخل قطعه	۱,۰۷	۰,۳۷
8	2	20	بر معابر ۶ متری داخل قطعه	۱,۱۲	۰,۳۹
8	3	1	بر طرفین خیابان صابونی از (میدان رجایی تا تقاطع خیابان ضلع شمالی آقاجان)	۵,۰۳	۰,۶۱
8	3	2	بر طرفین خیابان صابونی سمت غرب از (نبش خیابان آقا جان تا نبش خیابان نقلیه)	۴,۷۱	۰,۶۵
8	3	3	بر طرفین خیابان صابونی سمت غرب از (نبش خیابان نقلیه تا میدان جمهوری)	۴,۷۱	۰,۶۵
8	3	4	بر خیابان چاه صاحب الزمان از (میدان جمهوری تا آخر ترمینال «نبش خیابان کمر بندی»)	۳,۱۴	۰,۴۳
8	3	5	بر خیابان منابع طبیعی منشعب از (میدان جمهوری اسلامی)	۲,۳۶	۰,۳۲
8	3	6	بر بلوار شهید رجایی سمت جنوب از (چهارراه بزرگ‌یرها تا نبش خیابان بهمنی «گلشن»)	۴,۴۹	۱,۱۳
8	3	7	بر بلوار شهید رجایی سمت جنوب از (نبش خیابان بهمنی «گلشن» تا چهارراه مادر)	۳,۹۳	۰,۴۷
8	3	8	بر بلوار کمر بندی از (تقاطع انتهای ترمینال تا بوستان ارغوان)	۳,۱۴	۰,۴۳
8	3	9	بر بلوار کمر بندی از (بوستان ارغوان تا چهارراه بزرگ‌یرها)	۳,۵۹	۰,۹۰
8	3	10	بر خیابان جلیلان	۲,۶۹	۰,۶۸
8	3	11	معبر ۲۰ متری به بالا داخل قطعه	۱,۳۰	۰,۲۴
8	3	12	معبر ۱۸ متری داخل قطعه	۱,۳۴	۰,۲۵
8	3	13	معبر ۱۶ متری داخل قطعه	۱,۳۹	۰,۲۶
8	3	14	معبر ۱۴ متری داخل قطعه	۱,۴۵	۰,۲۸
8	3	15	معبر ۱۲ متری داخل قطعه	۱,۵۱	۰,۲۹
8	3	16	معبر ۱۰ متری داخل قطعه	۱,۳۷	۰,۲۷
8	3	17	معبر ۸ متری داخل قطعه	۱,۴۳	۰,۲۹
8	3	18	معبر ۶ متری داخل قطعه	۱,۵۰	۰,۳۱



ماده ۳ عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و ...)

جدول (۳-۱)

ردیف	عوارض مستحدثات مسکونی (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و ...)	عوارض هر مترمربع زیربنا
۱	برای تراکم مجاز پایه مسکونی، (پیلوت + دو طبقه در دو واحد)	$۱۳,۶۰ \times Z \times P \times S$
۲	برای تراکم مسکونی تا حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده پنج	$۱۵,۹۰ \times Z \times P \times S$

S: مساحت مستحدثات نظیر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و ...)

تبصره: منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارای جدول شماره (۵ - ۲-۲) می باشد.

جدول (۳-۲)

ردیف	واحد	تجاری و خدماتی	اداری انتظامی	صنعتی و سایر	آموزشی، درمانی	فرهنگی، ورزشی	مذهبی
۱	تراکم مجاز پایه تجاری در کاربری تجاری (غیر مسکونی تک واحدی)	$210 \times Z \times P \times S$	$67 \times Z \times P \times S$	$31.6 \times Z \times P \times S$	$14 \times Z \times P \times S$	$5.65 \times Z \times P \times S$	معاف
۲	تراکم مجاز تجاری با توجه به مصوبات کمیسیون ماده پنج (غیر مسکونی چند واحدی)	$(172 + 0.1 n) \times Z \times P \times S$	$(78.5 + 0.1 n) \times Z \times P \times S$	$(85 + 0.1 n) \times Z \times P \times S$			

S: مساحت مستحدثات نظیر (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر و ...)

تبصره: منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارای جدول شماره (۵ - ۲-۲) می باشد.



ماده ۴ عوارض پیش آمدگی و بالکن

جدول (۴-۱)

ردیف	شرح	عوارض یک مترمربع مسکونی	عوارض یک مترمربع تجاری، اداری و...
۱	پیش آمدگی به صورت ساختمان	$116 \times Z \times P \times S$	$124 \times Z \times P \times S$
۲	پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن	$92 \times Z \times P \times S$	$101 \times Z \times P \times S$

تبصره: منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارای جدول شماره (۵ - ۲-۲) می باشد.

منظور از (S) = مساحت پیش آمدگی ساختمان می باشد.

هرگونه پیش آمدگی خارج از محدوده مالکیت در معبر به استناد مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی کشور ممنوع است در مورد پیش آمدگی (ساختمان - بالکن - تراس) واحدهای تجاری، صنعتی، اداری، مسکونی، خدماتی و ... که نقشه های آنها در کمیسیون ماده پنج مصوب گردیده باشد و یا مطابق با ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و جامع، ایجاد و احداث می شود و یا توسط آراء صادره از کمیسیون های ماده صد رأی به ابقاء صادر می گردد عوارضی تحت عنوان پیش آمدگی از هر مترمربع به شرح جدول « ۴-۱ » محاسبه و وصول می گردد. در صورت پیش آمدگی در داخل محدوده مالکیت بر اساس جدول زیرینا (جدول ۲-۲-۱ و ۲-۲-۲) محاسبه می گردد.

- **تبصره ۱:** عوارض صدور شناسنامه ساختمانی جهت مجتمع های ایرانگردی و جهانگردی، هتل، باغ وحش، باغ گل و گیاه، باغ پرندگان به ازای کلیه فضاها در کلیه سطوح ۵۰ درصد ستون تجاری، خدماتی محاسبه و وصول گردد.
- **تبصره ۲:** در صورت انتقال مشاغل مزاحم شهری موضوع بند «۲» ماده «۵۵» به خارج از شهر یا مکان های تعیین شده توسط اتحادیه ها و اتاق اصناف احداث بنا در محل جدید برای آن صنف که اقدام به تعطیلی و بستن شغل مزاحم نمایند به میزان ۵۰ درصد صدور شناسنامه تجاری محاسبه و وصول گردد.
- **تبصره ۳:** تعمیرات اساسی شامل تعویض سقف، تغییر ارتفاع، تغییر سازه می بایستی بر اساس جدول در کاربری مربوطه هزینه های صدور پروانه را پرداخت نمایند و نسبت به صدور شناسنامه ساختمانی اقدام شود. نماسازی، تعمیرات، تعقیرات و تزئینات ساختمان شامل عوارض و صدور پروانه نمی گردد.
- **تبصره ۴:** مجتمع های پزشکی موجود در داخل محدوده ۳۶۳ هکتاری (بافت فرسوده) که نسبت به درخواست مجوز احداث بنا جهت انتقال کل مجتمع به خارج از محدوده یاد شده را داشته باشند در صورت تعطیل نمودن فعالیت خود در مجتمع داخل محدوده ذکر شده مشمول ۵۰ درصد عوارض صدور شناسنامه ساختمانی برابر ستون کاربری درمانی می گردند.



- **تبصره ۵:** در محاسبه عوارض مجتمع های تجاری، راه پله ها، آسانسورها و سرویس های بهداشتی و وید (نورگیرها) از محاسبه سطوح کسر می گردد.
- **تبصره ۶:** هزینه صدور پروانه تجاری برای مساجد تا ۱۰۰ مترمربع حداکثر ۳ باب به شرط اینکه محل تجاری به نام مسجد باشد با اخذ تعهد عدم واگذاری مالکیت و سرقفلی به غیر از پرداخت عوارض صدور پروانه معاف می باشند.
- **تبصره ۷:** در صورتی که مالک بعد از صدور پروانه اقدام به انصراف نماید هیچ عوارضی عودت نمی گردد، اما در صورت عدم صدور پروانه و انصراف کتبی مالک هزینه آن با کسر ۱۰ درصد کارمزد عودت می یابد و در صورت عدم صدور پروانه بدلیل مشکلات شهرسازی و یا امتناع شهرداری بدلیل مشکلات شهرسازی ۱۰۰ درصد عوارض عودت می گردد.
- **تبصره ۸:** در راستای ترغیب، تشویق و احیای بافت فرسوده شهری در محدوده ۱۲۲۸ هکتاری به استناد تبصره ۱ ماده ۴۶ فصل دهم آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ برای کلیه پلاک های واقع در بافت فرسوده مصوب (مساحت عرصه بالای حد نصاب تفکیک) در تراکم ۱۲۰ درصد نسبت به اعمال تخفیف ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه اقدام و برای احداث بنا در عرصه های (بیش از حد نصاب تفکیک) از بافت های فرسوده شهر که حداقل نصاب تفکیک در آنها رعایت شده باشد به میزان ۱۸۰ درصد نسبت به اعمال تخفیف ۵۰ درصد عوارض صدور پروانه تعیین شود. ضمناً مناطق هشتگانه و سازمان عمران و بازآفرینی فضای شهری مکلفند تخفیفات اعمالی را جمع آوری و در پایان هر ماه در سامانه جهت مطالبه از وزارت راه و شهرسازی ثبت نمایند.
- **تبصره ۹:** در محاسبه عوارض سطح زیربنای پارکینگ احداثی از متراژ زیربنا کسر می گردد.
- **تبصره ۱۰:** محاسبه عوارض در تمامی ردیف ها و بندهای جداول ماده ۲ برای ارتفاع مجاز طرح تفصیلی محاسبه می گردد و در صورتی که نقشه های مصوب و اجرا شده از میزان ارتفاع مجاز بیشتر شود به ازای هر ۱۰ سانتیمتر اضافه ارتفاع یک درصد (۱٪) صرفاً برای طبقه یا طبقاتی که اضافه ارتفاع دارند اضافه خواهد شد.
- **تبصره ۱۱:** عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها از جدول عوارض صدور پروانه و زیربنا برابر جداول ماده «۲» و توضیحات آنان محاسبه و قابل وصول است.
- **توضیح:** در خصوص جدول ۲-۲-۲ از ماده ۲ عوارض صدور پروانه چند واحدی مسکونی در هنگام محاسبه ابقاء اعیانی ضریب (T0) در جدول فوق در صورتی که ملک مورد نظر دارای پروانه ساختمانی باشد محاسبه نمی گردد.
- **تبصره ۱۲:** املاکی که دارای توافقنامه افزایش تراکم در سال ۱۴۰۱ و قبل از آن می باشند بر اساس مفاد توافقنامه عمل شود و در صورت عدم اتمام مدت توافقنامه بر اساس مفاد آن اقدام شود و چنانچه مدت اعتبار توافقنامه به اتمام رسیده و از ۳ سال گذشته باشد بر اساس مفاد دفترچه ۱۴۰۴ محاسبه و پرداختی توافقات قبلی از آن کسر گردد.



- تبصرہ ۱۳: چنانچہ مدت توافقنامہ دارای اعتبار باشد صرفاً بر اساس عوارض صدور پروانه‌ی سال ۱۴۰۱ با افزایش ۴۰ درصد سال ۱۴۰۲ و ۳۰ درصد سال ۱۴۰۳ و ۳۰ درصد سال ۱۴۰۴ محاسبه و وصول گردد.
- تبصرہ ۱۴: در خصوص ماده ۵ قانون جوانی جمعیت تبصره یک آن برای خانواده‌های دارای حداقل ۳ فرزند زیر ۲۰ سال ۱۰ درصد تخفیف عوارض صدور پروانه تا سقف ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید اعمال گردد. شہرداری مناطق مکلفند تخفیفات اعمالی را ثبت و ضبط و جهت مطالبه از دولت با ذکر مشخصات و میزان تخفیفات اعطایی به اداره کل درآمد شہرداری به صورت مستمر اعلام نمایند.
- تبصرہ ۱۵: تقسیط عوارض صدور پروانه برای کلیه املاک سطح شهر مجاز نبوده و متقاضی بایستی کلیه عوارض مربوطه را به صورت نقد پرداخت نمایند.
- تبصرہ ۱۶: در خصوص پروژهای اقدام ملی مسکن بر اساس ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن در صورت پرداخت نقدی ۳۰ درصد تخفیف اعمال گردد و در صورت تقسیط حداکثر تا ۳۶ قسط با دریافت تضامین لازم (ضمانت نامه بانکی) شہرداری مجاز به تقسیط می‌باشد.



ماده ۵ عوارض تجدید پروانه

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید اجرا می‌گردد، در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می‌گردد.

- تبصره: لازم به ذکر است در صورتی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشند صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.



ماده ۶ عوارض سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی

وظیفه اصلی سازمان آتش نشانی، نجات جان انسان‌ها، مهار و اطفای حریق و حفاظت از ثروت ملی در مقابل آتش سوزی و سوانح ناشی از آن است. تلاش برای حداقل نمودن اثرات آن، مسئولیت فردی و سازمانی ما را دو چندان می نماید. با عنایت به توسعه روز افزون شهر، نیاز به توسعه ایستگاه‌های مورد نیاز، تهیه تجهیزات استاندارد و تقلیل زمان حضور آتش نشانان در محل حادثه، تأثیر بسزایی در نجات جان مردم و کاهش هزینه‌های وارده دارد. به همین منظور افزایش امکانات سازمان از قبیل افزایش تعداد ایستگاه‌ها و تأمین تجهیزات مورد نیاز و همچنین ارتقای آموزش آتش نشانان با استانداردهای جهانی، نیازمند تأمین منابع مورد نیاز است. لذا به شهرداری کرمانشاه اجازه داده می شود از ابتدای سال ۱۴۰۴ به هنگام صدور پروانه ساختمانی، براساس جدول ذیل، از مالکین دریافت و به حساب درآمد سازمان آتش نشانی شهرداری کرمانشاه واریز تا آن را در قالب بودجه مصوب سالیانه جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه نمایند.

• **ماده واحده:** باتوجه به مراجعه مالکین برای پایانکار، در مواردی که علی‌رغم ابلاغ الزامات ایمنی سازمان و کوتاهی مالکین، مهندسین ناظر و مجری، امکان اجرای درب مقاوم حریق و آسانسور برانکاردبر و سایر الزامات وجود ندارد ضروریست؛ قبل از ارسال پرونده هر ملک به کمیسیون‌های ماده صد، پنج و توافقات، شهرداری مربوطه استعلام ایمنی از سازمان بعمل آورد و الزامات سال صدور پروانه، تعداد طبقات و کاربری مجدداً بررسی گردد و تخلفات فوق‌الذکر که قابلیت اصلاح و اجرائی ندارند در رأی کمیسیون‌های مذکور لحاظ گردد.

جدول (۶-۱) عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص‌های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴٪	مسکونی - تجاری - اداری و ...

- **تبصره ۱:** عوارض جدول (۶-۱) قابل تخفیف و تهاتر نمی‌باشد.
- **تبصره ۲:** بهای عوارض در زمان صدور پروانه برای پلاک‌هایی که دارای پروانه ساخت می باشند و در سنوات قبل احداث گردیده ولی فاقد پایانکار هستند، در صورت هرگونه توسعه بنا و زیر بنا، برابر تعرفه تصویبی سال جاری محاسبه و دریافت می‌گردد.
- **تبصره ۳:** بهای عوارض در زمان صدور پروانه برای هر پلاک فقط یکبار دریافت می‌گردد و چنانچه اضافه احداث و یا توسعه بنا در یک پلاک به دفعات صورت گیرد، در هر مرحله به میزان اضافه احداث (توسعه) شده قابل وصول است. (به نرخ روز).
- **تبصره ۴:** باتوجه به اینکه اضافه بناهای خارج از مفاد مندرج در پروانه ساختمانی یا بدون پروانه ساختمانی جهت تخلفات در کمیسیون ماده صد شهرداری مطرح و رأی بر ابقای آن صادر گردد، می‌بایست هزینه ابقاء برابر تعرفه عوارض ساختمانی اخذ و بهای عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی طبق جدول (۶-۱) اخذ و وصول گردد.



- **تبصره ۵:** برای ساختمان‌های فاقد استعلام یا الزام در زمان صدور پروانه و دارای تخلف، سازمان آتش نشانی می‌بایست در زمان صدور پایانکار، طبق مبحث سوم مقررات ملی ساختمان نسبت به اجرای سیستم‌های اعلام و اطفاء حریق اقدام نماید.
- **تبصره ۶:** در مواردیکه مالکین بلامانع پایانکار را از این سازمان دریافت نموده‌اند و به شهرداری مربوطه نیز ابلاغ گردیده باشد، اگر به هر دلیلی نیاز به تأیید مجدد از سازمان آتش نشانی داشته باشند، می‌بایست شهرداری مربوطه طی نامه جدید از این سازمان استعلام بعمل آورده و سازمان نیز با بازدید مجدد از ملک، طبق تعرفه دفترچه هزینه را دریافت و در صورت رعایت الزامات ایمنی تأییدیه صادر نماید.



مادہ ۷ عوارض کسب و پیشہ از دفاتر اداری (دولتی)

جدول (۷-۱)

ردیف	شرح	مبنای محاسبه
۱	شعب بانکها، موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه	$6.3 \times Z \times P \times S$
۲	سرپرستی دفاتر و شرکت های بیمه ای	$6.3 \times Z \times P \times S$
۳	آموزشگاه های زبان، کنکوری، هنری و ...	$5.3 \times Z \times P \times S$

منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول شماره (۵ - ۲-۲) می باشد.

P : قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده «۶۴» قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد. در محاسبه عوارض کسب و پیشه چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

• تبصره: بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش منطقه ملاک محاسبه می باشد.

S: منظور از S مساحت دفاتر و یا شعب بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه، دفاتر و شرکت های بیمه ای و آموزشگاه های زبان، کنکوری، هنری (حداکثر مقدار مساحت ۳۰۰ متر مربع قابل محاسبه است).



ماده ۸ عوارض کسب و پیشه (صنوف) و حرف پزشکی

دلایل و توجیهات ارائه لایحه

اخذ درآمدهای پایدار یکی از دغدغه‌های اصلی مدیریت شهری طی سال‌های اخیر می‌باشد. موضوعی که قرار بود طی سی سال گذشته شهرداری‌های کشور را به خودکفایی درآمدی برساند. یکی از آیتم‌های اصلی درآمدهای پایدار اخذ عوارض کسب و پیشه از فعالان اقتصادی شهر می‌باشد.

به منظور دریافت بخشی از هزینه‌های شهرداری بابت خدمات مورد ارائه به محل و مکان‌های فعالیت و اشتغال در سطح شهر، عوارض کسب و پیشه از سالیان قبل به تصویب مراجع قانونی رسیده و به مورد اجرا گذارده شده است. در شرایط کنونی با عنایت به تجربیات بدست آمده قبل و با هدف رفع مشکلات موجود و ایجاد محیطی مناسب‌تر برای کسب و کار پر رونق و ارتقای سطح خدمات رسانی شهرداری لزوم اصلاح و به روز نمودن عوارض کسب و پیشه با توجه به رویکردهای مشروحه زیر ضروری بنظر می‌رسد:

- ۱- عادلانه نمودن عوارض کسب و پیشه براساس آثار تحمیلی ناشی از فعالیتهای مشاغل و حرف در شهر کرمانشاه
 - ۲- لزوم حمایت از مشاغل مفید شامل فعالیتهای فرهنگی، ورزشی و درمانی شهر
 - ۳- لزوم بهره‌مندی شهرداری از واحدهای مولد گردش مالی و اقتصادی در شهر
 - ۴- لحاظ نمودن متغیرهای تأثیر گذار بر فعالیت مشاغل در محاسبه عوارض
 - ۵- حمایت از ساماندهی مشاغل و صنایع مزاحم شهری
 - ۶- پوشش کلیه مشاغل و فعالیتهای موجود در شهر
 - ۷- ایجاد و رعایت اصل عدالت‌مندی در نحوه محاسبه و توزیع عوارض با استفاده از دخالت عناصر موقعیت مکانی و متراژ واحدهای تجاری
- علی‌هذا با عنایت به لحاظ نمودن متغیرهایی نظیر قیمت منطقه‌ای، راسته‌های تجاری پررونق و مراکز ویژه تجاری و اداری در فرمول ارائه شده، میزان تغییرات عوارض یکسان نبوده و علی‌رغم افزایش عوارض در اکثر واحدها، این افزایش در راسته‌های پر رونق و مراکز ویژه بیشتر خواهد بود.

در این راستا شهرداری کرمانشاه برای دستیابی به اهداف فوق‌الاشاره بالاخص راهبردهای اساسی مبتنی بر اصول عدالت و جامعیت و اعمال نظارت‌های بیشتر با لحاظ راهکارهای تشویقی و تنبیهی و با یک نگاه همه جانبه لایحه اصلاحیه عوارض کسب و پیشه را جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ تصویب و شهرداری مکلف به اجرای آن می‌باشد.



فصل اول - کلیات

اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند (۲۴) ماده (۵۵) قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت، بازارهای میادین و میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان‌پذیر است.

بند ۱: مکان و محل فعالیت کلیه مؤسسات، شرکت‌ها، کارگاه‌ها و کارخانجات اعم از تجاری، صنعتی، تولیدی، صادراتی، وارداتی و خدماتی و واحدهای صنفی مشمول قانون نظام صنفی و واحدهای شغلی که دارای مقررات خاصی هستند از قبیل پزشکان، مؤسسات درمانی، بهداشتی اعم از دولتی و خصوص و زیر نظر صندوق‌های بیمه‌ای و نیروهای مسلح نظامی و انتظامی، مؤسسات مالی و بانک‌ها، وکلای دادگستری، روزنامه‌ها، دفاتر اسناد رسمی و غیره واقع در محدوده و حریم قانونی شهر کرمانشاه مشمول پرداخت عوارض مقرر طبق تعرفه و جداول ضمیمه این مصوبه می‌باشد.

• **تبصره:** با توجه به ماده واحده قانون لغو ماده ۹۰ قانون محاسبات عمومی کلیه ی مؤسسات دولتی مشابه مؤسسات مندرج در ماده ۱ مشمول عوارض مقرر بر اساس جداول مربوطه خواهند بود.

بند ۲: کلیه واحدهای مذکور در ماده یک موجود در محدوده و حریم قانونی شهر کرمانشاه از نظر ماهیت شغلی طبقه‌بندی می‌گردند.

بند ۳: میزان عوارض هریک از واحدهای مشمول این مصوبه در رسته‌های مختلف بر اساس شاخص‌های موثر مانند قیمت پایه، ارزش معاملاتی املاک، مساحت و طبقه وقوع، راسته تجاری و مراکز ویژه تجاری و سایر عوامل به شرح زیر محاسبه و وصول خواهد شد.

$$T = \frac{\sqrt{S \times Z \times P}}{100} (b \times F \times L \times C \times K) \times 40.4$$

T = عوارض سالیانه کسب و پیشه و حرف پزشکی

S = مساحت واحد غیر مسکونی (مساحت تجاری و بالکن تجاری در محاسبه عوارض ملاک عمل می باشد).

منظور از Z ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول شماره (۵ - ۲-۲) می‌باشد.

P : قیمت منطقه‌ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده «۶۴» قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد. در محاسبه عوارض کسب و پیشه چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

• **تبصره:** بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش منطقه ملاک محاسبه می‌باشد.



b = عوارض پایه (براساس تعرفه جدول شماره ۱)

F = ضریب طبقه وقوع که صرفاً برای فروشنده‌گان (براساس جدول شماره ۲) محاسبه خواهد شد.

L = ضریب راسته‌های تجاری پر رونق در معابر خاص (براساس جدول شماره ۳)

C = ضریب فروشگاه‌ها و مراکز ویژه تجاری و اداری (براساس جدول شماره ۴)

K = ضریب تعدیل براساس (جدول شماره ۵) محاسبه خواهد شد.

• **تبصره ۱:** هتل، پانسیون، مسافرخانه، مهمانپذیر جزء مشاغل حمایتی محسوب و مشمول پرداخت پنجاه درصد عوارض موضوع ماده (۸) می‌باشند.

• **تبصره ۲:** مشاغلی که حسب تصمیم متخذه در کمیسیون بند بیستم (۲۰) ماده پنجاه و پنجم (۵۵) قانون شهرداری به عنوان مشاغل مزاحم تشخیص داده شوند با تأکید بر انتقال این مشاغل مشمول پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش عوارض موضوع ماده واحده ی این مصوبه خواهند شد و پرداخت این عوارض موجب هیچ‌گونه حقی برای ادامه کار این مشاغل نخواهد شد.

• **تبصره ۳:** براساس ماده ۲۰ این مصوبه شهرداری کرمانشاه موظف است کلیه موارد مربوط را پس از بررسی در کمیته موضوع ماده ۲۰ جهت اخذ تأیید نهایی به کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرمانشاه اعلام نماید. چنانچه فروشگاهها و مراکز ویژه‌ی تجاری و اداری در راسته‌های پر رونق تجاری قرار گرفته باشند صرفاً ضریب بالاتر ملاک محاسبه می‌باشد.

• **تبصره ۴:** عوارض حرف پزشکی در مرکز شهر (محدوده بافت قدیمی و تاریخی ۳۶۳ هکتاری) به جهت ایجاد ترافیک سنگین در خصوص پزشکان موجود در محدوده مورد نظر ۵۰ درصد علاوه بر عوارض موضوع ماده واحده‌ی این مصوبه وصول می‌گردد.

• **تبصره ۵:** به موجب قسمت آخر تبصره ذیل بند «۲۴» ماده «۵۵» قانون شهرداری، دایر کردن مطب توسط مالک (پزشک) در محل مسکونی (محل سکونت پزشک) خود شامل عوارض حرف پزشکی در این ماده می‌گردد.

• **تبصره ۶:** در صورت بروز اختلاف فی مابین مؤدی و اداره کل درآمد شهرداری کرمانشاه در خصوص تاریخ تأسیس و بهره‌برداری واحد صنعتی و شغلی و در صورت عدم ارائه مدارک مثبته مراتب از اداره اماکن نیروی انتظامی، سازمان امور مالیاتی، ثبت شرکتها از سازمان نظام پزشکی استعلام و بر اساس پاسخ واصله عوارض محاسبه و وصول خواهد شد. و در صورت عدم تمکین مؤدی موضوع به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد.

• **تبصره ۷:** عوارض حرف پزشکی در مرکز شهر (محدوده بافت قدیمی و تاریخی ۳۶۳ هکتاری) جهت پروانه های حرف پزشکی در سال ۱۳۹۹ به بعد صادر و یا به این محدوده انتقال می‌گردد به جهت ایجاد ترافیک شهری علاوه بر عوارض موضوع ماده واحده این مصوبه صرفاً برای یکبار به میزان ۵ برابر اخذ گردد.



فصل دوم: نحوه محاسبه و وصول عوارض

بند ۴: از واحدهای مذکور در ماده یک مستقر در پاساژها، تیمچه‌ها و سراها که فقط دارای یک سند مالکیت و یا اجاره‌نامه رسمی و خطی هستند با توجه به نوع شغل و بطور جداگانه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد و در صورتیکه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک به پاساژ و یا واحدهای متعدد تبدیل شده باشد هر یک از واحدها از نظر این آئین‌نامه محل کسب جداگانه تلقی و عوارض مربوط به همان کسب طبق تعرفه و جدول مورد عمل محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۵: از واحدهای مذکور در ماده که دارای چندین نوع پروانه بوده و عملاً از یک نوع از آن استفاده می‌کنند عوارض مربوط به همان شغل محاسبه و وصول خواهد شد.

• **تبصره:** از واحدهای مذکور در ماده یک که دارای یک پروانه بوده لکن عملاً به چندین نوع شغل اشتغال دارند عوارض مقرر بر اساس پروانه صادره محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۶: چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تغییر شغل داده بابت عوارض کسب قبلی بدهی داشته باشند بایستی مراتب را کتباً به شهرداری اعلام و نسبت به پرداخت بدهی معوقه خود اقدام نمایند و از تاریخ تبدیل عوارض مقرر بر مبنای پروانه کسب جدید محاسبه و وصول خواهد شد.

• **تبصره:** اتحادیه‌های صنفی و سایر مراجع صادرکننده پروانه مکلفند تا در موقع تغییر شغل مفاصا حساب شهرداری را مطالبه نمایند.

بند ۷: واحدهای مذکور در ماده یک موجود در بازارهای روز و همچنین غرفه‌های میادین میوه و تره بار، ترمینال‌ها، پارک‌ها و لوناپارک‌ها و اماکن تفریحی و نمایشی و با توجه به نوع شغل مشمول پرداخت عوارض مقرر علاوه بر مال‌الاجاره و حق‌الارض و غیره خواهند بود.

الف - فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها با آن رفتار کند.

ب - دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵ درصد عوارض سالانه می‌باشد.

بند ۸: از دکه‌های ثابت حواشی خیابان‌ها و میادین که از سازمان‌های ذیربط دارای پروانه اشتغال هستند علاوه بر اجاره عوارض مقرر بشرح ذیل عمل خواهد شد.

الف - فعالیت صنفی به صورت دست فروشی و یا با خودرو در معابر شهر ممنوع بوده و شهرداری بایستی بر اساس تبصره یک ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها با آن رفتار کند.



ب - دکه‌های واقع در بازارچه‌ها که با شهرداری طرف قرارداد بوده مشمول پرداخت عوارض کسب و پیشه به میزان ۲۵ درصد عوارض سالانه و افتتاحیه می‌باشد.

بند ۹: از میزها و ویترین‌های منصوبه در پاساژها، تیمچه‌ها، سراها و ... عوارض مقرر بر اساس نوع شغل و برابر فرمول مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۱۰: از واحدهای مذکور در ماده یک که فاقد پروانه اشتغال و اجاره‌نامه رسمی بوده و بعضاً نیز دارای اجاره‌نامه رسمی می‌باشند و سال‌های متمادی است که بدون پرداخت عوارض به کسب مشغول هستند با توجه به تاریخ اجاره‌نامه‌های عادی و رسمی و یا تاریخ اولین فیش اشتراک آب و برق و تلفن هرکدام که تاریخ آن مقدم باشد عوارض مقرر محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۱۱: میزان عوارض شرکت‌ها و کارخانجات اعم از تولیدی، صادراتی و وارداتی، صنعتی، بازرگانی، تجاری و معدنی و تأسیساتی، حرارتی ساختمانی و ... بر اساس تاریخ ثبت شرکت و تاریخ صدور کارت بازرگانی و سند اجاره و پروانه تأسیس از سازمان‌های ذیربط هرکدام که تاریخ آن متقدم باشد محاسبه و وصول خواهد شد.

• **تبصره ۱:** در صورتیکه ۲ یا چند فعالیت در یک محل متمرکز باشند هریک از آنها مشمول پرداخت عوارض جداگانه خواهند بود.

• **تبصره ۲:** چنانچه محل اصلی شرکت و کارخانه در شهرستان دیگری بوده لیکن در کرمانشاه نیز دارای دفاتر و شعب باشد از دفتر و شعب این قبیل مؤسسات نیز برابر جدول مربوطه عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۱۲: در صورتیکه شرکت‌های رسمی منحل شوند از تاریخ انحلال برابر اعلام روزنامه رسمی کشور مشمول پرداخت عوارض نخواهند بود و در صورت تغییر شغل از تاریخ تغییر مشمول پرداخت عوارض شغل جدید خواهند بود.

بند ۱۳: از پزشکانی که دارای ۲ مطب بوده لکن سه روز از هفته را در یک مطب و سه روز دیگر را در مطب بعدی و یا صبح‌ها در یک مطب و بعدازظهرها در مطب دوم مشغول طبابت باشند عوارض مقرر در تعرفه و جدول مربوطه بطور کامل محاسبه و وصول خواهد شد.

• **تبصره:** در صورتیکه مطب پزشکان دارای بخش تزریقات و پانسمان و ... باشد از این قبیل مشاغل نیز بطور جداگانه عوارض مربوط به همان شغل وصول خواهد شد.



فصل سوم - نحوه محاسبه و وصول بدهی معوقه

بند ۱۴: کلیه مطالبات شہرداری کرمانشاہ بابت عوارض سنوات قبل از تصویب این مصوبه باستناد مصوبات مورد عمل قبلی محاسبه و وصول خواهد شد.

بند ۱۵: عوارض واحدهای مذکور در ماده یک که دارای پروانه بوده ولی فاقد سند مالکیت و یا اجارهنامه هستند و تا کنون نیز جهت پرداخت عوارض مقرر به شہرداری مراجعه ننموده‌اند ضمن استعلام از اتحادیه صنف مربوطه و یا حوزه‌های مالیاتی و سازمان نظام پزشکی از تاریخ بهره‌برداری و تاریخ صدور پروانه و یا کارت عضویت هر کدام که مقدم باشد عوارض محاسبه و وصول خواهد شد.

فصل چهارم - ضمانت‌نامه‌های اجرائی وصول عوارض

بند ۱۶: در صورتیکه نقل و انتقال بدون اخذ مفاصا حساب شہرداری انجام گیرد بدهی معوق واحد مربوطه بعهده انتقال گیرنده خواهد بود و در هر صورت انتقال گیرنده نیز می تواند به منظور استیفای حقوق تضییع شده خود از دفترخانه تنظیم‌کننده سند به مراجع ذیصلاح مراجعه نماید.

بند ۱۷: در صورتی که عوارض مقرر تعیین شده از طرف شہرداری توسط مؤدیان پرداخت نگردد شہرداری مکلف است نسبت به صدور اخطار و پیش آگهی اقدام و به استناد ماده ۲۸ قانون نوسازی و عمران شهری از طریق صدور اجرائیه نسبت به وصول اقدام نماید.

فصل پنجم - سایر مقررات

بند ۱۸: اظهار نظر در ارتباط با اصلاح و تعیین گروه و دسته مشاغلی که در تعارفه ضمیمه این مصوبه ذکر نگردیده، ضریب راسته‌های تجاری و مراکز ویژه، اصلاح عوارض پایه مشاغل و همچنین موارد پیشبینی نشده در امور اجرائی این مصوبه به عهده کمیسیون مرکب از مدیر درآمد، مدیر حقوقی و مدیر درآمدهای عمومی خواهد بود و تصمیمات متخذه پس از تأیید رئیس کمیسیون اقتصادی و شورای اسلامی شهر کرمانشاہ به مورد اجرا گذارده خواهد شد.

بند ۱۹: مادامی که مقدمات اجرایی این مصوبه و ممیزی اماکن کسبی انجام نگرفته مصوبات قبلی بصورت علی الحساب ملاک عمل و محاسبه میزان عوارض خواهد بود.

بند ۲۰: چنانچه هر یک از واحدهای مذکور در ماده یک تا پایان سال عوارض مقرر را پرداخت ننمایند بایستی از طریق صدور اخطار و پیش آگهی اقدام به وصول گردد و در صورتیکه مودی نسبت به پیش آگهی صادره در موعد مقرر (بمدت یک ماه پس از رویت یا ابلاغ قانونی) اعتراض، استنکاف از پرداخت نماید و یا اختلافی در نحوه محاسبه بوجود آید بایستی پرونده امر جهت رسیدگی و صدور رأی به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شہرداری‌ها کمیسیون رفع اختلاف ارجاع گردد.

بند ۲۱: مؤدیانی که تا پایان هر سال نسبت به پرداخت عوارض همان سال اقدام نمایند مشمول ۱۰ درصد بخشودگی عوارض بعنوان جایزه خوش حسابی خواهند بود.



بند ۲۲: کلیه واحدهای مذکور در ماده یک که در محدوده و حریم قانونی شهر کرمانشاه دایر و مشغول فعالیت می‌باشند مشمول پرداخت عوارض ماهانه که بابت قسمتی از خدمات انجام شده توسط شهرداری است خواهند بود و پرداخت عوارض متعلقه و صدور مفاسا حساب هیچگونه حق امتیازی از قبیل حق اشتغال و سایر حقوق صنفی برای پرداخت‌کننده وجه و دارنده مفاسا حساب و محل کسب ای‌جاد نخواهد کرد و قید این مطلب در کلیه مفاسا حساب‌های صادره توسط شهرداری کرمانشاه الزامی است.

بند ۲۳: پرداخت عوارض واحدهای کسبی مذکور در ماده یک بعهدده صاحب پروانه و یا کسی که سند و اجاره‌نامه به نام او تنظیم شده باشد مگر اینکه مالک شخصاً تصدی واحد مذکور را عهده‌دار باشد که در اینصورت پرداخت عوارض به عهده او خواهد بود.

بند ۲۴: چنانچه محل فعالیت مشمول این مصوبه بیش از یک‌ماه تعطیل بوده و این موضوع مورد تایید سازمان‌های ذیربط (نیروی انتظامی، اتحادیه‌های صنفی، سازمان نظام پزشکی، حوزه‌های مالیاتی و غیره) قرار گیرد در این مدت مشمول پرداخت عوارض بر مبنای عوارض پایه سیصد ریال (۳۰۰ ریال) خواهند بود و تعطیلی کمتر از یک‌ماه منظور نخواهد شد.

ماده الحاقی - با رعایت مفاد ماده بیست و نهم قانون نظام صنفی کشور مصوب ۱۳۸۳/۱۲/۲۴ شهرداری کرمانشاه مجاز است عوارض کسب و پیشه و حرف پزشکی، تابلو و بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای صنفی را ضمن انجام توافق از طریق اتحادیه‌های صنفی ذیربط وصول و حداکثر به میزان دوازده درصد (۱۲٪) مبلغ وصولی به عنوان کارمزد به حساب اتحادیه‌های مزبور واریز نمایند.

بند ۲۵: کلیه مطب‌های پزشکان، داروخانه‌های خصوصی، پیرا پزشکان از قبیل مامایی، فیزیوتراپی، گفتار درمانی، بینایی سنجی و سایر موارد مساحت مطب تا حداکثر متراژ ۶۰ مترمربع قابل محاسبه و متراژ بالای ۶۰ مترمربع به دلیل تشویق پزشکان محترم به جهت رفاه و تکریم بیشتر بیماران محاسبه نگردد.



جدول (شماره ۱)

ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۱	اغذیه فروشی (ساندویچی) و مرغ بریانی	۲'۵۰۰
۲	استودیوهای فیلمبرداری آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۳'۰۰۰
۳	انبار پخش و توزیع نوشابه ها	۳'۰۰۰
۴	انبار کالای بازرگانی	۴'۰۰۰
۵	اجرا کنندگان تاسیسات حرارتی و برودتی سانترال	۳'۰۰۰
۶	آموزشگاه های ماشین نویسی - قالی بافی - گلیم - فرش بافی و شیرینی پزی	۲'۰۰۰
۷	آموزشگاه های کامپیوتری	۲'۵۰۰
۸	اوراقچی و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۲'۵۰۰
۹	اطاق سازان خودروهای سبک	۲'۵۰۰
۱۰	اطاق سازان خودروهای سنگین	۳'۰۰۰
۱۱	آرم و کلاه و لباس نظامی دوز (فروش)	۲'۰۰۰
۱۲	آجیل پزی (کارگاه)	۳'۰۰۰
۱۳	آژانس های کرایه اتومبیل سواری و وانت بار	۲'۵۰۰
۱۴	آهنگران درب و پنجره ساز (آلومینیومی و آهنی)	۲'۵۰۰
۱۵	آژانس های مینی بوس تلفنی	۲'۵۰۰
۱۶	آب کاران فلزات نیکل و کروم و فایبرگلاس کاری	۲'۵۰۰
۱۷	آئینه فروش، آئینه ساز، شمعدان ساز، شمعدان فروش	۳'۰۰۰
۱۸	آهنگران و صافکاران سبک	۲'۵۰۰
۱۹	آهنگران و صافکاران سنگین	۳'۰۰۰
۲۰	آرایشگاه های مردانه	۲'۰۰۰
۲۱	آرایشگاه های زنانه	۳'۰۰۰
۲۲	آبمیوه فروشی	۲'۵۰۰
۲۳	آموزشگاه های زبان، خط، نقاشی، رانندگی، موسیقی و ...	۲'۰۰۰
۲۴	باشگاه و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران و تئاتر	۴'۰۰۰
۲۵	بوفه های بستنی و تئاتر	۳'۰۰۰
۲۶	باسکول	۲'۰۰۰
۲۷	باربری	۴'۰۰۰
۲۸	باطری اتومبیل فروش (جزء)	۲'۲۰۰
۲۹	باقلا و بامیه پزی	۲'۵۰۰
۳۰	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۳'۰۰۰
۳۱	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	۲'۰۰۰
۳۲	باطری ساز و سیم کشی اتومبیل	۲'۰۰۰
۳۳	بوتیک، پوشاک، پیراهن، کشباف و تریکو فروشی	۲'۰۰۰
۳۴	بارفروشان میوه و تره بار (هرغرفه یا بنگاه)	۴'۵۰۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۳۵	بنکداران و علاف‌ها	۴۰۰۰
۳۶	بسته بندی حبوبات و خشکبار	۲۵۰۰
۳۷	برش نایلون و انواع گونی های پلاستیکی	۲۰۰۰
۳۸	باشگاه‌های ورزشی (ایروبیک و ۰۰۰)	۰
۳۹	پرده دوزی، پرده فروشی	۲۰۰۰
۴۰	پوستین دوز و پوستین فروش	۲۰۰۰
۴۱	پرورش دهندگان ماهی‌های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۲۰۰۰
۴۲	پرنده و قناری فروش	۲۰۰۰
۴۳	پیمانکاران نفت، مشعل کازوئیلی و مازوت	۲۵۰۰
۴۴	پیک نیک پرکنی (جایگاه)	۲۵۰۰
۴۵	پیک نیک پرکنی (مغازه)	۲۰۰۰
۴۶	توقفگاه‌ها و گاراژ و پارکینگ‌های ماشین های سواری	۱۵۰۰
۴۷	توقف گاهها و گاراژ و پارکینگ‌های ماشین های سنگین	۲۰۰۰
۴۸	توقف گاهها و پارکینگ‌های در اختیار شهرداری هر ۲۴ ساعت توقف در پارکینگ	۰
۴۹	تعمیرگاه‌ها و اتو سرویس‌ها	۲۵۰۰
۵۰	تعلیم رانندگی و آموزش های مکانیکی	۲۵۰۰
۵۱	تانکر سازان	۲۰۰۰
۵۲	تایپ و حروفچینی کامپیوتری و تکثیری	۲۰۰۰
۵۳	تعمیرکاران کولر، آبگرمکن، یخچال، لباسشویی و جاروبرقی	۲۰۰۰
۵۴	تعمیرکاران الکتروموتور، ترانسفورماتور، پمپ آب	۲۵۰۰
۵۵	تعمیرکاران رادیو و ضبط اتومبیل	۲۰۰۰
۵۶	تعمیرکاران تلفن‌های معمولی و الکترونیکی (موبایل)	۲۰۰۰
۵۷	تعمیرکاران وسایل گازسوز خانگی مانند آبگرمکن بخاری و سماور	۲۰۰۰
۵۸	تعمیر و لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز و...	۲۰۰۰
۵۹	تعمیر دوربین عکاسی، فیلمبرداری و پروژکتور	۲۰۰۰
۶۰	تولید بلوک و یونی بلوک و کول های سیمانی و تولید قطعات بتونی و موزائیک سازی	۴۰۰۰
۶۱	تعمیر موتورسیکلت، دوچرخه	۲۰۰۰
۶۲	تعمیر رادیاتور و اکروز سازی	۲۰۰۰
۶۳	تعمیر انواع خودروهای سبک	۲۵۰۰
۶۴	تعویض روغن آپارات پنچرگیری، بالانس چرخ	۲۰۰۰
۶۵	تعمیرکاران پمپ فارسونگا	۳۰۰۰
۶۶	تودوزی اتومبیل	۲۰۰۰
۶۷	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۳۰۰۰
۶۸	تعمیرکاران رادیو تلویزیون وسائل صوتی و تصویری، ویدیو و ساعت	۲۰۰۰
۶۹	تعمیرات و نمایندگی صوتی و تصویری	۳۰۰۰
۷۰	تنظیم موتور با دستگاه	۲۵۰۰
۷۱	تعمیرکاران و رفوگران فرش	۱۵۰۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۷۲	تعمیرکاران کفش و واکس	۱'۵۰۰
۷۳	تابلو نویس، خطاط، نقاش تزئینی	۲'۰۰۰
۷۴	تعمیرکاران وسایل سنتی و موسیقی	۰
۷۵	تعمیرکاران انواع لوازم خانگی	۲'۵۰۰
۷۶	تعاونی های پخش توزیع و مصرف با شبکه گسترده در تهران و شهرستان ها	۳'۵۰۰
۷۷	تعاونی های سپه، روستا و فروشگاه های زنجیره ای رفاه ، اتکا و پیام	۳'۵۰۰
۷۸	تعمیرکاران طلا و جواهر	۳'۵۰۰
۷۹	تعمیرکارو مکانیک ماشین آلات سنگین و راهسازی	۳'۵۰۰
۸۰	تولیدی پوشاک و سری دوزی	۳'۵۰۰
۸۱	تعمیرکاران مبلمان منزل	۲'۵۰۰
۸۲	جرثقیل داران	۳'۵۰۰
۸۳	جگرکی	۲'۰۰۰
۸۴	جایگاه های مواد سوختی اختصاصی و دولتی	۴'۵۰۰
۸۵	چاپخانه های دارای ماشین های مسطح و گراور سازی	۳'۸۰۰
۸۶	چاپخانه های دارای ماشین های افست	۳'۸۰۰
۸۷	چاپ سیلک و لیتوگرافی و گراور سازی	۳'۵۰۰
۸۸	چاپ بئر و فلکس و غیره	۳'۰۰۰
۸۹	حکاکی مهرپلاستیکی و پلاک سازی و مهرسازی	۲'۰۰۰
۹۰	حصیربافی و حصیر فروشی	۲'۰۰۰
۹۱	حلواجات	۲'۵۰۰
۹۲	خیاطی زنانه	۲'۰۰۰
۹۳	خیاطی مردانه	۲'۰۰۰
۹۴	خرازی فروشی	۳'۰۰۰
۹۵	خواروبار فروشی	۳'۰۰۰
۹۶	خواروبار و لبنیات	۳'۰۰۰
۹۷	دفاتر ازدواج و طلاق و اسناد رسمی	۴'۵۰۰
۹۸	دفاتر آژانس های مسافری، زیارتی، سیاحتی	۳'۰۰۰
۹۹	دوخته فروشی و سری دوزی	۲'۰۰۰
۱۰۰	دفاتر فروش بلیط مسافری	۲'۵۰۰
۱۰۱	دفاتر فروش آجرهای فشاری و یا ماشینی	۳'۰۰۰
۱۰۲	دفاتر مهندسین مشاور و مقاطع و پیمانکاران	۴'۰۰۰
۱۰۳	دفاتر حساب مالی ، حقوقی ، وکالت و گمرکی	۳'۰۰۰
۱۰۴	دفاتر داریست فلزی (کرایه دهندگان)	۳'۵۰۰
۱۰۵	درودگری و نجار و سازندگان صندوق و شبکه چوبی	۲'۰۰۰
۱۰۶	دکورسازی اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۳'۵۰۰
۱۰۷	دکه های فروش جراید و مطبوعات خارجی	۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۱۰۸	دفاتر مخابراتی و پستی	۲'۵۰۰
۱۰۹	داشبورد سازان	۲'۰۰۰
۱۱۰	دارالترجمه و دارالتحریر	۲'۰۰۰
۱۱۱	دفاتر شرکت‌های گاز رسانی (تجاری و مسکونی)	۳'۵۰۰
۱۱۲	دفاتر فروش قیر و ایزوبام و نصب عایق ضد رطوبتی	۳'۰۰۰
۱۱۳	دفاتر نمایندگی های توزیع سیلندرهای گاز مایع	۲'۰۰۰
۱۱۴	دفاتر نصب آسانسور و بالابر	۴'۰۰۰
۱۱۵	دفاتر مداحی	۱'۵۰۰
۱۱۶	دفاتر خدمات مرگداری و دامداری	۲'۰۰۰
۱۱۷	دفاتر فروش و خدمات ایمنی و آتش نشانی و انواع مؤسسات خدماتی	۲'۵۰۰
۱۱۸	درب چوبی و ضد سرقت	۳'۵۰۰
۱۱۹	دکوراسیون داخلی و نصب سقف کاذب، گچبری و ...	۳'۵۰۰
۱۲۰	دفاتر پیشخوان دولت و پلیس ۱۰+	۳'۰۰۰
۱۲۱	دفاتر حفاری چاه‌های عمیق و نیمه عمیق	۶'۰۰۰
۱۲۲	دفاتر خدمات دولتی و ...	۴'۰۰۰
۱۲۳	ریخته گری، قالب سازی، فلاویز کاری	۳'۵۰۰
۱۲۴	رنگرزی منسوجات	۲'۰۰۰
۱۲۵	رستوران ها، پیتزا فروشی، چلوکبابی و چلو خورشتی	۳'۵۰۰
۱۲۶	ساخت و فروش ادوات وسایل کشاورزی	۳'۰۰۰
۱۲۷	سمساری و امانت فروشی	۲'۵۰۰
۱۲۸	سراجان و فروشندگان جزء	۲'۰۰۰
۱۲۹	سوپر مارکت	۳'۰۰۰
۱۳۰	سردخانه ها	۳'۵۰۰
۱۳۱	سپرسازان و پرسکاران و گلگیر سازان	۲'۵۰۰
۱۳۲	سیم کشی و فروشندگان جزء لوازم الکترونیک	۲'۵۰۰
۱۳۳	سازندگان انواع کانال کولر، لوله بخاری و انواع بشکه (حلبی سازی)	۲'۵۰۰
۱۳۴	سوپر گوشت و قصابی	۴'۰۰۰
۱۳۵	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان دستی	۱'۵۰۰
۱۳۶	سنگ تراشی و حجاری	۳'۵۰۰
۱۳۷	سازندگان تانکر ماشین های سنگین	۳'۸۰۰
۱۳۸	سالن های ترحیم و عزاداری	۴'۵۰۰
۱۳۹	سازندگان کفش های دست دوز و پرسی (تکساز)	۲'۵۰۰
۱۴۰	سرویس فروش غذاهای آماده و آشپزی خانگی	۳'۰۰۰
۱۴۱	سازندگان و فروشندگان تابلو برق	۴'۰۰۰
۱۴۲	شرکت های خدماتی	۴'۰۰۰
۱۴۳	شرکت های پخش مواد غذایی و لبنی	۴'۰۰۰
۱۴۴	شیشه گر و فروشندگان انواع میزهای شیشه ای	۲'۵۰۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۱۴۵	شعبه فروشی نفت بصورت جزئی	۰
۱۴۶	شرکت‌های فروش فرش دستباف	۶۰۰۰
۱۴۷	شرکت‌های پخش عمده دارویی	۵۰۰۰
۱۴۸	صحافی و آلبوم و قاب سازی	۲۰۰۰
۱۴۹	صرافی	۶۰۰۰
۱۵۰	طلا و جواهر فروشی	۷۰۰۰
۱۵۱	طراحان و سازندگان قالب‌های چوبی	۲۰۰۰
۱۵۲	عمده فروشان انواع سس ها و ...	۳۸۰۰
۱۵۳	عسل فروشی	۳۰۰۰
۱۵۴	عطاری (داروهای گیاهی)	۳۰۰۰
۱۵۵	عمده فروشان انواع کاغذ	۳۵۰۰
۱۵۶	عمده فروشان کارتن مقوایی	۳۵۰۰
۱۵۷	عمده فروشان لوازم التحریر و انواع پوستر	۳۵۰۰
۱۵۸	عمده فروشان ظروف لوازم پلاستیکی و ملامین	۳۵۰۰
۱۵۹	عمده فروشان ماشین‌های حساب و ماشین تحریر	۳۵۰۰
۱۶۰	عمده فروشان انواع چوب تراوری و تخته	۳۵۰۰
۱۶۱	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۳۵۰۰
۱۶۲	عمده فروشان انواع وسائل صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ترانس برق، ماشین تراش	۴۰۰۰
۱۶۳	عمده فروشان ماشین‌های بستنی و قهوه	۴۰۰۰
۱۶۴	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۳۰۰۰
۱۶۵	عمده فروشان خوراک طیور دام و علوفه	۳۵۰۰
۱۶۶	عمده فروشان لوازم آرایشی و زیبایی	۳۵۰۰
۱۶۷	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی	۳۵۰۰
۱۶۸	عمده فروشان عینک‌های آفتابی و طبی	۳۵۰۰
۱۶۹	عمده فروشی انواع تیغ صورت و ماشین‌های ریش تراشی	۳۵۰۰
۱۷۰	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل و ماشین آلات	۴۰۰۰
۱۷۱	عمده فروشان ترانسفورماتور و الکتروموتور	۴۰۰۰
۱۷۲	عمده فروشان انواع باطری اتومبیل	۴۰۰۰
۱۷۳	عمده فروشان روغن موتور و ضد یخ	۴۰۰۰
۱۷۴	عمده فروشان موتورسیکلت و دوچرخه	۴۰۰۰
۱۷۵	عمده فروشان ذغال و چوب	۳۰۰۰
۱۷۶	عمده فروشان وسائل بهداشتی ساختمان (کاشی، دوش حمام و دستشویی و ...)	۵۰۰۰
۱۷۷	عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۳۵۰۰
۱۷۸	عمده فروشان انواع شیشه ساختمان	۴۰۰۰
۱۷۹	عمده فروشان لوازم الکتریکی	۴۰۰۰
۱۸۰	عمده فروشان وسائل سنتی و موسیقی	۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۱۸۱	عمده فروشان اسباب بازی	۳'۵۰۰
۱۸۲	عمده فروشان دفاتر نمایندگی های توزیع سیلندرهای گاز مایع	۳'۵۰۰
۱۸۳	عمده فروشان انواع رنگ نقاشی ساختمان و ماشین	۴'۰۰۰
۱۸۴	عمده فروشان لوازم خانگی و الکتریکی و نفتی	۵'۵۰۰
۱۸۵	عمده فروشان بلور و چینی آلات	۴'۰۰۰
۱۸۶	عمده فروشان لوازم تهویه مطبوع ساختمان و چیلر و شوفاژ سانترال	۴'۰۰۰
۱۸۷	عقیق و فیروزه و انگشتر فروشی	۳'۰۰۰
۱۸۸	عتیقه فروشی	۳'۰۰۰
۱۸۹	عطاری و سقط فروشی	۳'۰۰۰
۱۹۰	عمده فروشان قطعات اتومبیل و ماشین آلات راه سازی و نمایندگی های مربوطه	۴'۰۰۰
۱۹۱	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۴'۵۰۰
۱۹۲	عمده فروشان وسائل صوتی و تصویری و رادیو	۵'۰۰۰
۱۹۳	عمده فروشان انواع ساعت و باطری ساعت	۳'۵۰۰
۱۹۴	عمده فروشان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری	۳'۵۰۰
۱۹۵	عمده فروشان انواع پارچه و فاستونی	۳'۵۰۰
۱۹۶	عمده فروشان انواع پوشاک، کیف و کفش	۳'۵۰۰
۱۹۷	عمده فروشان لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳'۵۰۰
۱۹۸	عمده فروشان آهن پروفیل، لوله های فلزی	۱۰'۰۰۰
۱۹۹	عمده فروشان ابزار از قبیل قفل و لولا و دستگیره	۴'۵۰۰
۲۰۰	عمده فروشان انواع ایرانیت و ورقه آجدار و ۰۰۰	۴'۰۰۰
۲۰۱	عمده فروشان آجیل و خشکبار	۵'۰۰۰
۲۰۲	عمده فروشان آب نبات و نقل و شکلات	۳'۵۰۰
۲۰۳	عمده فروشان چای داخلی و خارجی	۳'۵۰۰
۲۰۴	عمده فروشان ادویه جات	۳'۰۰۰
۲۰۵	عمده فروشان حلواجات	۳'۰۰۰
۲۰۶	عمده فروشان برنج داخلی و خارجی	۴'۵۰۰
۲۰۷	عمده فروشان موکت و انواع کف پوش	۵'۰۰۰
۲۰۸	عمده فروشان فرش ماشینی	۶'۰۰۰
۲۰۹	عمده فروشان پشم، مو، کرک	۳'۰۰۰
۲۱۰	عمده فروشان پنبه	۳'۰۰۰
۲۱۱	عمده فروشان پتو و روتختی	۳'۵۰۰
۲۱۲	عمده فروشان و پخش سوسیس، کالباس، تخم مرغ و ۰۰۰	۴'۰۰۰
۲۱۳	عمده فروشان جوراب، زیرپوش و نظایر آن	۳'۰۰۰
۲۱۴	عمده فروشان چرم و چتایی	۳'۰۰۰
۲۱۵	عمده فروشان واکس و انواع شمع	۳'۰۰۰
۲۱۶	عمده فروشان کاموا	۳'۰۰۰
۲۱۷	عمده فروشان الیاف شیمیایی، تترن و غیره	۳'۵۰۰
۲۱۸	عمده فروشان وسائل ورزشی	۴'۰۰۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۲۱۹	عمده فروشان گل‌های طبیعی و مصنوعی	۳'۰۰۰
۲۲۰	عمده فروشان گونی و کنف	۳'۰۰۰
۲۲۱	عمده فروشان انواع نخ، کلاف، قرقره	۳'۰۰۰
۲۲۲	عمده فروشان اجناس خرازی	۳'۵۰۰
۲۲۳	عمده فروشان درب‌های ضد سرقت و معمولی	۵'۰۰۰
۲۲۴	فروشنندگان جزء ذغال و چوب	۱'۵۰۰
۲۲۵	فروشنندگان جزء خرد کالاهای اسفنجی	۲'۰۰۰
۲۲۶	فروشنندگان جزء انواع رنگ‌های ساختمانی و رنگ ماشین	۳'۰۰۰
۲۲۷	فروشنندگان جزء لوازم خانگی	۳'۰۰۰
۲۲۸	فروشنندگان جزء لوازم صوتی و تصویری	۳'۰۰۰
۲۲۹	فروشنندگان جزء لاستیک	۲'۵۰۰
۲۳۰	فروشنندگان جزء ساعت و باطری	۲'۵۰۰
۲۳۱	فروشنندگان جزء دوربین‌های عکاسی و فیلمبرداری و لوازم عکاسی	۲'۵۰۰
۲۳۲	فروشنندگان جزء پارچه و بزازی	۲'۰۰۰
۲۳۳	فروشنندگان جزء پوشاک	۲'۰۰۰
۲۳۴	فروشنندگان جزء لوازم الکتریکی	۲'۵۰۰
۲۳۵	فروشنندگان جزء لوازم اداری و مصنوعات فلزی و چوبی	۳'۵۰۰
۲۳۶	فروشنندگان جزء لباس و سیسمونی کودک و اسباب بازی	۲'۰۰۰
۲۳۷	فروشنندگان جزء انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، زیپ، لایی و مویی	۲'۰۰۰
۲۳۸	فروشنندگان جزء وسائل تأسیساتی شوفاژ و تهویه	۳'۰۰۰
۲۳۹	فروشنندگان جزء لوازم مهندسی و نقشه کشی	۳'۰۰۰
۲۴۰	فروشنندگان جزء آهن پروفیل، لوله های فلزی	۵'۰۰۰
۲۴۱	فروشنندگان جزء ابزار و یراق از قبیل لوله و دستگیره	۳'۰۰۰
۲۴۲	فروشنندگان جزء انواع ایرانیت و ورق‌های آجدار	۳'۰۰۰
۲۴۳	فروشنندگان جزء میوه و سبزی	۳'۰۰۰
۲۴۴	فروشنندگان جزء انواع خشکبار	۲'۵۰۰
۲۴۵	فروشنندگان جزء آبنبات و نقل	۲'۰۰۰
۲۴۶	فروشنندگان جزء حبوبات و برنج	۲'۵۰۰
۲۴۷	فروشنندگان جزء مواد پروتئینی (سوسیس، کالباس، تخم مرغ و غیره)	۲'۵۰۰
۲۴۸	فروشنندگان جزء مرغ، ماهی و پرند	۲'۵۰۰
۲۴۹	فروشنندگان جزء قهوه و کاکائو	۲'۰۰۰
۲۵۰	فروشنندگان جزء چای داخله و خارجه	۲'۵۰۰
۲۵۱	فروشنندگان جزء دخانیات	۲'۵۰۰
۲۵۲	فروشنندگان جزء موکت، کف پوش، کاغذ دیواری	۲'۵۰۰
۲۵۳	فروشنندگان جزء فرش دست باف	۲'۵۰۰
۲۵۴	فروشنندگان جزء فرش مو و کرک و نخ	۲'۰۰۰
۲۵۵	فروشنندگان جزء پنبه	۲'۰۰۰
۲۵۶	فروشنندگان جزء پتو، روتختی، حوله و ...	۲'۵۰۰
۲۵۷	فروشنندگان جزء انواع چادر خیمه و سایبان	۲'۵۰۰
۲۵۸	فروشنندگان جزء کیف و کفش	۲'۵۰۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۲۵۹	فروشنندگان جزء فرش‌های ماشینی	۳۰۰۰
۲۶۰	فروشنندگان جزء گلیم، جاجیم، و زیلو	۲۵۰۰
۲۶۱	فروشنندگان جزء کاموا	۲۰۰۰
۲۶۲	فروشنندگان جزء کالاهای کشف و تریکو	۲۰۰۰
۲۶۳	فروشنندگان جزء لوازم بهداشتی ساختمان	۳۰۰۰
۲۶۴	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترن	۲۵۰۰
۲۶۵	فروشنندگان جزء وسائل ورزشی	۳۰۰۰
۲۶۶	فروشنندگان جزء گونی و کنف	۲۵۰۰
۲۶۷	فروشنندگان جزء انواع پوست قیمتی مانند خز و غیره	۲۰۰۰
۲۶۸	فروشنندگان جزء بلور و چینی آلات	۲۰۰۰
۲۶۹	فروشنندگان جزء اجناس لوکس و کادوئی	۲۵۰۰
۲۷۰	فروشنندگان جزء مجسمه‌های تزئینی	۲۰۰۰
۲۷۱	فروشنندگان جزء ظروف و لوازم سفالین	۲۰۰۰
۲۷۲	فروشنندگان جزء گل‌های طبیعی، مصنوعی و درختچه تزئینی	۲۵۰۰
۲۷۳	فروشنندگان جزء لوازم صید ماهی	۲۰۰۰
۲۷۴	فروشنندگان جزء قطعات صوتی و تصویری	۲۰۰۰
۲۷۵	فروشنندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	۲۵۰۰
۲۷۶	فروشنندگان جزء آهن آلات قراضه	۳۰۰۰
۲۷۷	فروشنندگان جزء انواع چوب و الوار	۳۰۰۰
۲۷۸	فروشنندگان جزء وسایل ایمنی و آتش نشانی	۲۰۰۰
۲۷۹	فروشنندگان جزء ابزار صنعتی	۲۵۰۰
۲۸۰	فروشنندگان جزء باسکول و ترازوی بزرگ	۲۰۰۰
۲۸۱	فروشنندگان جزء ماشین‌های بافندگی و انواع چرخ‌های خیاطی	۲۰۰۰
۲۸۲	فروشنندگان جزء ساعت و باطری ساعت	۲۵۰۰
۲۸۳	فروشنندگان جزء انواع کاغذ	۲۰۰۰
۲۸۴	فروشنندگان جزء لوازم التحریر و پوستر	۲۰۰۰
۲۸۵	فروشنندگان جزء انواع ظروف روی و آلومینیومی	۲۰۰۰
۲۸۶	فروشنندگان جزء سماور و چراغ خوراک‌پزی	۲۰۰۰
۲۸۷	فروشنندگان جزء شیشه‌های ساختمانی	۲۵۰۰
۲۸۸	فروشنندگان جزء فانوس، چراغ توری، لامپ گازی برقی و تلفن	۲۵۰۰
۲۸۹	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی	۲۰۰۰
۲۹۰	فروشنندگان جزء ماشین‌های حساب، تحریر فتوکپی و زیراکس	۳۰۰۰
۲۹۱	فروشنندگان جزء مصالح ساختمانی از قبیل آهن، گچ و سیمان	۳۸۰۰
۲۹۲	فروشنندگان جزء سموم و داروهای دامی	۲۰۰۰
۲۹۳	فروشنندگان جزء انواع کیف و ساک و چمدان	۲۵۰۰
۲۹۴	فروشنندگان جزء شیشه اتومبیل	۲۵۰۰
۲۹۵	فروشنندگان جزء لوازم آرایشی، زیبایی و بهداشتی	۳۵۰۰
۲۹۶	فروشنندگان جزء لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۳۰۰۰
۲۹۷	فروشنندگان جزء مواد شیمیایی و مواد شوینده	۳۰۰۰
۲۹۸	فروشنندگان جزء عینک‌های آفتابی و طبی	۲۰۰۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۲۹۹	فروشندهگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات	۳'۸۰۰
۳۰۰	فروشندهگان جزء کالاهای اسفنجی	۲'۰۰۰
۳۰۱	فروشندهگان جزء سنگ‌های تزئینی ساختمان و سنگ فروشان	۳'۸۰۰
۳۰۲	فروشندهگان جزء کاشی و سرامیک	۳'۵۰۰
۳۰۳	فرده فروشی	۲'۰۰۰
۳۰۴	فروشگاه‌های بزرگ لباس از قبیل برک و غیره	۳'۸۰۰
۳۰۵	فروشندهگان گاو صندوق	۲'۵۰۰
۳۰۶	فروشندهگان لوازم الکترو موتور و سیم لاک	۳'۰۰۰
۳۰۷	فروشندهگان لوازم اسقاطی ساختمان (درب و پنجره های کهنه)	۳'۰۰۰
۳۰۸	فروشندهگان و کرایه دهندهگان لباس عروس	۳'۰۰۰
۳۰۹	فروشگاه‌های کفش ملی، وین، بلا و ۰۰۰	۳'۰۰۰
۳۱۰	فروشگاه‌های خاتم کاری، منبت کاری، معرق کاری و مینیاتوری	۲'۰۰۰
۳۱۱	فروشگاه‌های صنایع دستی	۲'۰۰۰
۳۱۲	فروشندهگان ضایعات نان	۳'۰۰۰
۳۱۳	فروشندهگان ضایعات پلاستیک	۳'۰۰۰
۳۱۴	فروشندهگان ضایعات آهن آلات قراضه	۳'۰۰۰
۳۱۵	فروشندهگان سخت افزار و نرم افزار و خدمات کامپیوتر	۳'۵۰۰
۳۱۶	فروشندهگان ماشین‌های بستنی و غیره	۲'۵۰۰
۳۱۷	فتوکپی و پرس کاران گواهینامه و کارت شناسایی	۲'۰۰۰
۳۱۸	فروشندهگان و کرایه دهندهگان نوارهای ویدیویی و کاست و سی دی	۲'۰۰۰
۳۱۹	فروشندهگان موبایل	۳'۰۰۰
۳۲۰	فروشندهگان موتور سیکلت و دوچرخه	۳'۰۰۰
۳۲۱	فروش و نصب دزدگیر ماشین و منزل	۳'۵۰۰
۳۲۲	فروشندهگان درب‌های ضد سرقت و معمولی	۳'۵۰۰
۳۲۳	قنادی	۳'۰۰۰
۳۲۴	قهوه خانه	۲'۵۰۰
۳۲۵	کافه تریا و آبمیوه فروشی	۲'۰۰۰
۳۲۶	کتابفروشی‌ها، موسسات قرآنی و دارالقرآن کریم	۰
۳۲۷	کیوسک‌های سیار اغذیه فروشی	۲'۰۰۰
۳۲۸	کارگاه چوب بری	۳'۰۰۰
۳۲۹	کابینت ساز و کابینت فروش	۳'۵۰۰
۳۳۰	کرایه دهندهگان وسایل و ظروف پذیرایی	۲'۰۰۰
۳۳۱	کمک فنر ساز اتومبیل و جلوبندی	۳'۵۰۰
۳۳۲	کافی‌نتها	۲'۰۰۰
۳۳۳	کارگاه اره تیزکنی و آهنگر دستی	۲'۰۰۰
۳۳۴	کلیدساز، تعمیرکار قفل اتومبیل و منازل	۲'۰۰۰
۳۳۵	کرایه دهندهگان تالار و باغات جهت مراسمات	۷'۰۰۰
۳۳۶	کبابی، حلیم پزی، آش	۲'۰۰۰
۳۳۷	کله پزی و سیرابی فروشی	۲'۰۰۰
۳۳۸	کارگاه قنادی و شیرینی پزی	۳'۰۰۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۳۳۹	کاک پزی و نان برنجی	۲'۵۰۰
۳۴۰	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۲'۰۰۰
۳۴۱	کارگاه‌های قالیشوئی	۳'۰۰۰
۳۴۲	کارگاه طلا و جواهر سازی	۵'۰۰۰
۳۴۳	کرایه دهندگان وسایل برقی مانند بلندگو، چراغ، آمپلی فایر و ...	۲'۰۰۰
۳۴۴	کارواش	۲'۵۰۰
۳۴۵	گیوه فروشان	۲'۰۰۰
۳۴۶	گرمايه	۰
۳۴۷	لباسشوئی و خشکشوئی	۲'۰۰۰
۳۴۸	لبنیات و فروشندگان مواد لبنی	۲'۰۰۰
۳۴۹	لنت کوبی و سرشیلنگ سازی و پرس شیلنگ و واشرسازان	۳'۰۰۰
۳۵۰	آموزشگاه‌ها	۱'۵۰۰
۳۵۱	ماست بندی‌ها	۲'۵۰۰
۳۵۲	مس فروش و مسگر	۲'۰۰۰
۳۵۳	مهدکودک و پانسیون‌های نگهداری اطفال شیرخوار	۱'۵۰۰
۳۵۴	مؤسسات انتشاراتی	۲'۰۰۰
۳۵۵	نمک کوب و نمک فروش	۱'۵۰۰
۳۵۶	نقاش اتومبیل	۳'۰۰۰
۳۵۷	نانوائی‌های سنتی و سفید پزی	۲'۵۰۰
۳۵۸	نانواهای ماشینی نیمه اتوماتیک و تمام اتوماتیک	۲'۵۰۰
۳۵۹	نان فانتزی	۲'۰۰۰
۳۶۰	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	۰
۳۶۱	نمایشگاه و فروشگاه مبل	۸'۰۰۰
۳۶۲	نمایشگاه و فروشگاه انواع لوستر	۵'۰۰۰
۳۶۳	نمایشگاه‌های فروش اتومبیل	۸'۰۰۰
۳۶۴	برپایی نمایشگاه بین المللی (پارک شاهد)	۱۰'۰۰۰
۳۶۵	نساجی و رنگرزی	۲'۰۰۰
۳۶۶	جایگاه‌های CNG	۴'۵۰۰
۳۶۷	بیمارستان‌های (تخصصی) خصوصی	۶'۰۰۰
۳۶۸	بیمارستان‌های (تخصصی) دولتی	۰
۳۶۹	بیمارستان‌های (عمومی) خصوصی	۱'۸۰۰
۳۷۰	بیمارستان‌های (عمومی) دولتی	۰
۳۷۱	درمانگاه و کلینیک‌های درمانی (تخصصی) خصوصی	۱۴'۰۰۰
۳۷۲	گلخانه	۴'۰۰۰
۳۷۲	درمانگاه و کلینیک‌های درمانی (تخصصی) دولتی و وابسته به صندوقهای بیمه ای و نیروهای مسلح نظامی و انتظامی	۰
۳۷۳	درمانگاه و کلینیک‌های درمانی (عمومی) خصوصی	۹'۰۰۰
۳۷۴	درمانگاه و کلینیک‌های درمانی (عمومی) دولتی و وابسته به صندوقهای بیمه ای و نیروهای مسلح نظامی و انتظامی	۰
۳۷۵	مطب پزشکان فوق تخصص	۲۴'۰۰۰



ردیف	عنوان شغل	عوارض پایه - ریال
۳۷۶	مطب پزشکان متخصص	۲۰٬۰۰۰
۳۷۷	مطب پزشکان عمومی	۱۲٬۰۰۰
۳۷۸	مطب دندانپزشکان	۱۴٬۰۰۰
۳۷۹	مطب دندانسازی تجربی	۱۲٬۰۰۰
۳۸۰	آزمایشگاه‌های طبی، رادیولوژی - خصوصی	۱۵٬۰۰۰
۳۸۱	آزمایشگاه‌های طبی، رادیولوژی - دولتی	۰
۳۸۲	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی - خصوصی	۴٬۰۰۰
۳۸۳	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی - دولتی	۰
۳۸۴	داروخانه‌های روزانه - خصوصی	۲۱٬۰۰۰
۳۸۵	داروخانه‌های روزانه - دولتی	۰
۳۸۶	داروخانه‌های شبانه روزی - خصوصی	۲۴٬۰۰۰
۳۸۷	داروخانه‌های شبانه روزی - دولتی (مساحت ۸۰ مترمربع)	۰
۳۸۸	دفاتر نمایندگی فروش خودرو	۱۰٬۰۰۰
۳۸۹	داروخانه دامپزشکی - خصوصی	۱۶٬۰۰۰
۳۹۰	داروخانه دامپزشکی - دولتی	۰
۳۹۱	هتل پنج ستاره	۶٬۰۰۰
۳۹۲	هتل چهارستاره	۵٬۵۰۰
۳۹۳	هتل سه ستاره	۵٬۰۰۰
۳۹۴	هتل دو ستاره	۴٬۵۰۰
۳۹۵	هتل یک ستاره	۴٬۰۰۰
۳۹۶	پانسیون‌ها	۲٬۸۰۰
۳۹۷	مسافرخانه‌ها و مهمانپذیرها	۴٬۰۰۰
۳۹۸	سینماها و تئاترها	۰
۳۹۹	سایر موارد پزشکی (تغذیه، اپتومتریست، ماماها، فیزیوتراپی و ...)	۴٬۰۰۰
۴۰۰	مؤسسات خدمات پرستاری - خصوصی	۱۳٬۰۰۰
۴۰۱	مؤسسات خدمات پرستاری - دولتی	۰

ضریب وقوع طبقات

(جدول شماره ۲)

ضریب	طبقات وقوع
۱/۲	همکف
۱/۰۸	اول و زیرزمین اول
۰/۹۶	دوم و زیرزمین دوم
۰/۸۵	سایر طبقات

ضریب راسته‌های تجاری پر رونق در معابر خاص



(جدول شماره ۳)

ردیف	منطقه	موقعیت	ضریب (L)
۱	۱	خیابان برق حد فاصل چهارراه ارشاد تا میدان گلايول	۱,۵
۲	۱	خیابان سی متری اول حد فاصل چهارراه نوبهار تا میدان گلايول	۱,۵
۳	۱	خیابان نوبهار حد فاصل چهارراه نوبهار تا میدان مرکزی	۱,۵
۴	۱	حافظیه خیابان ۴۵ متری دوم	۱,۵
۵	۲	بلوار شهید بهشتی از چهارراه ارشاد تا میدان آزادی (۱۷شهریور)	۱,۵
۶	۲	بر طرفین بلوار ۱۷ شهریور	۱,۵
۷	۲	بر طرفین بلوار مصطفی امامی	۱,۵
۸	۲	بلوار ارشاد از تقاطع بلوار بهشتی تا چهارراه ارشاد- از بلوار شهید مصطفی امامی تا کمربندی	۱,۵
۹	۲	خیابان شهید صادق پور (ترمینال شماره ۲)	۱,۵
۱۰	۲	بر ضلع شمالی خیابان کارگر	۱,۵
۱۱	۲	بر طرفین بلوار فرهنگیان فاز یک	۱,۵
۱۲	۲	بر ضلع شمالی بلوار عشایر	۱,۵
۱۳	۲	خیابان مدرس از میدان آزادی تا چهارراه مدرس	۱,۵
۱۴	۲	خیابان مطهری غربی از چهارراه مدرس تا چهارراه جوانشیر	۱,۵
۱۵	۲	خیابان مطهری غربی (سیروس) از چهارراه جوانشیر تا میدان شهید رجایی	۱,۵
۱۶	۲	بلوار عشایر	۱,۵
۱۷	۲	بلوار کارگر	۱,۵
۱۸	۲	بر طرفین بلوار کشاورز (اربابی)	۱,۵
۱۹	۲	بر طرفین افشار طوس از تقاطع بلوار کارگر تا میدان طالقانی (میدان جوانشیر از میدان طالقانی تا چهارراه جوانشیر بر طرفین	۱,۵
۲۰	۲	بر طرفین خیابان غلامرضا تختی (خیابان گمرک)	۱,۵
۲۱	۲	بر طرفین خیابان امیرآباد غربی (کوچه لکها)	۱,۵
۲۲	۲	بازار اصلی زرگرها و حوری آباد که به بازار زرگرها تبدیل شده بازارهای منشعب از مدرس منتهی به فرعی زرگرها	۱,۵
۲۳	۲	بازارهای منشعب از مدرس منتهی به فرعی زرگرها	۱,۵
۲۴	۲	راسته بازار و بازار مسگرها تا میدان جوانشیر	۱,۵
۲۵	۲	بر طرفین خیابان حکیم نظامی	۱,۵
۲۶	۲	بر علافخانه	۱,۵
۲۷	۲	بر طرفین خیابان علافها	۱,۵
۲۸	۲	بر طرفین خیابان ۱۰۰ دیزل آباد	۱,۵



ردیف	منطقه	موقعیت	ضریب (L)
۲۹	۲	بر طرفین خیابان ۱۰۱ دیزل آباد	۱,۵
۳۰	۲	بر طرفین خیابان ۱۰۲ دیزل آباد	۱,۵
۳۱	۲	بر طرفین خیابان چوب فروشها	۱,۵
۳۲	۲	بر بلوار اصلی دولت آباد - از ضلع غربی بیمارستان شهید اشرفی اصفهانی تا ضلع شرقی شهرک	۱,۵
۳۳	۲	خیابان‌های علاف‌های شرقی و غربی جنب بانک کشاورزی	۱,۵
۳۴	۲	صنایع سبک	۱,۵
۳۵	۲	راسته نان برنجی فروشان سه راه نواب	۱,۵
۳۶	۳	بر طرفین خیابان حداد عادل	۱,۵
۳۷	۳	خیابان پزشکان شرقی حد فاصل مدرس تا بریدگی مطهری شرقی دو طرف خیابان	۱,۵
۳۸	۳	بازار اسلامی	۱,۵
۳۹	۳	خیابان اشک تلخ حد فاصل میدان نواب صفوی تا میدان غدیر	۱,۵
۴۰	۳	خیابان نواب حد فاصل سه راه نواب صفوی تا میدان نواب صفوی	۱,۵
۴۱	۳	بر طرفین خیابان نواب صفوی	۱,۵
۴۲	۳	بر طرفین خیابان معلم شرقی	۱,۵
۴۳	۳	بازار کرمانشاه	۱,۵
۴۴	۳	معبّر چال حسن خان قسمت بازار بنک دارها و آهنگرها	۱,۵
۴۵	۳	خیابان سبزه میدان	۱,۵
۴۶	۳	خیابان کاشی کاری	۱,۵
۴۷	۳	۴۵ متری بلوار کیهانشهر	۱,۵
۴۸	۳	بلوار شهید بهشتی تا میدان بسیج	۱,۵
۴۹	۳	خیابان مطهری	۱,۵
۵۰	۳	خیابان شهید	۱,۵
۵۱	۳	خیابان واحدی میدان نواب صفوی تا چهارراه رشیدی	۱,۵
۵۲	۳	خیابان واحدی از چهارراه رشیدی تا چهارراه جعفرآباد	۱,۵
۵۳	۳	خیابان ارتش جعفرآباد (آهن فروشان)	۱,۵
۵۴	۳	خیابان ۲۵ متری راهنمایی عمده فروشان خشکبار	۱,۵
۵۵	۳	بازار روز آزادی	۱,۵
۵۶	۳	خیابان محمدباقر صدر (خیابان شیرین)	۱,۵
۵۷	۳	بازار کفش چهارراه مدرس	۱,۵
۵۸	۳	خیابان پزشکان	۱,۵
۵۹	۴	چهارراه مدرس تا میدان فردوسی (کاشانی - اشرفی)	۱,۵



ردیف	منطقه	موقعیت	ضریب (L)
۶۰	۴	بر طرفین و خیابان شهید جعفری	۱,۵
۶۱	۴	خیابان‌های حاج محمدتقی و پارکینگ شهرداری	۱,۵
۶۲	۴	خیابان معلم و میدان انقلاب اسلامی	۱,۵
۶۳	۴	خیابان مصوری	۱,۵
۶۴	۴	خیابان خیام	۱,۵
۶۵	۵	بازار اصلی مسکن حد فاصل چهارراه کارمندان تا خانه سازی	۱,۵
۶۶	۶	الهییه خیابان کاشانی	۱,۵
۶۷	۷	ضلع غربی بلوار طاقبستان حد فاصل پل ولایت تا میدان مادر	۱,۵
۶۸	۷	بر بلوار وحدت یک	۱,۵
۶۹	۷	بر بلوار عطار	۱,۵
۷۰	۷	طاقبستان محدوده پارک کوهستان تا آثار باستانی	۱,۵

ضریب فروشگاه‌ها یا مراکز ویژه تجاری و اداری

(جدول شماره ۴)

ردیف	نام فروشگاه‌ها یا مراکز تجاری و اداری	ضریب (C)
1	فروشگاه‌های زنجیره‌ای، افق کوروش، رفاه و ... (سطح مناطق هشتگانه)	1.5



ضریب تعدیل

(جدول شماره ۵)

مساحت	ضریب تعدیل (K)
تا ۵۰۰ متر مربع	1.2
از ۵۰۱ مترمربع تا ۶۰۰ متر مربع	1.4
از ۶۰۱ مترمربع تا ۷۰۰ متر مربع	1.5
از ۷۰۱ مترمربع تا ۸۰۰ متر مربع	1.6
از ۸۰۱ مترمربع تا ۹۰۰ متر مربع	1.68
از ۹۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰ متر مربع	1.8
از ۱۰۰۱ مترمربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	2
از ۱۵۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰ متر مربع	2.4
از ۲۰۰۱ مترمربع تا ۳۰۰۰ متر مربع	3
از ۳۰۰۱ مترمربع تا ۴۰۰۰ متر مربع	3.6
از ۴۰۰۱ مترمربع تا ۵۰۰۰ متر مربع	4.2
از ۵۰۰۱ مترمربع تا ۱۰۰۰۰ متر مربع	4.8
از ۱۰۰۰۱ مترمربع تا ۱۵۰۰۰ متر مربع	5
از ۱۵۰۰۱ مترمربع تا ۲۰۰۰۰ متر مربع	5.3
از ۲۰۰۰۱ مترمربع تا ۲۵۰۰۰ متر مربع	5.5
از ۲۵۰۰۱ مترمربع تا ۳۰۰۰۰ متر مربع	5.8
از ۳۰۰۰۱ مترمربع به بالا	6



ماده ۹ عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکل ها، تجهیزات، آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)

(جدول ۹ - ۱)

ردیف	عنوان	واحد	مقدار	بهای واحد عوارض احداث (ریال)	توضیحات
۱	کافوهای مخابراتی	دستگاه	۱	$234 * z * p * s$	
۲	دکل های مخابراتی	دستگاه	۱	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	حقیقی و حقوقی و املاک شهرداری

P: قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده «۶۴» قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد. در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

• تبصره: بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش منطقه ملاک محاسبه می باشد.

منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول شماره (۵ - ۲-۲) می باشد.

منظور از (S) = مساحت سطح اشغال شده بر روی زمین توسط تجهیز مربوطه به متر مربع می باشد .



(عوارض صدور مجوز احداث و بهاء خدمات بهره برداری کافو های مخابراتی معابر و فضاهای عمومی شهری)

۱۰-۲- عوارض صدور مجوز احداث و بهای خدمات بهره‌برداری تأسیسات و تجهیزات برقی از معابر و فضاهای عمومی شهری سال ۱۴۰۴

بهاء احداث						
ردیف	عنوان	واحد	مقدار	بهای واحدعوارض احداث (ریال)		توضیحات
1	پایه های برق	اصله	۱	۶۶,۳۰۰,۰۰۰		
2	پایه های (تاورهای) فوق توزیع یا انتقال	اصله	1	234*z*p*s		
3	تابلو برق	دستگاه	1	234*z*p*s		
4	پست هوایی با تابلو و متعلقات	نصب ترانس بر روی یک پایه	تابلو نصب بر روی زمین	۱	معادل بهای نصب یک اصله پایه بعلاوه یک دستگاه تابلو (بر اساس ردیفهای ۱,۲)	
			تابلو نصب بر روی پایه	۱	معادل بهای نصب یک اصله پایه (ردیف ۱)	
		نصب ترانس بر روی دو پایه	تابلو نصب بر روی زمین	۱	معادل بهای نصب دو اصله پایه بعلاوه یک دستگاه تابلو (بر اساس ردیفهای ۱,۲)	
			تابلو نصب بر روی پایه	۱	معادل بهای نصب دو اصله پایه (ردیف)	
			شامل : ترانسفورماتور ، تابلو ترانس ، پایه ها و سیستم ارتینگ			
۵	پست زمینی (فوق توزیع یا انتقال)	دستگاه	۱	234*Z*P*S		پست های دارای اتاقک یا کامپکت

P: قیمت منطقه‌ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده «۶۴» قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد. در محاسبه عوارض زیربنای مسکونی چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

• تبصره: بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱/۵ درصد ارزش منطقه ملاک محاسبه می‌باشد.

منظور از (Z) ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول شماره (۵ - ۲-۲) می باشد.

منظور از (S) = مساحت سطح اشغال شده بر روی زمین توسط تجهیز مربوطه به مترمربع می باشد .



اجاره بهاء: علاوه بر عوارض فوق در صورتی که در فضای شهری (صدور مجوز در شوارع، معابر، میادین و یا حریم سبز متعلق به شهرداری انجام می‌گردد) قابل استفاده باشد می‌باید اجاره بهای زمین مربوطه توسط کارشناس رسمی دادگستری (بر اساس مساحت و مدت زمان بهره برداری) قیمت گذاری و متعاقباً بهای اجاره به صورت سالیانه تعیین و از مودی (شرکت توزیع برق یا برق منطقه ایی غرب) با تنظیم قرارداد مربوطه توسط سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرمانشاه اخذ گردد.

• **تبصره ۱:** بر اساس دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها به شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزارت محترم کشور شهرداری‌ها عوارض احداث تنها یک بار و هنگام صدور مجوز اخذ می‌گردد.

• **تبصره ۲:** عدد P در ردیف‌های ۱،۲،۴ معادل بهای تجاری آخرین دفترچه ارزش معاملاتی اداره امور اقتصادی و دارایی کرمانشاه در سال ۱۴۰۴ می‌باشد.

• **تبصره ۳:** بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی عدم ایجاد مزاحمت، با در نظر گرفتن پارامترهای مساحت و مدت زمان بهره برداری به صورت دوره‌ای و متناسب با زمان استفاده از بهره‌برداران مشمول در قالب قرارداد وصول می‌گردد.

• **تبصره ۴:** در خصوص جدول ۱۰-۲ ردیف‌های ۵ و ۲ احداث پایه‌ها و پست‌های فوق توزیع و انتقال در حدود اختیارات برق منطقه ای غرب بوده و در صورت الزام به نصب در محدوده شهر کرمانشاه برابر جدول ۱۰-۲ محاسبه خواهد گردید.

۵- درآمد حاصل از تبلیغات تجاری و محیطی

بهره برداری از نصب تجهیزات سخت افزاری و پیاده سازی سامانه های نرم افزاری سازمان به صورت الکترونیکی و هوشمند را شامل می‌شود.

ردیف	شرح	اجاره بها
۱	عوارض تبلیغات بر روی اپلیکیشن موبایل و سایت های اینترنتی	بر اساس قیمت کارشناس رسمی
۲	عوارض تبلیغات بر روی کارت شهروندی و کارت بلیط	بر اساس قیمت کارشناس رسمی
۳	عوارض تبلیغات محیطی بر روی دکل های BTS و تاسیسات شهری	بر اساس قیمت کارشناس رسمی
۴	عوارض تبلیغات بر روی کیوسک هوشمند ، تابلوهای هوشمند و تلویزیون هوشمند شهری	بر اساس قیمت کارشناس رسمی
۵	عوارض تبلیغات هوشمند بر روی تابلوی VMS و گیشه های شارژ الکترونیکی	بر اساس قیمت کارشناس رسمی
۶	عوارض تبلیغات بر روی اپلیکیشن و سیستم های تصویری و محتوایی خودرو	بر اساس قیمت کارشناس رسمی



۶- بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزش

به ازای بازدیدهای فنی ، مشاوره های تخصصی که توسط کارشناسان سازمان انجام می گیرد و به ازای جدول ذیل در ارائه خدمات تعیین و وصول می گردد . این بهای خدمات توسط سازمان فاوا با توجه حوزه مربوطه وصول می گردد.

ردیف	شرح	اجاره بها
۱	بهای خدمات آموزشی دوره های آموزش عمومی	نفر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	بهای خدمات آموزشی دوره های آموزش تخصصی	نفر ساعت ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	بهای خدمات از محل پشتیبانی و نگهداری تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری دیگر شهرداری ها و دهیاری ها و ...	بر اساس قرارداد
۴	بهای خدمات مشاوره تخصصی ، طراحی و تهیه دستورالعمل در حوزه های مرتبط	بر اساس قرارداد

تبصره: در صورت نبود قرارداد بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری برآورد قیمت خواهد شد .

۷- درآمد ناشی از خدمات بازرگانی

ردیف	شرح	قیمت
۱	فروش کارت شهروندی به ازای هر عدد	ریال ۱۵۰/۰۰۰
۲	اشتراک و دسترسی نقشه های الکترونیکی بر اساس نقشه اطلاعات مکانی و نقشه عرصه بصورت بر اساس اشتراک دفاتر فنی مهندسی ، نظام مهندسی و دادگستری و...	هر متر ۵۰۰ ریال
۳	بهای ارائه خدمات شبکه و سامانه های نرم افزاری	بر اساس قرارداد

۸- درآمد ناشی از خدمات پیمانکاری

ردیف	شرح	اجاره بها
۱	درآمد ناشی از فروش سرویس ها و خدمات فیبر نوری و ارتباطات بی سیم با شرکت های ارائه دهنده خدمات	بر اساس قرارداد
۲	درآمد ناشی از بهای خدمات پرداخت های الکترونیکی و غیر حضوری برای دفاتر اسناد رسمی ، دفاتر پیشخوان و دیگر مراکز خارج شهرداری	هر خدمتی ۱۵۰/۰۰۰ ریال
۳	درآمد ناشی از خدمات پرداخت های الکترونیکی و شارژ کارت بلیط خدمات هوشمند سازی ناوگان حمل و نقل درون شهری	۳ درصد از هر پرداختی
۴	درآمد ناشی از اجرای پروژه های هوشمند سازی شهر و شهر هوشمند	بر اساس قرارداد
۵	درآمد ناشی از بهای خدمات مبتنی بر اپلیکیشن کارت های شهروندی برای استفاده از خدمات پرداخت الکترونیکی مراکز تجاری ، فرهنگی رفاهی ، خدماتی و...	۱ درصد از هر پرداختی

تبصره: در صورت نبود قرارداد بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری برآورد قیمت خواهد شد .



ماده ۱۰ عوارض ناشی از اجرای ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی

به استناد ماده ۹ قانون حمل و نقل ریلی شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت به شهرداری کرمانشاه اجازه داده می شود در هنگام صدور پروانه ۵ درصد عوارض صدور پروانه تحت عنوان، عوارض قطار شهری وصول و صرفاً جهت احداث و بهره برداری از سیستم حمل و نقل شهری و حومه به مصرف برساند، عوارض مذکور می بایستی به حساب سازمان قطار شهری واریز گردد.

ماده ۱۱ عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون صورت می گیرد مشمول پرداخت عوارضی به شرح جدول می باشد. در ضمن ساعت تردد در شش ماهه اول سال از ۱۰ شب تا ۶ صبح و در شش ماهه دوم از ۹ شب تا ۶ صبح می باشد.

ردیف	شرح خدمات	روزانه (ریال) ۱۴۰۴	ماهانه (ریال) ۱۴۰۴
۱	انواع کامیون و کامیونت تا ۶ تن	650.000	6.500.000
۲	انواع کامیون ۶ تن به بالا تا ۱۰ تن	850.000	8.500.000
۳	انواع کامیون ۱۰ تن بالاتر	1.000.000	10.000.000
۴	مجوز تردد بار ترافیکی با اسکورت	130.000.000	



ماده ۱۲ عوارض بر تابلوهای محیطی

دستورالعمل نحوه دریافت عوارض

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد.

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد در هر بر نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

- در صورتیکه تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی‌ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.



جدول نحوه محاسبه عوارض تبلیغات

جدول (۱۲-۱)

ردیف	انواع تابلوها ، بالن ها و غیره	میزان عوارض به ازای هر سال
1	تابلوهای سر درب مغازه ها با تبلیغ محصولات کالاهای خارجی	$z \times 13.50P \times S$
2	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات کالاهای داخلی	$z \times 10.80P \times S$
3	تابلوهای سردرب مغازه ها با تبلیغ محصولات مشترک داخلی و خارجی	$z \times 12.10P \times S$
4	تابلوهای دیجیتال سر درب مغازه ها با تبلیغات داخلی	$z \times 10.80P \times S$
5	تابلوهای دیجیتال سر درب مغازه ها با تبلیغات خارجی	$z \times 13.50P \times S$
6	تابلوهای پایه دار در منظر و معبر ساختمانهای اداری و تجاری	$z \times 10.80P \times S$
7	اضافه متراژ تابلوهای سر درب مغازه ها و دفاتر بیمه	$z \times a.2.70P \times S$
8	اضافه متراژ تابلوهای سر درب دفاتر اسناد رسمی و وکلاء	$z \times a.6.70P \times S$
9	اضافه متراژ تابلوهای سر درب مطب و ساختمان پزشکان و حرف وابسته پزشکی	$z \times a.6.70P \times S$
10	تابلوهای منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	$z \times 12.10P \times S$
11	تابلوهای دیجیتال (تلویزیون شهری خود معرف) منصوب بر بالای ساختمان (منوط به توافق مالک یا مالکین)	$z \times 16.20P \times S$
12	نصب انواع تابلو در محوطه تحت تملک (عرصه)	$z \times 12.10P \times S$
13	عوارض نصب تابلوهای تبلیغاتی بر سازه های احداث بنا	$z \times 12.10P \times S$
14	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سبک ، تبلیغ داخلی)	2.413.300 برای یک ماه
15	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سبک ، تبلیغ خارجی)	۴,۸۲۶,۶۰۰ برای یک ماه
16	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین ، تبلیغ داخلی)	۵,۹۸۲,۶۰۰ برای یک ماه
17	عوارض تبلیغات بر روی خودرو (سنگین ، تبلیغ خارجی)	7.523.800 برای یک ماه
18	تبلیغات بر روی دکه های مطبوعاتی و ...	$z \times 8.10P \times S$
19	تبلیغات روی سایبان	$z \times 6.70P \times S$
20	تابلوهای اضافه بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری	$z \times 22.80P \times S$
21	تابلوهای تبلیغاتی منصوب در محوطه فرودگاه ، ایستگاه راه آهن و ترمینال های مسافری	$z \times 17.50P \times S$
22	تابلوهای داخل پاساژ با تبلیغات داخلی	$z \times 6.70P \times S$
23	تابلوهای داخل پاساژ با تبلیغات خارجی	$z \times 8.10P \times S$
24	کارتن پلاست	1.97 (۲۰۰,۰۰۰ ریال $\times S$)

P : قیمت منطقه ای که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر بوده و در اجرای ماده «۶۴» قانون مالیات های مستقیم تعیین و ابلاغ می گردد. در محاسبه عوارض تبلیغات چنانچه زمینی دارای چند بر باشد قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر محاسبه خواهد شد.

تبصره: بر اساس ماده ۲۲ دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور و تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم و ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیئت وزیران معادل ۱۱/۵ درصد ارزش منطقه ملاک محاسبه می باشد.

فاکتورهای فرمول محاسبه

S : مساحت تابلو

a : اضافه متراژ هر تابلو

z : ضریب تعدیل ارزش معاملاتی دارایی جدول شماره (۸-۲-۲) می باشد.



نحوه محاسبه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

جدول (۱۲-۲)

ردیف	شرح	اجاره بهاء
۱	تابلو بلبورد تک وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۲	تابلو بلبورد تک وجهی پرزما	بر اساس قیمت کارشناسی
۳	تابلو بلبورد دو وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۴	تابلو بلبورد سه و چهار وجهی	بر اساس قیمت کارشناسی
۵	تلویزیونهای شهری	بر اساس قیمت کارشناسی
۶	تابلو منتصب شده بر پیشانی پل	بر اساس قیمت کارشناسی
۷	تابلوهای یک لایت و لایت باکس	بر اساس قیمت کارشناسی
۸	تابلوهای استند	بر اساس قیمت کارشناسی
۹	تابلوهای لیمپوست بنر	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۰	پایه های ثابت تبلیغاتی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۱	پایه های تبلیغاتی بادبانی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۲	پایه های تبلیغاتی استرپارد	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۳	ساماندهی ترمینال شماره یک اتوبوسرانی	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۴	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات داخلی)	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۵	عوارض نصب تابلو در جایگاههای سوخت (تبلیغات خارجی)	بر اساس قیمت کارشناسی
۱۶	تبلیغات حجمی	بر اساس قیمت کارشناسی

توضیحات:

- ۱- برای محاسبه میزان عوارض جوایز، قرعه کشی تبلیغاتی و تبلیغات فضایی، مساحت آن برابر مساحت قابل دید از معبر عمومی محاسبه و ضریب آن با توجه به نوع کاربرد، معادل ضرایب جدول فوق محاسبه گردد.
- ۲- میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی برای کالای خارجی هفت برابر محاسبه گردد.
- ۳- میزان عوارض فضاهای تبلیغاتی منصوب در کمربندی شهر، بر اساس قیمت کارشناسی و از طریق مزایده عمومی تعیین و محاسبه گردد.
- ۴- مرجع وصول درآمد حاصل از عوارض تبلیغات روی دکه‌ها سازمان میادین و مشاغل شهری می‌باشد.
- ۵- درآمد حاصل از تبلیغات روی بدنه اتوبوس و ایستگاه‌های اتوبوس بایستی توسط سازمان حمل و نقل مسافر وصول گردد.
- ۶- محاسبه عوارض اجرای سایر شیوه‌های تبلیغاتی منتصب بر جدارها و تبلیغات اصناف معادل محدوده تبلیغاتی تابلوها محاسبه می‌گردد.
- ۷- محل و مرجع مدیریت اکران تبلیغات و دریافت عوارض در بخش تبلیغات محیطی به عهده سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری می‌باشد.
- ۸- کلیه کانون‌های تبلیغاتی که مبادرت به نصب و اکران تابلوهای تبلیغاتی در سطح شهر و تحت نظارت سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری می‌باشد ملزم به تأمین ایمنی و روشنایی و زیباسازی پایه‌های تبلیغاتی می‌باشند.



- ۹- کلیه صاحبان اصناف که مبادرت به زیباسازی و یکسان سازی تابلوهای معرف کسب و پیشه، اقدام به پرداخت بهای خدمات به موقع می نمایند مشمول ۱۰ درصد تخفیف عوارض تابلو می شوند.
- ۱۰- در صورتی صاحبان مشاغل نسبت به زیباسازی پیرامون محل کسب خود اقدام نمایند بنا به تشخیص شهرداری از تخفیف عوارض کسب و پیشه بهره مند می گردند.
- ۱۱- مزایده کلیه بیلبردها به صورت ۳ ساله می باشد.
- ۱۲- کلیه عوارض دریافتی توسط سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری در مصارف زیباسازی شهری به کار گرفته می شود.
- ۱۳- ۶۰٪ کرایه سرویس های اردوی دانش آموزی اتوبوس و مینی بوس سهم ساماندهی و نظارت سازمان اتوبوسرانی.
- ۱۴- با توجه به اینکه سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری متولی تبلیغات در شهر کرمانشاه می باشد می بایست کلیه قراردادهای که توسط مناطق و سازمانها منعقد گردیده به این سازمان جهت انعقاد قرارداد انتقال یابد.
- ۱۵- سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری نسبت به انعقاد قرارداد پایه های منوریل از طریق سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی اقدام و سهم سازمان قطار شهری را لحاظ خواهد نمود.



ماده ۱۳: عوارض مربوط به تبلیغات سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر در پایانه های مسافربری

نحوه محاسبه عوارض تبلیغات تاکسیرانی، اتوبوس و سازه های نمایشگاهی و دیوارنویسی جدول

(۱۳-۱)

ردیف	شرح	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۴	
		عوارض (خط مرکزی طول مدرس)	عوارض (سایر خطوط)
۱	تبلیغات روی سایبان ایستگاه اتوبوس در مسیر خبانه های اصلی و مرکز شهر و ترمینالهای ۱ و ۲	۷,۶۰۵,۰۰۰ ریال برای یک ماه	
۲	تبلیغات روی سایبان ایستگاه اتوبوس در بلوار شهید بهشتی و مراکز محلات پر جمعیت	۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه	
۳	تبلیغات روی سایبان ایستگاه اتوبوس شهرک های اقماری و خیابانهای فرعی	۵,۰۷۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه	
۴	تبلیغات بر روی تمام بدنه اتوبوس (تبلیغات داخلی)	۲۲۸,۱۵۰,۰۰۰ ریال برای ۶ ماه	۲۰۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال برای ۶ ماه
۵	تبلیغات بر روی تمام بدنه اتوبوس (تبلیغات خارجی)	۳۲۹,۵۵۰,۰۰۰ ریال برای ۶ ماه	۲۷۸,۸۵۰,۰۰۰ ریال برای ۶ ماه
۶	تبلیغات بر روی هر طرف اتوبوس (تبلیغات داخلی)	۹,۲۹۵,۰۰۰ ریال برای یک ماه	۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه
۷	تبلیغات بر روی هر طرف اتوبوس (تبلیغات خارجی)	۱۳,۵۲۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه	۱۰,۱۴۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه
۸	تبلیغات بر روی شیشه پشت و زیر شیشه جلو اتوبوس (تبلیغات داخلی)	۵,۰۷۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه	۳,۳۸۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه
۹	تبلیغات بر روی شیشه پشت و زیر شیشه جلو اتوبوس (تبلیغات خارجی)	۹,۲۹۵,۰۰۰ ریال برای یک ماه	۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه
۱۰	تبلیغات بر روی مانیتورهای داخل و خارج اتوبوس	هر دقیقه ۵۰۷,۰۰۰ ریال به ازای یکبار پخش در هر اتوبوس	
۱۱	تبلیغات بر روی دستگیره های داخل اتوبوس	۳,۳۸۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه	
۱۲	تبلیغات بر روی تاکسی (تبلیغات داخلی)	۳,۳۸۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه	
۱۳	تبلیغات بر روی تاکسی (تبلیغات خارجی)	۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال برای یک ماه	

▪ سهم سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر از ناوگان غیرملکی ۲۵ درصد از میزان دریافتی می باشد.



ماده ۱۴ عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری

۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری:

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می‌گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می‌باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره‌برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی‌گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفاً به موجب مصوبه کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی‌باشد.

۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری:

این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح‌های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می‌گردد، به میزان ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یک بار قابل وصول می‌باشد.

• **تبصره:** قیمت ارزش افزوده ایجاد شده در موارد بندهای یک و دو این ماده از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین می‌گردد

▪ **تذکر:** کارشناسان فنی و مأمورین بازدید و نقشه برداران و معاونین شهرسازی مناطق مکلفند در خصوص تعیین کاربری طرح تفصیلی با پرونده‌های شهرداری دقت و اهتمام لازم را داشته و در صورت داشتن کاربری مغایر پرونده شهرداری در پاسخ استعلامات و نقل و انتقالات رعایت بندهای ۱ و ۲ این ماده را بعمل آورند.

ماده ۱۵ عوارض پارک حاشیه‌ای

به شهرداری کرمانشاه اجازه داده می‌شود به استناد قانون درآمد پایدار و ماده «۱۵» قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره «۲» آن به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه‌ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر یا کارت توقف «کارت پارک») استفاده نموده و با هماهنگی شورای ترافیک شهرستان و استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان ترافیک بعد از تصویب شورای ترافیک استان قابل وصول می‌باشد. مبلغ حاصله می‌بایستی صرف توسعه حمل و نقل عمومی شود.

بهای خدمات سازمان‌ها، مؤسسات
و شرکت‌های وابسته به شهرداری کرمانشاه

ماده ۱۶ بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می‌گردد، در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم به میزان ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر چنانچه در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می‌باشد. سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

- تبصره: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند.



ماده ۱۷ بهای خدمات آماده سازی

در اجرای تبصره «۴» ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری در صورت ارائه خدمت بر اساس قیمت تمام شده آماده سازی اراضی تعیین و وصول خواهد شد. مرجع وصول این عوارض سازمان عمران و بازآفرینی فضای شهری می‌باشد.

**ماده ۱۸ بهای خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی**

به ازای بازدید و کارشناسی که توسط کارشناسان فنی مناطق شهرداری و مأمورین بازدید انجام می‌گردد به ازای جدول ذیل و ارائه خدمت کارشناسی تعیین و وصول می‌گردد. بهای خدمات مذکور توسط مناطق و سازمان عمران و بازآفرینی فضای شهری که مرجع صدور پروانه و نقل و انتقالات املاک می‌باشند وصول می‌گردد.

شرح کارشناسی	مبلغ بهای خدمات کارشناسی (به ریال)
بازدید و کارشناسی هر واحد مسکونی	۴,۳۹۴,۰۰۰
بازدید و کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، اداری، صنعتی و سایر کاربریها (تا ۵۰۰ مترمربع)	۶,۷۶۰,۰۰۰
بازدید و کارشناسی هر واحد تجاری، خدماتی، اداری، صنعتی و سایر کاربریها (از ۵۰۱ مترمربع به بالا)	۳۳,۸۰۰,۰۰۰
تهیه نقشه UTM و جانمایی نقشه GIS	۶,۷۶۰,۰۰۰
بازدید و کارشناسی اراضی بالای ۵۰۰ مترمربع تا ۱۰۰۰ مترمربع	۶,۷۶۰,۰۰۰
بازدید و کارشناسی اراضی از ۱۰۰۱ متر به بالا	به ازای هر ۱۰۰۰ متر اضافه ۱,۶۹۰,۰۰۰ ریال علاوه بر ردیف ۵ وصول گردد. حداکثر عوارض مذکور نبایستی از مبلغ ۲,۶۰۰,۰۰۰ ریال بیشتر شود.
بازدید و کارشناسی مراکز فرهنگی (مساجد)	معاف



- **تبصره ۱:** از تاریخ صدور گواهی، گزارش کارشناسی به مدت ۶۰ روز (صرفاً برای همان گواهی اعتبار دارد).
- **تبصره ۲:** در مجتمع‌های مسکونی به ازای هر واحد اضافه بر واحد اول ۱,۶۹۰,۰۰۰ ریال وصول گردد.
- **تبصره ۳:** در مجتمع‌های تجاری، اداری، خدماتی و غیره به ازای هر واحد اضافه بر واحد اول مبلغ ۲,۵۳۵,۰۰۰ ریال وصول گردد.
- **تبصره ۴:** مقرر گردید حداکثر زمان ارائه پاسخ کارشناسی بیش از یک هفته نباشد.
- **تبصره ۵:** در صورت مراجعه مالک جهت تمدید استعمال دفترخانه برای یکبار (حداکثر به مدت ۳۰ روز) هزینه کارشناسی دریافت نمی‌گردد.



ماده ۱۹: بهای خدمات سازمان حمل و نقل بار شهری

بند ۱: تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه‌ها و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون راجع به تمرکز امور مربوط به سازمان حمل و نقل بار و حق امتیاز پروانه بهره‌برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	عناوین کلی خدمات	ملاحظات	تعرفه بهای خدمات در سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	امتیاز واگذاری خودرو جدید، نوسازی فرسوده و تبدیل پلاک شخصی به وانت بار	ارزش روز خودرو (قیمت کارخانه)	۲ درصد
۲	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری و حومه (مدت اعتبار ۲ سال)		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	امتیاز صدور پروانه نمایندگی وانت بار تلفنی (مدت اعتبار ۲ سال)	-	۶۸,۰۲۲,۵۰۰
۴	انتقال امتیاز پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری و حومه	از فروشنده اخذ می‌گردد.	۴۱,۳۵۹,۵۰۰
۵	انتقال امتیاز پروانه نمایندگی وانت بار تلفنی	از فروشنده اخذ می‌گردد.	۱۹,۲۶۶,۰۰۰
۶	بابت انصراف از امتیاز وانت بار تلفنی یا شرکت	قبل از صدور پروانه	۱۰٪ صدور بند ۲ و ۳
۷	رفع پلمب وانت بار تلفنی و شرکت‌های حمل و نقل بار	-	۵,۰۷۰,۰۰۰
۸	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی برای شرکت‌های پسماند عمرانی	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خدمات سالیانه پروانه نمایندگی برای وانت تلفنی	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	معرفی جانشین جهت وانت بار تلفنی و شرکت‌های حمل و نقل بار (بمدت ۳ سال)	تا زمان اعتبار پروانه وانت بار تلفنی یا شرکت	۵,۹۱۵,۰۰۰
۱۱	هزینه تمدید پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل بار درون شهری	-	۵۰٪ بند ۲



ردیف	عناوین کلی خدمات	ملاحظات	تعرفه بهای خدمات در سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱۲	هزینه تمدید پروانه نمایندگی وانت تلفنی حمل نقل بار درون شهری	-	۵۰٪ بند ۳
۱۳	بابت حق کارشناسی و بازدید از مکان وانت بار تلفنی و شرکتهای	هر دستگاه خودرو سبک	مطابق تعرفه شهرداری
۱۴	فاقد مجوز تردد (کامیون)	به ازای هر روز	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	برگزاری کلاس آموزشی	به ازاء هر ساعت نفر	۱۵۰,۰۰۰
۱۶	خودرو حمل نخاله ساختمانی	به ازاء هر سرویس تخلف	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	شرکتهای حمل و نقل بار مجاز درون شهر و حومه	به ازاء هر خودرو (پروانه فعالیت و اشتغال) درصد درآمد سالانه	۳٪
۱۸	اخذ بهای خدمات استفاده از زیرساخت های شهری توسط شرکت های بار اینترنتی	۲٪ از کرایه ماهیانه شرکتهای	
۱۹	کلیه عوارض سالیانه وانت بارها، خودروهای دیزلی و شرکتهای حمل و نقل بار سطح شهر توسط سازمان حمل و نقل بار اخذ می گردد.		
۲۰	با توجه به اعلام اداره مالیات مبنی بر اخذ درصدی به عنوان مالیات بر ارزش افزوده، میزان درصد اعلام شده در سال ۱۴۰۳ به تعرفه های دریافتی فوق که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می شوند اضافه خواهد شد.		

(ارائه خدمات به رانندگان تحت پوشش سازمان حمل و نقل بار بشرح جدول ذیل میباشد)

تبصره: چنانچه رانندگان تحت پوشش سازمان کلاس های آموزشی مورد نظر سازمان را تا سقف ۲۰ ساعت بگذرانند، سازمان مکلف است ۲۰ درصد از پرداخت هزینه تمدید سالیانه خودرو راننده موصوف معاف نماید.

با توجه به ابلاغیه شماره ۱۴۱۰۵/۱/۳ مورخ ۹۲/۱۱/۹ وزیر محترم کشور مبنی بر اجرای شیوه نامه ناوگان حمل و نقل بار شهری و حومه، شهرداری (سازمان



حمل و نقل بار) براساس ماده ۱ و ۳ شیوه نامه مذکور مجاز به دریافت هزینه های خدمات می باشد.

با توجه به دستور العمل اجرایی طرح شناسائی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمندی یارانه ها و به استناد نامه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزیر محترم کشور، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان بار قرار گرفته اند و عوارضات مذکور مشمول وانت بارها ی مربوطه نیز می باشد.

کلیه بهای خدمات سالیانه عوارض خودروی وانت تک کابین و دوکابین، خودروهای دیزلی و باری سنگین، کامیونت و کامیون، ماشین آلات راه سازی و کشاورزی، جرثقیل موتور سیکلت (توسط دفتر پیشخوان و مرکز تعویض پلاک) عوارض پیشه وری آژانس وانت تلفنی و موسسه های، شرکت های حمل و نقل بار و پیک موتوری، و پارکومتر سطح شهر توسط سازمان حمل و نقل بار اخذ گردد. سازمان حمل و نقل بار و سازمان فاوا مکلف به طراحی بسترهای الکترونیکی اخذ بهای خدمات مذکور بر اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشند.

پروانه نمایندگی شرکت ها با توجه به دستور العمل و در صورت تحقق شرایط و اقناع ضوابط ابلاغی از سوی سازمان برحسب نیاز سازمان، نوع خدمات و فعالیتی که از سوی سازمان مشخص و تعیین می گردد. برای مدت مشخص تمدید می گردد.



با توجه به مصوبه مجمع عمومی اتحادیه بار شهری کشور و مکاتبه اتحادیه مذکور مبلغ مصوب شده در سال ۱۴۰۳ (قانون مالیات بر ارزش افزوده) بابت خدمات دهی به ازای هر خودرو باری ۱٪ به حساب اتحادیه بار شهری کشور واریز می گردد.

به استناد تبصره ۲ ماده ۶ قانون درآمد پایدار کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار ریال (۲۰,۰۰۰) اقدام نمایند صد درصد مبلغ مذکور را به حساب شهرداری مذکور واریز نمایند. سازمان حمل و نقل بار موظف به شناسایی و وصول عوارض مذکور می باشد.

ردیف	عناوین کلی خدمات	ملاحظات	تعرفه بهای خدمات در سال ۱۴۰۴ (ریال)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها به ازای هر سال (ریال)
1	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی درون شهری زیر سه و نیم (۳,۵) تن	برای مدت یک سال	۲,۹۵۷,۵۰۰	50 درصد هزینه صدور
2	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری زیر سه و نیم (۳,۵) تن	برای مدت یک سال	۲,۹۵۷,۵۰۰	50 درصد هزینه صدور
3	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی درون شهری بین سه و نیم (۳,۵) تن تا شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۳,۵۴۹,۰۰۰	50 درصد هزینه صدور
4	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بین سه و نیم (۳,۵) تن تا شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۳,۵۴۹,۰۰۰	50 درصد هزینه صدور
5	هزینه صدور پروانه فعالیت ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۵,۰۷۰,۰۰۰	50 درصد هزینه صدور



ردیف	عناوین کلی خدمات	ملاحظات	تعرفه بهای خدمات در سال ۱۴۰۴ (ریال)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها به ازای هر سال (ریال)
6	هزینه صدور پروانه اشتغال ناوگان بار دیزلی درون شهری بیش از شش (۶) تن	برای مدت یک سال	۵,۰۷۰,۰۰۰	50 درصد هزینه صدور
7	هزینه صدور بارنامه	به ازای هر بارنامه	۲۰,۰۰۰	-
8	هزینه المثنی		30 درصد هزینه صدور	-
9	هزینه خدمات پروانه فعالیت و اشتغال به حمل و نقل بار (تشکیل پرونده - ثبت نام پذیرش اولیه - اخذ استعلامات مربوطه)	درصد هزینه صدور و تمدید	25 درصد هزینه صدور	-
10	حق واگذاری امتیاز و تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی به وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی و بلعکس	برای یکبار	۵,۰۷۰,۰۰۰	-



ماده ۲۰ تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر (حوزه تاکسیرانی)

تعرفه هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه‌ها و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره‌برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی.

(بهای ارائه خدمات به رانندگان تحت پوشش سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر بشرح ذیل می‌باشد)

ردیف	عناوین کلی خدمات	آمار جمعیت	تعرفه بهای خدمات در سال ۱۴۰۴ (به ریال)
1	صدور پروانه تاکسیرانی مالک	—	۸,۴۵۰,۰۰۰
2	صدور پروانه تاکسیرانی کمکی	—	۱۱,۸۳۰,۰۰۰
3	تمدید پروانه تاکسیرانی مالک	—	۴,۶۴۷,۵۰۰
4	تمدید پروانه تاکسیرانی کمکی	—	۲,۵۳۵,۰۰۰
5	بهای خدمات امتیاز واگذاری خودروی جدید، نوسازی تاکسی فرسوده، انتقال و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی	ارزش روز خودرو	۳٪
6	بهای خدمات سالیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی	—	۲,۳۶۶,۰۰۰
7	بهای خدمات بکارگیری در تاکسی بی سیم، فرودگاه، راه آهن، ترمینال، سرویس مدارس و خطوط ویژه	یکبار سالیانه	۳,۳۸۰,۰۰۰
8	صدور پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	—	۲۷۰,۴۰۰,۰۰۰
9	صدور پروانه نمایندگی آژانس تاکسی تلفنی (مدت اعتبار ۵ سال)	—	۸۴,۵۰۰,۰۰۰
10	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی برای شرکتها	—	۲۱,۹۷۰,۰۰۰
11	بهای خدمات سالیانه پروانه نمایندگی برای آژانسها	—	۱۰,۹۸۵,۰۰۰
12	تمدید پروانه شرکت‌های حمل و نقل (برای مدت اعتبار ۵ سال)	—	30% صدور بند ۸
13	تمدید پروانه آژانسها (برای مدت اعتبار ۵ سال)	—	40% صدور بند ۹
14	بهای خدمات جابجایی امتیاز پروانه نمایندگی شرکت‌های حمل و نقل درون شهری	از فروشنده اخذ می‌گردد	۵۲,۳۹۰,۰۰۰
15	بهای خدمات جابجایی امتیاز پروانه نمایندگی آژانسها	از فروشنده اخذ می‌گردد	۱۶,۹۰۰,۰۰۰
16	بهای خدمات تغییر خطوط خودروهای مسیری	—	۲۷,۰۴۰,۰۰۰



ردیف	عناوین کلی خدمات	آمار جمعیت	تعرفه بهای خدمات در سال ۱۴۰۴ (به ریال)
17	بهای خدمات معرفی جانشین جهت آژانسها و شرکتهای حمل و نقل (بمدت ۵ سال)	تا زمان اعتبار پروانه آژانس یا شرکت	۶,۷۶۰,۰۰۰
18	بهای خدمات ساماندهی، انتظام بخشی و ترخیص خودروهای توقیف شده در ایستگاههای تاکسی	—	۳,۳۸۰,۰۰۰
19	بهای خدمات تعرفه حق کمیسیون سرویس مدارس و دانش آموزان	از ۱۰٪ سهم اخذ شده توسط پیمانکاران	۱٪
20	بهای خدمات تغییر کاربری خودروهای تحت پوشش سازمان (گردشی، مسیری، آژانس)	-	۱۰۱,۴۰۰,۰۰۰
21	حق کارشناسی و بازدید از آژانس تاکسی تلفنی و شرکتهای	-	مطابق تعرفه شهرداری
22	بهای خدمات و ساماندهی مراکز مجاز نقل و انتقال به ازاء هر قولنامه خرید و فروش از دریافت کمیسیون متعاملین	-	۲۰٪
23	بهای خدمات عوارض استفاده از زیرساخت شهری توسط شرکتهای تاکسی اینترنتی	از مجموع کل کرایه های دریافتی	۲٪
24	بهای خدمات فروش اسناد مزایده و مناقصه در سامانه ستاد	-	۲,۵۳۵,۰۰۰
25	کلیه عوارض سالیانه و پیشه وری تمام آژانسهای مسافرتی و شرکتهای حمل و نقل مسافر سطح شهر کرمانشاه توسط سازمان اخذ شود.		
26	با توجه به اعلام اداره مالیات مبنی بر اخذ درصدی به عنوان مالیات بر ارزش افزوده ، میزان درصد اعلام شده در سال ۱۴۰۴ به تعرفه های دریافتی فوق که مشمول مالیات بر ارزش افزوده می شوند اضافه خواهد شد.		
27	با توجه به مصوبه مجمع عمومی اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور و مکاتبه اتحادیه مذکور، مبلغ مصوب شده در سال ۱۴۰۴ بابت هزینه خدمات دهی به ازای هر تاکسی یک بار به حساب اتحادیه تاکسیرانی های شهری کشور واریز می گردد.		



- تبصره: چنانچه رانندگان تحت پوشش سازمان کلاس‌های آموزشی مورد نظر سازمان را تا سقف ۲۰ ساعت بگذرانند، سازمان می‌تواند ۲۰ درصد از پرداخت عوارض سالیانه خودرو راننده موصوف معاف نماید.
- توضیح: خطوط ویژه شامل میدان آزادی به فردوسی - میدان آزادی به دانشگاه آزاد - میدان آزادی به مسکن - انتهای مسکن به شهرک‌های اطراف - سی متری به سنگر - میدان سپاه به میدان رسالت الهیه

**ماده ۲۱ بهای خدمات بهره‌برداری از معابر توسط شرکت‌های مسافربری اینترنتی**

ردیف	عنوان بهای خدمات	نحوه محاسبه
۱	بهای خدمات بهره‌برداری از معابر توسط شرکت‌های مسافربری اینترنتی	هزینه سفر $\times ۱\%$

توضیح: نحوه محاسبه و وصول از شرکت‌های مسافربری اینترنتی بر اساس هزینه‌های سفر اخذ شده و اطلاعات از سامانه سماس قابل وصول می‌باشد.

ماده ۲۲ خدمات مربوط به سازمان مدیریت حمل و نقل مسافر در پایانه‌های مسافربری

ردیف	عنوان تعرفه	بهای خدمات	دوره حساب	شعاع محدوده
ورودی هر نوع خودرو و سواری به ترمینال و استفاده از پارکینگ‌ها در محوطه				
۱	تا ۲ ساعت	۶۷,۶۰۰	هر دستگاه هر ساعت ۱۳,۰۰۰	محدوده پایانه
۲	ورودی هر نوع خودرو وانت تا ۳/۵ تن به پایانه مسافربری	۲۰۲,۸۰۰	هر دستگاه	محدوده پایانه
۳	ورودی هر نوع خودرو وانت بیش از ۳/۵ تن به پایانه مسافربری	۱,۶۹۰,۰۰۰	هر دستگاه	محدوده پایانه
	خسارت ناشی از شستشو و تعمیر خودرو در محدوده ترمینالها به استثناء محدوده تعمیرگاه	۲,۵۳۵,۰۰۰	هر دستگاه	محدوده پایانه



ردیف	عنوان تعرفه	بهای خدمات	دوره حساب	شعاع محدوده
ریختن گازوئیل و روغن و یا هرگونه آسیب و تخریب آسفالت				
۴	بار اول	۱,۲۶۷,۵۰۰	هر مرتبه	محدوده
	بار دوم	۱,۶۹۰,۰۰۰	پایانه	
۵	هر گونه تخریب فضای سبز و جداول و سایر قسمت‌ها و تأسیسات	هزینه ترمیم + ۲۵٪ هزینه	—	محدوده پایانه
خسارت ناشی از هر گونه آلودگی صوتی از جمله بوق زدن و جار زدن و ...				
۶	بار اول	۱,۶۹۰,۰۰۰	هر مرتبه	محدوده
	بار دوم	۲,۵۳۵,۰۰۰	پایانه	
دودزایی و ایجاد آلودگی‌های زیست محیطی در داخل پایانه مسافربری				
۷	بار اول	۱,۶۹۰,۰۰۰	هر مرتبه	محدوده
	بار دوم	۲,۵۳۵,۰۰۰	پایانه	
پارک غیر مجاز در محلهای عبور و مرور و مسدود کردن محوطه و عدم سوار و پیاده کردن مسافر در محل‌های تعیین شده				
۸	بار اول	۸۴۵,۰۰۰	هر مرتبه	محدوده
	بار دوم	۱,۲۶۷,۵۰۰	پایانه	
جبران خسارت تخلیه بار در مکان‌های غیر موارد تعیین شده توسط وسائط نقلیه				
۹	سواری، وانت، مینی بوس	۱,۶۹۰,۰۰۰	هر مرتبه	محدوده
	اتوبوس	۲,۵۳۵,۰۰۰	پایانه	
برداشتن آب مشاع خروجی مانند: شیرهای فضای سبز، سرویس‌های بهداشتی و ... جهت شستشوی خودرو				
۱۰	بار اول	۱,۱۸۳,۰۰۰	هر مرتبه	محدوده
	بار دوم	۱,۶۹۰,۰۰۰	پایانه	
۱۱	حمل بار متعارف یا غیر حمل گاریهای سنگین بر روی سرامیک و سنگ کف پله‌ها	۵۰۷,۰۰۰	هر مرتبه	محدوده پایانه
۱۲	سوار نمودن مسافر در مجاورت و خارج از پایانه و یا وجود مسافر اضافه بر تعداد درج شده در صورت وضعیت (در محدوده شهر)	۱,۶۹۰,۰۰۰	هر مرتبه	محدوده پایانه



ردیف	عنوان کلی خدمات	ملاحظات	بهای خدمات تصویبی در سال ۱۴۰۳ (ریال)	
			مینی بوس	اتوبوس
۱۳	صدور پروانه اشتغال افراد	برای مدت ۱ سال	۱,۸۵۹,۰۰۰	۲,۲۶۶,۰۰۰
۱۴	تمدید پروانه اشتغال افراد	برای مدت ۱ سال	۹۲۹,۵۰۰	۱,۱۸۳,۰۰۰
۱۵	صدور پروانه فعالیت ناوگان (وسیله نقلیه)	برای مدت ۱ سال	۱,۸۵۹,۰۰۰	۲,۳۶۶,۰۰۰
۱۶	تمدید پروانه فعالیت ناوگان (وسیله نقلیه)	برای مدت ۱ سال	۹۲۹,۵۰۰	۱,۱۸۳,۰۰۰
۱۷	بهای خدمات ساماندهی سرویسهای درستی شرکت های تحت نظارت سازمان	بر اساس کارکرد	۱۵٪	۱۵٪
۱۸	بهای خدمات بهره برداری از خطوط حومه	برای مدت ۱ سال بابت هر دستگاه	—	۱۰,۱۴۰,۰۰۰
۱۹	بهای خدمات بهره برداری از خطوط مرکزی توسط شرکت	برای مدت ۱ سال بابت هر دستگاه	—	۲۰,۲۸۰,۰۰۰
۲۰	بهای خدمات بکارگیری در سرویس مدارس	برای مدت یکسال تحصیلی	۵,۶۵۵,۰۰۰	۵,۰۷۰,۰۰۰
۲۱	بهای خدمات ساماندهی و نظارت بر عملکرد شرکتها در مراسمات ملی و مذهبی (اربعین ، عرغه و غیره)	به ازای هر دستگاه اتوبوس	۵,۶۵۵,۰۰۰	۵۹,۱۵۰,۰۰۰
۲۲	بهای خدمات کرایه جابجایی مسافر	به ازای هر نفر (بستگی به نوع خط)	—	از ۳۳,۸۰۰ تا ۵۰,۷۰۰
۲۵	بهای خدمات اجاره ماشین آلات (اتوبوس و ...)	-	۲,۵۳۵,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰

با توجه به مصوبه مجمع عمومی اتحادیه اتوبوسرانی های شهری کشور و مکاتبه اتحادیه مذکور، مبلغ مصوب شده در سال ۱۴۰۴ بابت هزینه خدمات دهی به ازای هر اتوبوس یکبار به حساب اتحادیه اتوبوسرانی های شهری کشور واریز می گردد.



ماده ۲۳ بهای خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی

به شهرداری کرمانشاه اجازه داده می شود برابر نرخ تعیین شده توسط اتحادیه پارکینگ داران در املاک تحت مالکیت خود بابت خدمات پارک خودرو وصول نماید.

ردیف	شرح	شاخص	مبلغ به ریال
۱	خودروهای سواری	به ازای هر ساعت پارک	بر اساس نرخ اتحادیه
۲	خودروهای باری سبک	به ازای هر ساعت پارک	بر اساس نرخ اتحادیه
۳	کامیونهای باری	به ازای هر ساعت پارک	بر اساس نرخ اتحادیه
۴	تریلی و ماشین آلات راه سازی	به ازای هر ساعت پارک	بر اساس نرخ اتحادیه
۵	موتور سیکلت	به ازای هر ساعت پارک	بر اساس نرخ اتحادیه

ماده ۲۴ بهای خدمات سازمان آرامستان‌ها

تصویبی بهای خدمات سازمان آرامستان‌ها در سال ۱۴۰۴

جدول (۱-۲۴)

ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ پیشنهادی ۱۴۰۴ بر ریال
1	غسل و کفن	انجام مراحل تغسیل و تکفین طبق موازین شرعی	۱۲,۰۸۳,۵۰۰
2	سردخانه	نگهداری جسد در سردخانه (هزینه نگهداری یخچال ها، هزینه برق، نگهداری ساختمان و هزینه‌های سربار) روزانه	۳,۰۷۵,۸۰۰
3	آمبولانس	الف: تعرفه انتقال جسد از داخل شهر به سازمان	۲,۱۹۷,۰۰۰
		ب: تعرفه انتقال جسد از پزشکی قانونی به سازمان	۱,۵۳۷,۹۰۰
		پ: تعرفه انتقال جسد از سازمان تا مبادی خروجی شهر	۲,۱۹۷,۰۰۰
		ج: تعرفه انتقال جسد از مبادی خروجی شهر به شهرستان‌ها به ازای هر کیلومتر علاوه بر بند «پ»	۵۷,۱۲۰
4	دفن	د: تعرفه انتقال جسد از غسلخانه فعلی تا محل دفن در بهشت زهراء (آمبولانس بخش خصوصی)	۱,۱۴۲,۴۰۰
		هزینه آماده سازی قبور و کارگران دفن جسد	۴,۱۷۴,۳۰۰
		هزینه کرایه تابوت جهت جابجایی از شهر که ۲ بار کرایه داده می شود.	۵,۷۱۲,۲۰۰
5	کرایه تابوت		
6	فروش تابوت	هزینه واگذاری تابوت آماده شده	۱۱,۴۲۴,۴۰۰



ردیف	نوع خدمات	شرح خدمات	نرخ پیشنهادی ۱۴۰۴ بریال
7	تابلو راهنما	تعرفه ساخت و نوشتن تابلوی راهنما جهت اموات در سازمان	۶۵۹,۱۰۰
8	لحد و دال بتنی	جهت دفن اموات خارج از سازمان هر عدد لحد و دال بتنی	۸۳۴,۸۶۰
9	غسل جنین و اعضای قطع شده	غسل جنین نارس و کودکان تا ۶ سال و اعضای قطع شده	۹۲۲,۷۴۰
10	تدفین جنین	دفن جنین نارس و نوزادان در قطعه غنچه ها	۹۲۲,۷۴۰
11	تهیه قبر یک طبقه	شامل تهیه زمین، حفر قبر، بلوک چینی، سنگ لحد و محوطه سازی جهت دفن در بهشت زهرا(س) قطعات ۵، ۹۹، ۱۰۰، ۱۰۱، ۱۰۲، ۱۰۳، ۱۰۴، ۱۰۵، ۱۰۶، ۱۰۷ و ۲۰۰	۱۰۵,۴۵۶,۰۰۰
12	تهیه قبر دو طبقه	شامل تهیه زمین، حفر قبر، بلوک چینی، سنگ لحد و محوطه سازی جهت دفن در بهشت زهرا(س)	۱۲۶,۷۵۰,۰۰۰
13	تهیه قبر سه طبقه	شامل تهیه زمین، حفر قبر، بلوک چینی، سنگ لحد و محوطه سازی جهت دفن در بهشت زهرا(س) قطعات ۵، ۹۹، ۱۰۰، ۱۰۱، ۱۰۲، ۱۰۳، ۱۰۴، ۱۰۵، ۱۰۶، ۱۰۷ و ۲۰۰	۱۳۵,۸۷۶,۰۰۰
14	تهیه قبر یک طبقه	شامل تهیه زمین، حفر قبر، بلوک چینی، سنگ لحد و محوطه سازی جهت دفن در بهشت زهرا(س) قطعات ۲۰۱، ۲۰۲، ۲۰۳، ۲۰۴ و ۲۰۵	۷۰,۹۸۰,۰۰۰
15	تهیه قبر دو طبقه	شامل تهیه زمین، حفر قبر، بلوک چینی، سنگ لحد و محوطه سازی جهت دفن در بهشت زهرا(س) قطعات ۲۰۱، ۲۰۲، ۲۰۳، ۲۰۴ و ۲۰۵	۸۳,۱۴۸,۰۰۰
16	تهیه قبر سه طبقه	شامل تهیه زمین، حفر قبر، بلوک چینی، سنگ لحد و محوطه سازی جهت دفن در بهشت زهرا(س) قطعات ۲۰۱، ۲۰۲، ۲۰۳، ۲۰۴ و ۲۰۵	۹۱,۲۶۰,۰۰۰
17	دفن مجدد قبور	قبور با قابلیت دفن مجدد علاوه بر دریافت تعرفه های خدماتی (غسل و کفن و...)	۶۳,۸۸۲,۰۰۰
18	زمین جهت مقبره خانوادگی	با گنجایش ۶ حفره قبر ۲ طبقه واقع در بهشت زهرا(س) ساخت سایه بان طبق نقشه با ذینفع می باشد	۱,۶۹۳,۳۸۰,۰۰۰
19	هزینه برداشت سنگ قبور	برداشت سنگ تاریخ قبور قدیمی جهت دفن مجدد	۹,۷۵۰,۰۰۰
20	هزینه سنداژ یا گمانه زنی قبور	سنداژ یا گمانه زنی قبر جهت کارشناسی ارتفاع لازم برای دفن مجدد	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
21	تعرفه خدمات اداری	تعرفه ارایه سند کپی برابر اصل جواز دفن	۳۹۰,۰۰۰



- **تبصره ۱:** برای افراد تحت پوشش کمیته امداد و معرفی شده از سوی سازمان بهزیستی و در خصوص افراد بی بضاعت با تشخیص مدیر عامل حداکثر تا سقف ۵۰ درصد تخفیف اعمال می‌گردد. صرفاً واگذاری قبور یک طبقه در قطعات درجه «۲» آرامستان بهشت الزهراء (س)
- **تبصره ۲:** در خصوص افراد مجهول الهویه و افراد معرفی شده از سوی سرای سالمندان با معرفی نامه کتبی و نداشتن ورثه تخفیف تا سقف ۱۰۰ درصد در اختیار مدیر عامل سازمان می‌باشد.
- **تبصره ۳:** در خصوص بند ۶ جدول صرفاً حمل اموات به خارج از شهر و استفاده از تابوت قابل اخذ است.
- **تبصره ۴:** در خصوص پرسنل پاکبانان و کارگران شاغل در بخش خدمات شهرداری در صورت فوت خود یا همسر تا سقف ۸۰ درصد تعرفه‌های کفن و دفن، قبر و غیره معاف می‌گردند. تبصره فوق صرفاً شامل جدول «۱-۲۴» ردیف «۱۱ الی ۱۷» بهای خدمات سازمان آرامستانها در تعرفه عوارض شهرداری می‌باشد.
- **تبصره ۵:** در خصوص دفن در قطعه والدین شهداء، جانبازان، سرداران و امیران دفاع مقدس و هنرمندان (شیخ طوسی) کلیه تعرفه‌های خدمات (غسل و کفن، سردخانه، آمبولانس به غیر از هزینه قبر) می‌بایست دریافت گردد.
- **تبصره ۶:** قیمت قبور جنین و کودکان خارج از قطعه غنچه‌ها با توجه به سطح کمتری که استفاده می‌شود ۵۰ درصد قیمت قبور یک طبقه درجه یک بهشت زهرا (س) می‌باشد.
- **تبصره ۷:** بابت ۲ طبقه کردن قبرهای یک طبقه پیش خرید شده و قدیمی بدون توجه به محل به میزان ۵۰٪ هزینه قبر یک طبقه درجه یک بهشت زهرا (س) و بابت ۳ طبقه کردن قبرهای ۲ طبقه پیش خرید شده و قدیمی بدون توجه به محل به میزان ۱۰۰٪ هزینه قبر یک طبقه درجه یک بهشت زهرا (س) دریافت گردد.
- **تبصره ۸:** ۲۰ درصد تعرفه حمل جسد توسط بخش خصوصی به عنوان درآمد به سازمان پرداخت گردد.



- **تبصره ۹:** کلیه مکان‌هایی که در محوطه سازمان اجاره داده می‌شود (شامل: پارکینگ، گل فروشی، غرفه و ...) می‌بایست با رعایت آئین نامه مالی، معاملاتی شهرداری و بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری باشد.
- **تبصره ۱۰:** امواتی که در اثر حوادث طبیعی، بلایای طبیعی و همچنین کسانی که اعضای بدن خود را پس از مرگ اهداء نموده‌اند (در قطعه اهداء عضو) از پرداخت هرگونه تعرفه معاف می‌باشند.
- **تبصره ۱۱:** در خصوص مقبره‌های خانوادگی در صورتی که متقاضی درخواست قبر ۳ طبقه داشته باشد مبلغ ۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ردیف ۱۸ (جدول ۱-۲۴) اضافه می‌شود. ضمناً نقشه و مشخصات ساخت مقبره توسط سازمان تحویل متقاضیان می‌گردد.
- **تبصره ۱۲:** تهیه زمین، حفر قبر، بلوک چینی، سنگ لحد و آماده سازی جهت دفن و پیش واگذاری بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری در محوطه باغ فردوس بلامانع می‌باشد.
- **تبصره ۱۳:** تهیه زمین و قبر تکمیل شده به همراه سنگ تاریخ، همسان سازی، یکسان سازی و نیمکت بتنی جهت دفن و پیش واگذاری بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری در محوطه بهشت زهرا (س) بلامانع می‌باشد.
- **تبصره ۱۴:** مالکینی که دارای قبوری در سازمان آرامستان می‌باشند و در زمان فوت یکی از اقوام که (شامل: پدر، مادر، همسر، اولاد، خواهر، برادر، پدر بزرگ، مادر بزرگ، عمو، دایی، عمه، خاله، نوه و پدر و مادر همسر) می‌باشد، با رضایت مالک قبر، اجازه دفن به آنها داده می‌شود.
- **تبصره ۱۵:** افرادی که به هر دلیل تمایل به استفاده از قبر خریداری شده برای خود و افراد درجه یک را ندارند می‌توانند آن را به سازمان منتقل نموده و ۵۰٪ بهای روز محل مربوطه را دریافت نمایند.
- **تبصره ۱۶:** پیش فروش قبر در آرامستان بهشت زهرا (س) به میزان ۲ برابر قیمت مصوب سال ۱۴۰۴ قبور درجه یک آرامستان مذکور و پیش فروش قبر در آرامستان باغ فردوس به میزان ۱,۵ برابر قیمت اعلام شده سال ۱۴۰۴ توسط کارشناس رسمی دادگستری انجام می‌گیرد.



- تبصرہ ۱۷: در خصوص قبرهایی که از قبرستان قدیم (آرامگاه، پشت بیمارستان امام خمینی(ره)) به آرامستان باغ فردوس منتقل شده‌اند و هیچگونه مبلغی پرداخت نکرده‌اند در صورت کافی بودن فضا جهت دفن مجدد بستگان ذکر شده در تبصره ۱۴، هزینه واگذاری قبر بر اساس قیمت اعلام شده کارشناس رسمی دادگستری انجام گردد.



ماده ۲۵ بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

ردیف	نوع خودرو	قیمت واحد هر ساعت کارکرد (ریال)	ردیف	نوع خودرو	قیمت واحد هر ساعت کارکرد (ریال)
1	خاور	۱,۶۶۹,۲۰۰	21	خاور بالاتر	۸۳۴,۷۹۰
2	ایویکو مکانیزه	۱,۶۶۹,۵۰۰	22	بیل مکانیکی ۹۱۲	۲,۰۴۶,۵۰۰
3	رنو میدلام	۱,۹۹۱,۳۰۰	23	گریدر	۲,۰۹۱,۹۸۰
4	فوتون	۸۳,۳۸۰	24	کامیون بنز کمپرسی	۹۵۵,۰۰۰
5	دانگ فنگ	۱,۵۵۵,۳۰۰	25	ایویکو مخزن شور	۱,۱۸۲,۴۰۰
6	بادسان	۱,۰۹۱,۳۰۰	26	بنز مخزن شور	۹۵۵,۰۰۰
7	کمپرسی ۹۱۱	۸۱۱,۷۸۰	27	خاور مخزن شور	۷۷۳,۰۰۰
8	لودر	۱,۷۲۸,۱۵۰	28	سیم تریلر	۲,۲۷۳,۸۹۰
9	کفی تریلر	۲,۲۷۵,۷۰۰	29	بنز کشنده	۲,۲۷۳,۸۹۰
10	جرثقیل ۲۰ تنی	۲,۸۶۵,۱۰۰	30	هیوندای حمل زباله	۱,۶۵۴,۳۸۰
11	بیل بکھو کشویی	۱,۱۸۲,۴۰۰	31	بنز کمپرسی حمل زباله (مکانیزه)	۱,۵۵۵,۳۰۰
12	کامیون FM جاروب	۲,۳۶۴,۸۰۰	32	ولو ده چرخ	۱,۴۵۵,۳۰۰
13	کمپرسی ۶ تن	۸۳۴,۷۹۰	33	خاور جدول شور	۱,۱۸۲,۴۰۰
14	خاور کمپرسی	۸۳۴,۷۹۰	34	ایسوز جدول شور	۱,۱۸۲,۴۰۰
15	مینی لودر	۸۶۴,۰۰۰	35	نیسان اطاقدار و نیسان کمپرسی	۵۰۰,۲۵۰
16	کامیون ایسوزو جاروب	۲,۳۶۴,۸۰۰	36	ولو کشنده	۱,۴۵۵,۳۰۰
17	بادسان آتش نشانی (تانک)	۱,۰۹۱,۴۶۰	37	جرثقیل ۱۰ تنی	۱,۴۵۵,۳۰۰
18	کامیون بنز غلطان	۱,۳۱۸,۸۰۰	38	غلطک CG	فاقد قیمت
19	کامیون تانکر آب	۲۰۴,۲۵۰	39	غلطک EG	فاقد قیمت
20	نیسان بالابر و نیسان دو کابین	۵۴۵,۷۰۰	40	مینی بوس	فاقد قیمت



ماده ۲۶ بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی در زمان عملیات کارگاهی

به شهرداری اجازه داده می‌شود بر اساس مبحث «۲۳» مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی، پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی به مأخذ (نیم درصد) عوارض صدور پروانه وصول گردد. مناطق و اجرائیات شهرداری مکلفند از ادامه کار ساختمان‌هایی که فاقد طرح ایمنی ترافیکی و ایمن سازی کارگاه می‌باشند جلوگیری نمایند.

طرح ارائه شده توسط مالکین بعد از تأیید معاونت ترافیک مناطق انجام می‌شود.

- تبصره ۱: معاونت حمل و نقل و ترافیک مکلف است طرح ایمنی را بر اساس مبحث ۲۳ برای معابر فرعی بطور کلی تهیه و به مناطق اعلام نماید.
- تبصره ۲: در خصوص معابر اصلی و ترافیکی و پروژه‌های خاص طرح بصورت جداگانه تهیه شود.
- تبصره ۳: در مورد معابر اصلی و ترافیکی مناطق مکلف به درخواست ارائه طرح از معاونت حمل و نقل و ترافیک می‌باشند.



ماده ۲۷ بهای خدمات حفاری توسط دستگاههای حفار و اشخاص حقیقی و حقوقی

۱- بهای خدمات حفاری توسط دستگاههای حفار در سال ۱۴۰۴ می بایست بر اساس دستورالعمل نحوه صدور مجوز حفاری مصوب کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهرهای کشور (وزارت کشور) محاسبه و شرکت‌های حفار نسبت به پرداخت مبلغ هزینه ترمیم و بازسازی نوار حفاری بر اساس دستورالعمل مذکور اقدام نمایند.

۲- بر اساس دستورالعمل مورد اشاره در بند یک چنانچه فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری برای سال ۱۴۰۴ از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی ابلاغ گردد مبنای محاسبه قیمت‌ها بر اساس این فهرست بها خواهد بود. لازم بذکر است نحوه محاسبه آیتم‌های خارج از فهرست (روکش، فضای سبز، معابر خاکی و ...) و چگونگی محاسبه آن برابر دستورالعمل ابلاغی بند یک می‌باشد.

۳- در معابر اصلی شهر بعثت صعوبت ترمیم محل‌های حفاری شده می بایست ۲۰ درصد به مبالغ برآورده شده در صورت وضعیت‌های مربوطه اضافه گردد.

۴- تعرفه بهای خدمات حفاری موضعی (انشعابات) ابعاد زیر ۱۰ مترمربع برای هر متر طول در معبر آسفالت زیر ۱۲ متر (دیوار به دیوار) ۵,۰۹۶,۰۰۰ ریال و در معابر آسفالت بالای ۱۲ متر (دیوار به دیوار) ۸,۲۸۱,۰۰۰ ریال جهت افراد حقیقی محاسبه و قابل وصول می‌باشد.

۵- در معابر پیاده رو جهت برش کفپوش شرکت‌های حفار می‌بایست از دستگاه کاتر استفاده نمایند در غیر اینصورت حداقل عرض نوار حفاری که در صورت وضعیت‌ها اعمال می‌گردد می‌بایست ۹۰ سانتیمتر در نظر گرفته شود.

۶- شرکت توزیع نیروی برق می‌بایست بابت نصب تیرهای برق از شهرداری مجوز اخذ نماید و بابت هر اصله تیر نیز مبلغ ۷۰,۹۸۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری واریز نماید.



۷- کلیه درآمدهای وصولی از ماده ۲۶ باید در حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً جهت ترمیم حفاری‌های همان محل هزینه گردد.

۸- برای محاسبه قیمت آیت‌های خارج از جدول زیر، فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ با اعمال کلیه ضرایب متعلقه و ضریب انجام کار محاسبه می‌گردد.

ردیف	شرح بستر حفاری	واحد	نرخ حفاری ۱۴۰۴
1	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر سواره (آسفالت) به عمق ۸۰ سانتیمتر (بالای ۸ متر)	مترمربع	۳۱,۹۴۱,۰۰۰
2	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر سواره (آسفالت) به عمق ۶۰ سانتیمتر (زیر ۸ متر)	مترمربع	۲۷,۳۰۳,۶۴۰
3	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در پیاده رو با کفپوش بتنی	مترمربع	۱۲,۲۷۹,۵۰۰
4	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر با پوشش موزائیک	مترمربع	۱۳,۹۰۲,۶۰۰
5	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر با پوشش بتن و کانپو	مترمربع	۱۱,۰۷۲,۸۰۰
6	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر خاکی	مترمربع	۳,۷۸۵,۶۰۰
7	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر با پوشش چمن	مترمربع	۵,۹۰۵,۵۰۰
8	اضافه بهای حفاری در معبر آسفالت به عمر مفید کمتر از ۵ سال	مترمربع	۸,۹۹۰,۸۰۰
9	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر جدول بتنی	متر طول	۱۱,۵۹۳,۴۰۰
10	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر پیاده رو با پوشش آسفالت	مترمربع	۹,۹۶۰,۸۰۰
11	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر سواره رو با پوشش ساب بیس (زیرسازی)	مترمربع	۱۲,۷۷۶,۴۰۰
12	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معبر پیاده رو با پوشش سنگ فرش	مترمربع	۳۲,۱۷۷,۶۰۰
13	ترمیم و بازسازی نوار حفاری در مسیر جدول سنگی	متر مربع	۲۸,۳۹۲,۰۰۰
14	هزینه صدور مجوز حفاری با هر نوع بستر حفاری	هر مورد	۱۴,۱۹۶,۰۰۰
15	پاکسازی و شستوی محل حفاری	هر مترمربع	۴۷۳,۲۰۰

* ضریب تطویل: در صورتی که شرکت حفار در طول مدت زمان درج شده در مجوز نتواند کار را به اتمام برساند و درخواست تمدید مجوز نماید مکلف است جهت تمدید مبلغ R ریال به عنوان خسارت به شهرداری پرداخت نماید.

$$R = \text{مبلغ برآورد اولیه} \times (\text{مدت زمان اولیه} / \text{مدت زمان درخواست تمدید}) \times 1/85$$

**ماده ۲۸ بهای خدمات شهری اتباع بیگانه**

با توجه به هزینه‌های خدمات شهری که به شهرداری‌ها برای عموم مردم تحمیل می‌گردد لذا اتباع بیگانه نیز از این خدمات استفاده نموده مشمول عوارض خدمات شهری می‌باشند. لذا در سال ۱۴۰۴ به ازای سرپرست خانواده‌ها مبلغ ۱۰,۹۸۵,۰۰۰ ریال و هر یک از افراد تحت تکفل ایشان مبلغ ۳,۵۴۹,۰۰۰ ریال وصول می‌گردد در این خصوص با همکاری اداره کل امور اتباع خارجی استانداری کرمانشاه این عوارض وصول می‌گردد.

ماده ۲۹ بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی و ... (سد معبر)

از ایجاد کنندگان سد معبر که لوازم و اثاثیه آنها توسط اجرائیات شهرداری جمع‌آوری می‌شود با توجه به قوانین اعلام شده هزینه انبارداری و هزینه نگهداری از اینگونه لوازم و انبار توسط شهرداری (اجرائیات) وجوهی به شرح ذیل اخذ گردد:

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات سال ۱۴۰۴ به ازای هر روز
۱	هزینه نگهداری حاصله از جمع‌آوری لوازم ساختمانی که معابر را اشغال نموده اند برابر مصوبه شورای محترم اسلامی شهر	۴,۲۵۸,۸۰۰



ماده ۳۰ بهای خدمات سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

جدول (۱-۳۰)

ردیف	گرایش	عناوین کلاس‌ها	مبنای پایه	قیمت به ریال
1	قرآن و معارف	آموزش حفظ قرآن، آشنایی با نهج البلاغه، تجوید و تفسیر قرآن، روخوانی احکام ویژه بانوان و دختران و پسران	8 جلسه ۶۰ دقیقه‌ای با حد نصاب ۹ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
2	مهارت‌های انتخاب همسر	پیش نیازهای ازدواج موفق، با چه کسانی ازدواج نکنیم؟ و موارد روانشناسی مرتبط	۲ جلسه ۹۰ دقیقه‌ای با حد نصاب ۱۵ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
3	مدیریت روابط همسران	تاب آوری در روابط همسران، سواد عاطفی در روابط همسران بی اعتمادی در روابط همسران و سایر موارد روانشناسی اجتماعی	2 جلسه ۹۰ دقیقه‌ای با حد نصاب ۱۵ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
4	مهارت‌های فرزند پروری	اشتباهات رایج در تربیت فرزند- علت بروز مشکلات رفتاری در کودکان - علت رها شدگی و تنهایی در فرزندان - چگونه کودک خلاق تربیت کنیم - استعداد یابی در فرزندان - اوقات فراغت و سایر موارد مرتبط	۴ جلسه ۶۰ دقیقه‌ای با حد نصاب ۱۵ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
5	مهارت‌های فرزند آوری	چه زمانی برای فرزند آوری مناسب است؟ آمادگی‌های روانی برای فرزند آوری و...	2 جلسه ۹۰ دقیقه‌ای با حد نصاب ۱۵ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
6	مهارت‌های زندگی	آشنایی با تیپ‌های شخصیتی، مهارت‌های کنترل خشم، مهارت‌های کنترل هیجان منفی مهارت‌های حل مساله، مهارت‌های جرات ورزی و نه گفتن، مهارت تاب آوری در بحران‌های زندگی و...	۲ جلسه ۹۰ دقیقه‌ای با حد نصاب ۱۵ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
7	مهارت‌های فرزند پروری	QCT	۴ جلسه ۶۰ دقیقه‌ای	۸۰ درصد نرخ اتحادیه



ردیف	گرایش	عناوین کلاس‌ها	مبنای پایه	قیمت به ریال
8	آسیب‌های اجتماعی	اصول کلی خانواده در برابر آسیب‌های اجتماعی، پیشگیری از اعتیاد، آشنایی با خطرات مصرف مشروبات الکلی و...	2 جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۵ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
9	آشنایی و پیشگیری از بیماری‌ها	خطر سنجی و بیماری‌های قلبی و عروقی، کلیوی و دیابت، سلامت سالمندان، سلامت در بحران پیشگیری از بیماری‌های شایع زنان، آموزش تغذیه سالم و...	۱ جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۲ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
10	بهداشت محیط	پسماند خانگی، بهداشت هوا، فرهنگ مراقبت از محیط زیست	۱ جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۲ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
11	سلامت روان	مشاوره فردی (راهنمایی فردی)	۱ جلسه ۴۵ دقیقه ای با حد نصاب ۱ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
12	هنر تجسمی	نقاشی، طراحی، گرافیک، مینیاتور، کاریکاتور، سفال، خوشنویسی، نگارگری	۸ جلسه ۶۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۲ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
13	صنایع دستی	قالی بافی، تابلوفرش، گبه بافی، کارهای تزئینی برجسته، کار با چرم، حکاکی روی سنگ نمک، روبان دوزی، نقاشی روی پارچه، تزئینات شیشه و آینه و ظروف ویتراژی بافتنی با میل و...	۸ جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۰ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
14	صنایع غذایی	دسرها (شامل انواع ژله‌ها) حلوا، سفره آرایی، انواع چاشنی‌ها، آموزش تهیه مربا، ترشی، پنیر ...	۴ جلسه ۱۲۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۰ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
15	صنایع غذایی	آموزش غذاهای مدرن، سنتی، بین‌المللی	۴ جلسه ۱۲۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۰ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
16	طراحی و دوخت	خیاطی شامل (نازک دوزی، ضخیم دوزی، طراحی و دوخت و ...)	۴ جلسه ۱۲۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۰ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه



ردیف	گرایش	عناوین کلاس‌ها	مبنای پایه	قیمت به ریال
17	مهارت‌های علمی	زبان انگلیسی (مقدماتی، تکمیلی)	۸جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۲ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
		زبان انگلیسی پیشرفته پلاس	۸ جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۲ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
		طب سنتی –آشنایی با گیاهان دارویی- نحوه استفاده از گیاهان دارویی ، ، نحوه استفاده از غذاها در هنگام بیماری و...	۴ جلسه ۴۰ دقیقه ای باحد نصاب ۱۰ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
		ویندوز مقدماتی و ویندوز تکمیلی ‘فتوشاپ‘اینترنت‘نرم افزارهای مونتاژ و میکس فیلم طراحی وب سایت و...	۴ جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۹ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
		کلاس‌های مختص به آموزش ریاضی، پایه های دبستان کلاس‌های مختص به آموزش ریاضی ، پایه راهنمایی سایر کلاس های درس آموزش	۴ جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۰ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
		کلاس‌های مختص به آموزش ریاضی ، پایه های دبیرستان	۴ جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۰ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
مهارت‌های علمی	کلاس چرتکه	۸جلسه ۴۵ دقیقه ای با حد نصاب ۱۰ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه	
	کلاس رباتیک	4 جلسه ۹۰ دقیقه ای با حد نصاب ۱۰ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه	
18	موسیقی	تمام کلاس‌های موسیقی، آموزشی	4 جلسه ۳۰ دقیقه ای با حد نصاب ۵ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه



ردیف	گرایش	عناوین کلاس‌ها	مبنای پایه	قیمت به ریال
19	ادبیات	تمامی کارگاه‌های شعر و ادب در زمینه نمایشنامه نویسی، فیلمنامه نویسی، ویراستاری و...	4 جلسه ۴۵ دقیقه با حد نصاب ۱۵ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
20	حقوقی	مشاوره های حقوقی	۲ جلسه ۴۵ دقیقه با حد نصاب ۱ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
21	رسانه	خبر نویسی در رسانه ها، ویراستاری و مدیریت اخبار، روزنامه نگاری آنلاین تکنیک های طراحی در رسانه ها، تکنیک های مصاحبه، یادداشت مقاله، عکاسی خبری، صفحه بندی مجلات	۴ جلسه ۴۵ دقیقه با حد نصاب ۱۵ نفر	۸۰ درصد نرخ اتحادیه



جدول (۲-۳)

ردیف	عناوین کلاس‌ها	مبنای پایه	قیمت به ریال
1	رشته های تویی (بدمینتون، هندبال، والیبال، بسکتبال و...)	12 جلسه ۹۰ دقیقه	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
2	رشته های رزمی	12 جلسه ۹۰ دقیقه	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
3	رشته های مرتبط با آمادگی جسمانی	12 جلسه ۶۰ دقیقه	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
4	ژیمناستیک	12 جلسه ۶۰ دقیقه	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
5	یوگا	8 جلسه ۹۰ دقیقه	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
6	پيلاتس، تی آرایکس	12 جلسه ۶۰ دقیقه	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
7	دارت، شطرنج، تنیس روی میز	8 جلسه ۴۵ دقیقه	۸۰ درصد نرخ اتحادیه
8	بدنسازي و ورزش های مرتبط	12 جلسه ۹۰ دقیقه	۸۰ درصد نرخ اتحادیه

حد نصاب هر کلاس ۱۵ نفر می باشد.



جدول (۳-۳۰)

ردیف	نام مرکز	عنوان	مدت	قیمت به ریال
1	خانه کودک	استفاده از خانه کودک به عنوان مهدکودک و کلاس آموزشی جهت کودکان و بازی های کودکان و مراقبت از کودکان در نبود مادر	یک جلسه ۹۰ دقیقه ای بصورت ماهیانه	۳۳۸,۰۰۰ ۳,۳۸۰,۰۰۰
2	بانو سرا	حق عضویت در کانون مادران	بصورت ماهیانه	۸۴۵,۰۰۰
3	فرهنگسرای کوثر	میز جهت فروش محصولات (روزانه)	روزانه	۸۴۵,۰۰۰
4	فرهنگسرای شهر	میز جهت فروش محصولات (روزانه)	روزانه	۸۴۵,۰۰۰
5	فرهنگسرای گل نرگس	میز جهت فروش محصولات (روزانه)	روزانه	۸۴۵,۰۰۰
6	سرای محله دولت آباد	میز جهت فروش محصولات (روزانه)	روزانه	۸۴۵,۰۰۰
7	فرهنگسرای استاد کزازی	میز جهت فروش محصولات (روزانه)	روزانه	۸۴۵,۰۰۰
8	سرای خلاقیت	70% سهم مربی - ۳۰٪ سهم سازمان	ماهیانه هر نفر	۱۰ درصد نرخ اتحادیه
9	خانه بازی کودک	هزینه صدور مجوز	سالانه	۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خانه بازی کودک	هزینه تمدید صدور مجوز	سالانه	۲۰ درصد هزینه صدور مجوز



جدول (۴-۳۰)

ردیف	خدمات کتابخانه ای	قیمت به ریال	توضیحات
1	حق عضویت ویژه عموم	۶۷۶,۰۰۰	برای یکسال
2	حق استفاده از سالن مطالعه (صرفاً در ایام تعطیل)	۴۲۲,۵۰۰	به صورت ماهیانه
3	حق استفاده از سالن مطالعه (به جز روزهای تعطیل)	۱,۶۹۰,۰۰۰	به صورت ماهیانه
4	دیرکرد کتاب در هرروز	۱,۶۹۰	در هرروز
5	برگزاری نمایشگاه کتاب در فرهنگسرا	۱,۱۸۳,۰۰۰	در هرروز
6	اتاق مطالعه گروهی ۸ نفره	۶۷۶,۰۰۰	هرجلسه ۲ ساعت
7	صدور مجوز پانسیون مطالعاتی	۳۹,۰۰۰,۰۰۰	برای یک سال

جدول (۵-۳۰)

ردیف	نام مرکز	عنوان	توضیحات	قیمت به ریال
۱	پردیس بانوان	بهای خدمات نیم روزه غیر تعطیل - صبح	با ظرفیت ۳۰۰ نفر	۳,۳۸۰,۰۰۰
		بهای خدمات نیم روزه غیر تعطیل - بعدازظهر		۳,۷۱۸,۰۰۰
		بهای خدمات نیم روزه غیر تعطیل - صبح		۳,۷۱۸,۰۰۰
		بهای خدمات نیم روزه تعطیل - بعدازظهر		۴,۲۲۵,۰۰۰
		بهای خدمات کامل یک روزه- غیر تعطیل		۵,۰۷۰,۰۰۰
		بهای خدمات کامل یک روزه- تعطیل		۶,۷۶۰,۰۰۰
		بهای خدمات ورودی مسابقات شهروندی-هرنفر	۲۴۰ دقیقه	۱۶۹,۰۰۰
۲	بهای کلاس	بهای خدمات (هر جلسه)	به ازای هر ۲ ساعت	۲۶۰,۰۰۰
		بهای خدمات سمعی بصری (هر جلسه)	به ازای هر ۲ ساعت	۳۹۰,۰۰۰



جدول (۳۰-۶)

ردیف	نام سالن	توضیحات	قیمت به ریال
۱	فرهنگسرای کوثر، گل نرگس و نگارخانه شهر	هرروز	۵,۰۷۰,۰۰۰

جدول (۳۰-۷)

ردیف	نوع	مدت جلسه	نام سالن ها و مراکز	قیمت به ریال
۱	بهای خدمات زمین چمن مصنوعی جهت مدارس فوتبال	۱.۵ ساعت		۳,۳۸۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات زمین چمن مصنوعی جهت فوتبال جهت باشگاه های خصوصی	۱.۵ ساعت		۲,۵۳۵,۰۰۰
۳	بهای خدمات زمین چمن مصنوعی جهت ادارات و ارگان های دولتی	۱.۵ ساعت		۴,۲۲۵,۰۰۰
۴	بهای خدمات زمین چمن مصنوعی جهت پرسنل شهرداری	۱.۵ ساعت		۱,۶۹۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات زمین چمن طبیعی (شهرک جلالیه و بلوار کیهانشهر)	۱.۵ ساعت	شهرک جلالیه، بلوار کیهانشهر	۵,۰۷۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات زمین چمن طبیعی پارک شاهد	۱.۵ ساعت	پارک شاهد	۶,۷۶۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات سالن شماره یک پارک شرقی	۱,۵ ساعت	پارک شرقی اقبستان	۱,۳۵۲,۰۰۰

واگذاری زمین ها بایستی طی قرارداد (فی مابین سازمان+ شخص حقیقی یا حقوقی درخواست کننده) اجاره داده شود.



تبصره ۱- درخصوص فرهنگسرا یا سرای محله‌ای که در مناطق کم برخوردار قرار دارد با توجه به شرایط و وظایف مالی این محلات و با در نظر گرفتن تأثیر در شرایط جذب همشهریان در این گونه کلاس‌ها، نصف تعارفه عوارض دفترچه فرهنگی دریافت گردد.

جدول (۹-۳۰)

ردیف	شرح	مبلغ	توضیحات
1	حق الزحمه مربیان آموزشی	60% مبالغ مندرج در دفترچه پیشنهادی	شرایط مربیان: ۱- مدارک دانشگاهی مرتبط و سابقه حداقل ۳ سال مربیگری ۲- مدرک مربیگری فنی و حرفه ای مرتبط و حداقل ۳ سال سابقه مربیگری



ماده ۳۱ نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

در صورت درخواست مؤدی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان، بهای خدمات مربوطه بر اساس فرمول ذیل قابل وصول است.

عنوان	ارقام به ریال
نقاشی دیواری طرح‌دار تا ارتفاع ۳ متر	$S \times ۱,۶۹۰,۰۰۰$
نقاشی دیواری طرح‌دار مزاد ۳ متر ارتفاع	$S \times ۲,۰۸۰,۰۰۰$
رنگ آمیزی دیوار تا ارتفاع ۳ متر	$S \times ۳۹۰,۰۰۰$
رنگ آمیزی دیوار مزاد بر ۳ متر ارتفاع	$S \times ۵۲۰,۰۰۰$

$S =$ مساحت دیوار



ماده ۳۲ بهای خدمات قطع، امحاء و خشکاندن درختان

جدول (۱-۳۲)

ردیف	شرح	بهای خدمات قطع درختان سال ۱۴۰۳ به ازاء هر اصله بریال	
		بدون مجوز	با مجوز
1	قطع نهال از محیط بن ۱ تا ۳۰ سانتیمتر هر اصله	۶۰,۸۴۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۳,۸۰۰
2	قطع درخت از محیط بن ۳۱ تا ۷۵ سانتیمتر علاوه بر بند ۱	۸,۵۱۷,۶۰۰	۱,۱۸۶,۳۸۰
3	قطع درخت از محیط بن ۷۶ سانتیمتر به بالا تا هر سانتیمتر مازاد بر بندهای ۱ و ۲	۳,۶۵۰,۴۰۰	۵۷۲,۷۸۰

- تبصره ۱: در صورتیکه قطع درخت بصورت عمدی نباشد مانند (حوادث رانندگی)، با تشخیص کمیسیون قطع اشجار بهای خدمات از ردیف با مجوز اخذ می‌گردد.
- تبصره ۲: در خصوص دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون خدمات کشوری بر اساس ضریب ۲ نسبت به جدول بالا محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۳: در خصوص درخت‌هایی که در خانه‌های زیر ۵۰۰ مترمربع باشد جهت قطع درخت، مالک می‌بایست نسبت به سن درخت اقدام به کاشت تعدادی نهال در مکان‌های اعلام شده به تشخیص شهرداری اقدام نماید.



جدول تعرفه بهای خدمات هرس درختان

جدول (۲-۳۲)

ردیف	نوع درخت یا گونه گیاهی	محل	نوع خسارت	قطع هر شاخه درخت براساس هر سانتیمتر (محیط محل انشعاب شاخه) ریال
۱	درخت مثمر و غیر مثمر	در معابر عمومی، باغات، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شهرداری	۹۹۷,۷۷۰
			با مجوز شهرداری	۳۱۶,۳۶۰
۲	قطع کامل درختچه	در معابر عمومی، باغات، سازمانها و مکانهای مشمول این آئین نامه	بدون مجوز شهرداری	۱,۹۷۷,۳۰۰
			با مجوز شهرداری	۸۵۴,۲۰۰

• **تبصره ۴:** قابل ذکر است اداراتی چون اداره برق و ... که جهت رفع مشکل تداخل سیمهای برق با درختان، تاج درختان را نا مناسب قطع کرده اند می بایست مبلغ ۸۰۳,۰۸۰ ریال برای هر سانتیمتر محیط بن قطور ترین شاخه پرداخت نمایند. نظارت کارشناسان سازمان سیمان، منظر و فضای سبز ضروری است.

• **تبصره ۵:** در صورتی که صدور مجوز هرس اصولی درختان توسط واحد فضای سبز منطقه انجام گردد مشمول بهای خدمات نخواهد شد.

• **تبصره ۶:** در صورتی که مؤدیان نسبت به قطع درخت و یا هرس بدون مجوز شهرداری اقدام می نمایند تا تسویه حساب کامل، مناطق هشتگانه از صدور هرگونه استعلام و یا پایانکار خودداری نمایند.

• **تبصره ۷:** در مورد درختان سوزنی برگ به دلیل رشد طولی درخت توسط مریستم انتهایی، سرزنی این درختان موجب توقف رشد و خسارت به درختان خواهد شد لذا سرزنی



سوزنی برگان و درختان نمونه به منزله قطع کامل در نظر گرفته شده و محاسبه خواهد گردید.

• تبصره ۸: نحوه وصول بهای خدمات فوق و دستورالعمل اجرایی آن تابع قانون حفظ و گسترش فضای سبز می باشد.

• تبصره ۹: در صورت از بین رفتن گیاهان پوششی و زینتی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی به ازاء هر مترمربع ۲,۱۹۰,۲۴۰ ریال اخذ گردد.

• تبصره ۱۰: بهای احداث فضای سبز برای ادارات، نهادهای، موسسه‌ها، مجتمع‌ها و منازل مسکونی باتوجه به اینکه احداث فضای سبز دارای آیتم‌های متفاوتی می باشد و قیمت آیتم‌های احداث فضای سبز متغیر می‌باشد هزینه احداث هر متر فضای سبز بر اساس قیمت تصویب شده کمیته فضای سبز شهرداری محاسبه و وصول گردد.



ماده ۳۳ بهای خدمات گیاه پزشکی

بهای خدمات گیاه پزشکی و بازدید از باغات مثمر، باغات غیر مثمر، گلخانه‌های زینتی، نسخه نویسی و بازدید از فضای سبز منازل، ویلا، اماکن دولتی و عمومی بر اساس جدول زیر محاسبه می‌گردد.

نحوه محاسبه بهای خدمات گیاهپزشکی

ردیف	شرح	مسافت تا کلینیک	واحد زمانی	نرخ تصویبی	ملاحظات
1	بازدید از فضای سبز منازل و ویلا، اماکن دولتی و عمومی		به ازای هر ساعت	۵,۰۷۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت بیشتر ۱,۱۸۳,۰۰۰
2	بازدید از باغات مثمر	زیر ۱۰ کیلومتر	یک ساعت خروج از کلینیک	۱۰,۱۴۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت بیشتر ۱,۶۹۰,۰۰۰
3	بازدید از باغات مثمر	بالای ۱۰ کیلومتر	یک ساعت خروج از کلینیک	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت بیشتر ۳,۳۸۰,۰۰۰
4	بازدید از باغات غیر مثمر	زیر ۱۵ کیلومتر	هر ساعت خروج از کلینیک	۸,۴۵۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت بیشتر ۱,۶۹۰,۰۰۰
5	بازدید از باغات غیرمثمر	بالای ۱۵ کیلومتر	هر ساعت خروج از کلینیک	۳۳,۸۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت بیشتر ۳,۳۸۰,۰۰۰
6	بازدید از گلخانه های زینتی	زیر ۱۰ کیلومتر	هر ساعت خروج از کلینیک	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت بیشتر ۳,۳۸۰,۰۰۰
7	بازدید از گلخانه های زینتی	بالای ۱۰ کیلومتر	هر ساعت خروج از کلینیک	۲۵,۳۵۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت بیشتر ۳,۳۸۰,۰۰۰
8	نسخه نویسی	سموم ضدعفونی، علف کش و ...		۸,۴۵۰,۰۰۰	
9	نسخه نویسی در محل کلینیک با تشخیص اولیه مشکل	اعلام نتیجه و صدور گواهی		۸,۴۵۰,۰۰۰	
10	مشاوره در محل کلینیک بدون صدور نسخه	مشاوره بدون صدور نسخه	به ازای هر ساعت	۵,۰۷۰,۰۰۰	



ماده ۳۴ بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره‌ای و متناسب با زمان استفاده از بهره‌برداران مشمول در قالب قرارداد بر مبنای مساحت، مدت زمان بهره‌برداری به شرح ذیل قابل وصول می‌باشد.

۱- نرخ اجاره اموال استفاده از اراضی شهرداری بابت متصدیان غرفه‌های روز بازار میوه و تره‌بار بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۲- اجاره محل نصب دکه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

۳- بابت تغییر نام و انتقال امتیاز بهره‌برداری از دکه ۳۰ درصد و نقل و انتقال املاک استیجاری (سرقفلی) ۱۰ درصد ارزش معامله با توجه به قیمت اعلامی توسط نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

• **تبصره ۱:** در صورت جابجایی دکه به هر شکل مجدداً کارشناسی و تفاوت قیمت جدید و قیمت قبلی محاسبه و تفاوت بدست آمده با توجه به ارزش افزوده ایجاد شده بر اساس ۳۰ درصد نظریه کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ گردد.

• **تبصره ۲:** در صورت واریز فیش بابت تغییر نام و انتقال امتیاز و انصراف متقاضی مبلغ ۱۰ درصد از نظریه کارشناس رسمی دادگستری که می‌بایست پرداخت نمایند کسر و مابقی مسترد گردد.

۴- بهای خدمات اجاره بهره‌برداری از روز و شب بازار (دستفروش‌ها در محل تعیین شده) به ازای هر روز مبلغ ۱۶۹,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.

۵- بهای خدمات ورود به بازار فروش انگشتر، تسبیح و لوازم قدیمی به ازای هر روز مبلغ ۵۰,۷۰۰ ریال محاسبه و اخذ گردد.



۶- در صورت احداث بازار روز جدید اجاره بهای محل بر اساس قیمت کارشناس رسمی دادگستری فقط برای سال جاری تعیین خواهد شد.

۷- اجاره محل نصب و استقرار خبازی های سیار در سطح معابر عمومی شهر بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

۸ - ایجاد و یا تشکیل بازارچه دائم و موقت در اماکن خصوصی و یا معابر و فضاهای عمومی سطح شهر با نظر کارشناس رسمی دادگستری محاسبه و اخذ می گردد.

۹ - استفاده از معابر عمومی جهت ایجاد نت بانک (مانند نت شهر) با اخذ مجوز از شورای محترم اسلامی شهر و با قیمت کارشناس رسمی دادگستری.

۱۰- تعرفه بهای خدمات نصب تبلیغات شهری در اماکن میادین بار کلیه بازارهای میوه و تره بار در سطح شهر، بازار پرندگان، بازار خودرو به شرح ذیل:

۱۰-۱- نصب تبلیغات بر پایه های بیلبرد، سه وجهی، پریمز، تلویزیون شهری بادبانی، استند، پیشانی مغازه و غرفه بر مبنای قیمت کارشناس رسمی دادگستری بصورت فراخوان.

۱۱- اجازه استفاده تبلیغات شهری از دهکدها بصورت $22 \times \frac{1}{3} P$ بابت هر مترمربع در سال محاسبه و سهم سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی ۴۰ درصد می باشد.

۱۲- بهای خدمات استفاده از محل پیشنهادی شهرداری جهت عرضه میوه توسط خودرو به ازای هر روز به شرح ذیل:

۱۲-۱- ورودی روزانه وانت بار ۱۶۹,۰۰۰ ریال

۱۲-۲- ورودی روزانه نیسان ۲۵۳,۵۰۰ ریال

۱۲-۳- ورودی خاور شش تن ۵۰۷,۰۰۰ ریال



۱۳- نرخ ورودی حق توقف وسائط نقلیه باری میدان بار شهر کرمانشاه (حداقل یک ساعت توقف)

۱۳-۱- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو و نیسان وانت به میدان بار (بدون بار) ۳۳,۸۰۰ ریال

۱۳-۲- تعرفه خدمات هر بار ورود خودرو نیسان وانت به میدان بار (با بار) ... ۵۰,۷۰۰ ریال

۱۳-۳- تعرفه خدمات هر بار خودرو خاور (نیمه سنگین) بدون بار ۴۲,۲۵۰ ریال

۱۳-۴- تعرفه خدمات هر بار خودرو خاور (نیمه سنگین) با بار ۵۹,۱۵۰ ریال

۱۳-۵- تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) بدون بار ۵۰,۷۰۰ ریال

۱۳-۶- تعرفه خدمات هر بار ورود کامیون (ده تن) با بار ۸۴,۵۰۰ ریال

۱۳-۷- تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (بدون بار) ۸۴۵۰۰ ریال

۱۳-۸- تعرفه خدمات هر بار ورود تریلر (با بار) ۱۳۵,۲۰۰ ریال

۱۴- بهای خدمات استفاده خودروها از معابر عمومی:

۱۴-۱- اجاره بهای خودروهای فست فود سیار سبک روزانه ۶۷۶,۰۰۰ ریال

۱۴-۲- اجاره بهای خودروهای فست فود سیار سنگین روزانه ۱,۰۱۴,۰۰۰ ریال

۱۴-۳- اجاره بهای خودروهای سیار دولتی (خدماتی و...) روزانه ۵,۰۷۰,۰۰۰ ریال

۱۵- جابجایی دکه ممنوع است مگر در صورتی که در مسیر طرح‌های عمرانی و ترافیکی قرار گرفته باشد که در این صورت برابر تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری عمل می‌شود.

بهای خدمات صدور مجوز فعالیت نهالستان‌ها، گلخانه‌ها و برپایی نمایشگاه گل و گیاه در سطح شهر کرمانشاه بر اساس جدول ذیل محاسبه می‌گردد.



دستورالعمل نحوه دریافت بهای خدمات

بهای صدور مجوز فعالیت نهالستان‌ها، گلخانه‌ها و برپایی نمایشگاه‌های گل و گیاه

ردیف	شرح	مساحت (متر مربع)	تعرفه خدمات	تعرفه نظارت	تعرفه کل
1	صدور پروانه تاسیس		۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۱,۶۹۰,۰۰۰	۱۸,۵۹۰,۰۰۰
2	صدور پروانه بهره برداری		۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۲,۰۰۰	۱۸,۲۵۲,۰۰۰
3	تمدید پروانه تاسیس		۱۳,۵۲۰,۰۰۰	۱,۳۵۲,۰۰۰	۱۴,۸۷۲,۰۰۰
4	تمدید پروانه بهره برداری		۱۳,۵۲۰,۰۰۰	۱,۳۵۲,۰۰۰	۱۴,۸۷۲,۰۰۰
5	بازدید کارشناسی	تا ۵۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲۰,۲۸۰,۰۰۰
6	بازدید کارشناسی	۱۵۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۲۰,۲۸۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲۳,۶۶۰,۰۰۰
7	بازدید کارشناسی	بیشتر از ۱۰۰۰۰	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲۰,۲۸۰,۰۰۰
8	برپایی نمایشگاه گل و گیاه	به ازاء هر روز	۱۶,۹۰۰,۰۰۰	۳,۳۸۰,۰۰۰	۲۰,۲۸۰,۰۰۰

ماده ۳۵ بهای خدمات کشتارگاه صنعتی

جدول (۱-۳۵)

ردیف	شرح خدمات کشتار دام	مبلغ واحد به ازای هر دام به ریال
1	سبک (بابت پیش سرد، حمل، ذبح و آرایش)	۱,۱۳۰,۶۱۰
2	سنگین (بابت حمل، ذبح و آرایش)	۳,۲۹۸,۸۸۰
3	شتر مرغ (بابت حمل، ذبح و آرایش)	۳,۳۰۰,۱۸۰
4	شتر (بابت حمل، ذبح و آرایش)	۸,۲۳۳,۶۸۰

- تبصره: بهای هزینه بسته بندی کله و پاچه و بسته بندی دل و جگر برای هر دست به ترتیب ۲۵۳,۵۰۰ ریال و ۳۳۸,۰۰۰ ریال محاسبه می‌گردد.



توضیح: بهای خدمات پیش سرد دام سبک (گوسفند و بز) به صورت "رأسی" در جدول (۳۵-۱) محاسبه گردیده و بهای خدمات پیش سرد برای هر رأس دام سنگین، شتر و شتر مرغ به صورت کیلو گرم علاوه بر مبالغ جدول (۳۵-۲) محاسبه می گردد.

جدول (۳۵-۲)

ردیف	شرح خدمات پیش سرد	مبلغ به ازای هر کیلوگرم (ریال)
1	دام سنگین	۴,۸۵۰
2	شتر مرغ	۴,۸۵۰
3	شتر	۸,۸۲۰

جدول (۳۵-۳)

ردیف	شرح خدمات دباغی و ذهتابی	مبلغ واحد به ازای هر عدد
1	ذهتابی- پوست (سبک)	۵۲,۹۳۰
2	روده	۳۵,۲۴۰
3	چرم	۸۹,۵۱۰

جدول (۳۵-۴)

	بهای نگهداری دام در اصطبل در ۲۴ ساعت	دام سبک	دام سنگین
1	بدون علوفه	۱۶۱,۷۳۰	۴۰۲,۸۶۰
2	با علوفه	۲۱۱,۷۲۰	۶۴۶,۹۳۰



جدول (۳۵-۵)

ردیف	بهای خدمات نگهداری کشتار دام اضطراری (اموال تملیکل-دامپزشکی و...) در اصطبل تا ۲۴ ساعت	دام سبک	دام سنگین
1	بدون علوفه	۲۲۶,۴۲۰	۴۸۵,۲۰۰
2	با علوفه	۲۷۶,۴۱۰	۷۴۱,۰۰۰

جدول (۳۵-۶)

ردیف	شرح خدمات کشتار دام اضطراری (اموال تملیکل، دامپزشکی و ...)	مبلغ واحد به ازای هر دام
1	سبک	۱,۴۷۰,۳۰۰
2	سنگین	۶,۴۶۸,۸۰۰
3	شتر مرغ	۶,۴۶۸,۸۰۰
4	شتر	۹,۷۰۳,۹۸۰

• **تبصره:** بهای خدمات پیش سرد دام سبک در جدول (۳۵-۶) لحاظ گردیده و بهای خدمات پیش سرد دام سنگین، شتر و شتر مرغ طبق جدول (۳۵-۲) محاسبه و اخذ می‌گردد.

• **تبصره ۱:** بهای خدمات پیش سرد دام سبک در جدول (۳۵-۶) لحاظ گردیده و بهای خدمات پیش سرد دام سنگین، شتر و شتر مرغ طبق جدول (۳۵-۲) محاسبه و اخذ می‌گردد.

• **تبصره ۲:** کلیه اماکن استیجاری، واحدهای تبدیلی، زمین های کشاورزی، باغات، گلخانه، سپتیک، انبار، سوله، سردخانه، تونل انجماد، سالن نگهداری، تبلیغات محیطی، فروش اجزای حرام سبک و سنگین (نرینگی، زرد پی، چربی های غیر خوراکی و ...) بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به صورت فراخوان عمومی (مزایده) واگذار گردد.



• **تبصره ۳:** راه اندازی و واگذاری میدان دام مستقر در کشتارگاه صنعتی بیستون بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به صورت فراخوان عمومی (مزایده) واگذار گردد.

• **تبصره ۴:** در صورت خروج هرگونه آلاینده دمی اعم از چربی و اجزای حرام و ... بصورت غیر قانونی توسط افراد برای بار اول ۵ برابر قیمت، بار دوم ۱۰ برابر قیمت و برای بار سوم معرفی به مراجع قضایی و ممانعت از ورود به کشتارگاه به عنوان جریمه در نظر گرفته می شود.

• **تبصره ۵:** در صورتی که کشتارگاه بیستون از طریق فراخوان عمومی جهت اجاره به بخش خصوصی واگذار گردد تعرفه های مذکور با تعرفه مصوب اتحادیه مربوطه قابل تغییر می باشد.

توضیح: عوارض مالیات بر ارزش افزوده و همچنین بهای خدمات سرچنگلداری و دامپزشکی برای هر رأس براساس نرخ اعلامی دریافت می گردد و سازمان هیچ گونه دخل و تصرفی در تعیین و کسر آن ندارد و سازمان کشتارگاه تنها ملزم به وصول و واریز آن به حساب های خزانه، مراعات، چنگلداری و دامپزشکی می باشد و به بهای خدمات کشتارگاهی اضافه می گردد.



ماده ۳۶ بهای خدمات سازمان آتش نشانی

۱- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

جدول (۱-۳۶)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
1	اطفاء حریق	رایگان	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه
2	امداد و نجات	رایگان	یک خودرو امداد و نجات شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه
3	احتیاط حریق مراسمات اداری، نظامی، آموزشی، (بنا به تقاضای شخصی یا حقوقی جهت مراسمات فرهنگی، موسیقی و ... به غیر از مناسبتهای ملی، مذهبی))	حریم شهر به ازاء هر ساعت استقرار ۸,۴۵۰,۰۰۰ ریال و خارج حریم شهر به ازاء هر ساعت استقرار ۱۱,۸۳۰,۰۰۰ ریال	یک خودرو اطفایی شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه از زمان اعزام تا برگشت و استقرار در ایستگاه
4	احتیاط امداد یا استقرار بنا به تقاضای شخصی یا حقوقی جهت کلیه مراسمات اداری، نظامی، آموزشی، فرهنگی، موسیقی و ...	حریم شهر به ازای هر ساعت استقرار ۱۰,۱۴۰,۰۰۰ ریال و خارج حریم شهر به ازای هر ساعت استقرار ۱۵,۲۱۰,۰۰۰ ریال	یک خودرو امداد و نجات شامل کلیه لوازم با ۳ الی ۵ خدمه از زمان اعزام تا برگشت و استقرار در ایستگاه



۲- بهای خدمات کارشناسی و فنی

جدول (۲-۳۶)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	صدور رونوشت گزارش اولیه حادثه به متقاضی جهت ارائه به مراجع قضایی، انتظامی، دستگاه های دولتی و...	به ازای یک نفر ساعت کارشناس ۶۷۶,۰۰۰ ریال	صدور گواهی اولیه براساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس ثانویه (گزارش اولیه عملیات) بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش (هر واحد مسکونی)
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس ۶۷۶,۰۰۰ ریال	صدور گواهی اولیه براساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس ثانویه (گزارش اولیه عملیات) بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش (هر دستگاه خودرو سبک)
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس ۸۴۵,۰۰۰ ریال	صدور گواهی اولیه براساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس ثانویه (گزارش اولیه عملیات) بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش (هر دستگاه خودرو سنگین و نیمه سنگین)
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس ۳,۰۴۲,۰۰۰ ریال	صدور گواهی اولیه براساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس ثانویه (گزارش اولیه عملیات) بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش برای هر واحد تجاری
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس ۳,۳۸۰,۰۰۰ ریال	صدور گواهی اولیه براساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه آتش نشانان بدون انجام کارشناس ثانویه (گزارش اولیه عملیات) بر اساس گزارش اولیه حادثه به ازای هر نسخه گزارش برای هر واحد اداری، بیمه، شرکتهای خصوصی و ...



- تبصره: مبناء محاسبه بر اساس گزارش ارزیابی اولیه علت حادثه بدون انجام کارشناسی ثانویه حداقل یک ساعت دریافت می گردد.

بهاء خدمات کارشناسی و فنی

جدول (۳-۳۶)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	کارشناسی منجر به فوت بعلت حوادث و سوانح به درخواست متقاضی، مراجع قضایی، انتظامی و ...	به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۰,۱۴۰,۰۰۰ ریال	اعزام کارشناس بابت هر نفر منجر به فوت
۲	تعیین علت حریق یا حادثه و صدور گزارش کارشناسی به درخواست متقاضی، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و ...	به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۵,۹۱۵,۰۰۰ ریال	تک واحد مسکونی
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال	تک واحد تجاری
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۸,۴۵۰,۰۰۰ ریال	ساختمانهای اداری، دولتی، شرکت های خصوصی و...
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱,۶۹۰,۰۰۰ ریال	مجمع های مسکونی به ازای هر واحد مازاد بر تک واحد اول، در صورتیکه هر واحد پایان کار نداشته باشد
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۲,۳۶۶,۰۰۰ ریال	مجمع های تجاری، اداری، دولتی، شرکت های خصوصی و... به ازای هر واحد مازاد بر تک واحد اول در صورتیکه هر واحد پایان کار نداشته باشد
		به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۱,۸۳۰,۰۰۰ ریال	مراکز و مجمع های صنعتی، تجاری، کارگاهی، کارخانجات، انبار، بیمارستان و... تا متراژ ۵۰۰ متر مربع
		به ازای سه نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۸,۵۹۰,۰۰۰ ریال	مراکز و مجمع های صنعتی، تجاری، کارگاهی، کارخانجات، انبار، بیمارستان و سایر کاربریهای و... تا متراژ بیشتر از ۵۰۰ مترمربع



بهاء خدمات کارشناسی و فنی

جدول (۴-۳۶)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۳	تعیین علت حریق یا حادثه و صدور گزارش کارشناسی به درخواست متقاضی، مراجع قضایی، انتظامی، شرکتهای بیمه و ...	به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۵,۹۱۵,۰۰۰ ریال	زمین های کشاورزی و باغات تا ۵,۰۰۰ مترمربع
		به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۸,۴۵۰,۰۰۰ ریال	زمین های کشاورزی و باغات از ۵,۰۰۱ مترمربع الی ۲۰,۰۰۰ مترمربع
		به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۱,۸۳۰,۰۰۰ ریال	زمین های کشاورزی و باغات از ۲۰,۰۰۱ مترمربع الی ۴۰,۰۰۰ مترمربع
		به ازای سه نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۵,۲۱۰,۰۰۰ ریال	زمین های کشاورزی و باغات بیشتر از ۴۰,۰۰۰ مترمربع
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۵,۹۱۵,۰۰۰ ریال	خودرو سبک
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۶,۷۶۰,۰۰۰ ریال	خودرو نیمه سنگین (تا ظرفیت ۱۰ تن)
		به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۸,۴۵۰,۰۰۰ ریال	خودرو سنگین (ظرفیت بیش از ۱۰ تن)

- تبصره: هر گونه ارائه گزارش بابت حوادث غیر مترقبه از قبیل سیل، آبرگرفتی، زلزله، رعد و برق و ... در جداول (۳-۳۶) و (۴-۳۶) رایگان می باشد.



بهاء خدمات کارشناسی و فنی

جدول (۵-۳۶)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	مشاوره، طراحی و بررسی نقشه ها و تهیه دستورالعمل و صدور تاییدیه	1 متر الی ۴۰۰۰ متر (زیربنا) به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۴۷,۳۲۰,۰۰۰ ریال	مسکونی، اداری، درمانی، آموزشی، بانک ها، تجاری کارخانجات، سازمان ها، مؤسسات، پارکینگ های طبقاتی، سالن نمایش و سینما، هتل و واحدهای اقامتی یا تفریحی، سوله، انبار و ...
		4001 متر الی ۸۰۰۰ متر (زیربنا) به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۹۴,۶۴۰,۰۰۰ ریال	
		8001 متر الی ۱۲۰۰۰ متر (زیربنا) به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۴۱,۹۶۰,۰۰۰ ریال	
		12001 متر الی ۱۸۰۰۰ متر (زیربنا) به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۲۱۲,۹۴۰,۰۰۰ ریال	
		18001 متر الی ۲۵۰۰۰ متر (زیربنا) به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۲۹۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال	
		25001 متر الی ۳۵۰۰۰ متر (زیربنا) به ازای سه نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۴۱۴,۰۵۰,۰۰۰ ریال	



ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	مشاوره، طراحی و بررسی نقشه ها و تهیه دستورالعمل و صدور تاییدیه	35001 متر الی ۵۰۰۰۰ متر (زیربنا) به ازای سه نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	
		50001 به بالا (زیربنا) به ازای سه نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۸۲۸,۱۰۰,۰۰۰ ریال	
۲	بازدید ایمنی، صدور و تمدید پروانه، تهیه دستورالعمل و صدور تاییدیه	1متر الی ۲۰۰ متر (زیربنا) به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۰,۱۴۰,۰۰۰ ریال	مسکونی، اداری، درمانی، آموزشی، بانک ها، تجاری کارخانجات، سازمان ها، مؤسسات، پارکینگ های طبقاتی، سالن نمایش و سینما، هتل و واحدهای اقامتی یا تفریحی، سوله، انبار و ...
		201متر الی ۳۰۰ متر (زیربنا) به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۵,۲۱۰,۰۰۰ ریال	
		301متر الی ۴۰۰ متر (زیربنا) به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۲۰,۲۸۰,۰۰۰ ریال	
		401متر الی ۵۰۰ متر (زیربنا) به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۲۵,۷۴۰,۰۰۰ ریال	
		501متر الی ۶۵۰ متر (زیربنا) به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۳۲,۹۵۵,۰۰۰ ریال	



ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۲	بازدید ایمنی، صدور و تمدید پروانه، تهیه دستورالعمل و صدور تاییدیه	651متر الی ۸۰۰ متر (زیربنا) به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۴۰,۵۶۰,۰۰۰ ریال	
		801متر الی ۱۰۰۰ متر (زیربنا) به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۵۰,۷۰۰,۰۰۰ ریال	
		1001به بالا (زیربنا) به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۵۹,۱۵۰,۰۰۰ ریال	
۳	بازدید مشاوره ایمنی جهت صدور و تمدید پروانه کسب پارکینگ و تهیه دستورالعمل و صدور تاییدیه	1متر الی ۵۰۰ متر به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۸,۴۵۰,۰۰۰ ریال	برای پارکینگ های طبقاتی و مسقف زیربنا محاسبه می گردد.
		501متر الی ۱۰۰۰ متر به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۱,۸۳۰,۰۰۰ ریال	
		1001متر الی ۲۰۰۰ متر به ازای یک نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۱۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال	
		2001متر الی ۳۵۰۰ متر به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۲۵,۷۴۰,۰۰۰ ریال	



ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۳	بازدید مشاوره ایمنی جهت صدور و تمدید پروانه کسب پارکینگ و تهیه دستور العمل و صدور تاییدیه	۳۵۰۱ متر الی ۵۰۰۰ متر به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۳۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال	
		5001متر به بالا به ازای دو نفر ساعت کارشناس + یک خودرو ۴۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال	

- تبصره: عوارض و بهای خدمات از اماکن مذهبی مانند مساجد، حسینیه و تکایا که سند آنها بنام اوقاف (موقوفه) می باشد هزینه ای دریافت نمی گردد. (به استثنای تجاری ها)



بهای خدمات کارشناسی و فنی

جدول (۳۶-۶)

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	آموزش عمومی اطفای حریق یک روزه بدون صدور گواهی	رایگان	آموزش تشریحی برای آشنایی با وظایف آتش نشان بدون صدور گواهی آموزشی و اختصاصی جهت مدارس و مهد کودک، فرهنگسراهای شهرداری، پایگاه های بسیج و مساجد و ...
۲	آموزش مقدماتی سطح ۱ (گواهی گروهی و اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۲,۵۳۵,۰۰۰ ریال	آموزش مبانی حریق و کاربرد کپسولهای آتش نشانی (۳ ساعت تئوری و عملی)
۳	آموزش مقدماتی سطح ۲ (گواهی گروهی و اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۶,۰۸۴,۰۰۰ ریال	آموزش مبانی ایمنی و آتش نشانی (۶ ساعت تئوری و عملی)
۴	آموزش مقدماتی سطح ۳ (گواهی گروهی و اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۲,۱۶۸,۰۰۰ ریال	آموزش مبانی و تجهیزات آتش نشانی (۹ ساعت تئوری و عملی)
۵	دوره نیمه حرفه ای آتش نشان (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۸,۹۰۲,۰۰۰ ریال	آموزش مقدماتی اطفای حریق (۱۲ ساعت تئوری و عملی)
۶	آشنایی با کار در ارتفاع سطح ۱ (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۳,۶۸۹,۰۰۰ ریال	ابزارشناسی و آشنایی با اصول مقدماتی کار در ارتفاع و عمق (۹ ساعت تئوری)
۷	تکنسین کار در ارتفاع سطح ۲ (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۴۷,۳۲۰,۰۰۰ ریال	آموزش کار در ارتفاع و عمق به عنوان تکنسین اجرایی (۳۲ ساعت تئوری و عملی)
۸	اصول نجات در ارتفاع سطح ۳ (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۶۰,۸۴۰,۰۰۰ ریال	آموزش اصول نجات در ارتفاع و انتقال مصدوم زیر نظر مسئول نجات فنی (۴۰ ساعت تئوری و عملی)



ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۹	دستگاه تنفسی (تکنیک های جستجو و نجات) (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۳,۶۸۹,۰۰۰ ریال	آموزش دستگاه تنفسی (تکنیک های جستجو و نجات) (۹ ساعت تئوری و عملی)
۱۰	آشنایی با مواد خطرناک (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۳,۶۸۹,۰۰۰ ریال	آموزش آشنایی با مواد خطرناک (۹ ساعت تئوری و عملی)
۱۱	رفتارشناسی حریق (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۳,۹۶۰ ریال	آموزش رفتارشناسی حریق (۹ ساعت تئوری)
۱۲	پدیده های حریق و تکنیک های سرلوله (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۸,۲۵۲,۰۰۰ ریال	آموزش پدیده های حریق و تکنیک های سرلوله (۱۲ ساعت تئوری و عملی)
۱۳	تاکتیک نشت و حریق گازها (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۳,۶۸۹,۰۰۰ ریال	آموزش تاکتیک نشت و حریق گازها (۹ ساعت تئوری و عملی)
۱۴	تصادفات جاده ای سطح ۱ (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۳,۶۸۹,۰۰۰ ریال	آموزش آشنایی با اصول امداد در تصادفات جاده ای (۹ ساعت تئوری)
۱۵	تصادفات جاده ای سطح ۲ (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۵,۲۵۲,۰۰۰ ریال	آموزش نجات در تصادفات جاده ای (رها سازی و انتقال) (۱۲ ساعت تئوری و عملی)
۱۶	کار در فضای محدود و آوار (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۲۴,۳۳۶,۰۰۰ ریال	آموزش کار و جستجو در فضای محدود، آوار و آواربرداری (۱۶ ساعت تئوری و عملی)
۱۷	دوره ویژه کمکهای اولیه و اقدامات پیش بیمارستانی (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۲۴,۳۳۶,۰۰۰ ریال	آموزش کمک های اولیه و اقدامات پیش بیمارستانی (۱۶ ساعت تئوری و عملی)
۱۸	یونیت حریق اتاقک دمو (رفتارشناسی عملی حریق) (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۲۴,۳۳۶,۰۰۰ ریال	آموزش شبیه سازی فلش آور و انجام تکنیک های سرلوله (Gas cooling) (۱۶ ساعت تئوری و عملی)
۱۹	تهویه تاکتیکی در عملیات (گواهی اختصاصی)	به ازای هر نفر ساعت کارشناس ۱۳,۶۸۹,۰۰۰ ریال	آموزش تهویه تاکتیکی (۹ ساعت تئوری و عملی)



- **تبصره ۱:** در صورتیکه تعداد آموزش دیدگان هر دوره ۳۰ نفر باشند، ۲۰ درصد تخفیف و بیش از ۴۵ نفر ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و اعمال می‌گردد.
- **تبصره ۲:** در صورت ارائه خدمات به خارج از محدوده شهری (بجز موارد ردیف ۳ و ۴ جدول «۱-۳۶») تمامی هزینه‌ها با ضریب ۳ محاسبه می‌گردد و تأمین وسائط نقلیه، اسکان و ... بر عهده متقاضی می‌باشد.
- **تبصره ۳:** سازمان آتش نشانی برابر مکاتبات اتحادیه‌های اصناف، هتل داران، پاساژها، مراکز درمانی، بازارهای سنتی و قدیمی، آموزشگاه‌های سطح شهر و جایگاه‌های سوخت و ... که در جلسات دادگستری، استانداری و ... تشکیل می‌گردد و تمایل به ارتقاء سطح ایمنی حوزه‌های مربوطه را دارند، ضمن بازدید از مکان‌های فوق، دستورالعمل ایمنی را ارائه داده و آموزش‌های مقدماتی نیز بصورت رایگان ارائه می‌گردد. بازدیدها و آموزش‌ها فاقد تأییدیه و گواهی از سوی سازمان بوده و در صورت تقاضای تأییدیه و گواهی ایمنی و آموزشی، برابر جداول فوق محاسبه و هزینه دریافت می‌گردد.
- **تبصره ۴:** بجز جدول (۱-۳۶) تمام جداول و هزینه کارشناسی که توسط سازمان دریافت می‌گردد، ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه بر مبلغ تعیین شده محاسبه و توسط سازمان اخذ و به حساب سازمان امور مالیاتی واریز می‌گردد.



ماده ۳۷: معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودرو

به استناد دستورالعمل ماده «۳» آئین نامه اجرایی نحوه انجام معاینه و صدور برگ معاینه فنی خودرو به استناد بند «ظ» همین دستورالعمل بهای خدمات کار برگ شماره «۳» مراکز معاینه فنی سبک مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هنگام صدور کاربرگ شماره «۳» از مراکز معاینه فنی سبک اخذ گردد.



ماده ۳۸ بهای خدمات پسماندهای عمرانی و ساختمانی

با توجه به اینکه تولید پسماندهای حاصل از فعالیتهای عمرانی و ساختمانی در سطح شهر کرمانشاه باعث ایجاد آلودگیهای زیست محیطی و آلودگیهای بصری و صوتی در سطح شهر کرمانشاه می‌گردد و ضرورت پردازش و استحصال اینگونه پسماندها ضروری می‌باشد. بدین منظور شهرداری در محل‌های دفن نخاله‌های ساختمانی و در محل بازیافت پسماندهای عمرانی و ساختمانی هزینه‌های بالایی می‌پردازد. لذا از مالکین و مجریان ساخت و ساز در هنگام صدور پروانه ساختمانی و پایانکار مبالغ ذیل وصول می‌گردد.

۱- در زمان تخریب و نوسازی ملک (شرکت‌ها، ارگان‌ها، ادارات دولتی، نظامی و غیره در محوطه کاری خاکبرداری دارند)، جهت تخریب و خاکبرداری هر مترمربع زیربنا مبلغ ۸۸۲,۱۸۰ ریال از تولیدکننده پسماندهای عمرانی و ساختمانی وصول گردد.

۲- جهت ساخت و ساز مسکونی مبلغ ۸۸,۲۲۰ ریال به ازای هر مترمربع زیربنای از تولیدکنندگان پسماندهای عمرانی و ساختمانی وصول گردد.

• **تبصره ۱:** مالکینی که از ابتدای سال ۱۳۹۱ و به بعد، نسبت به اخذ مجوز اقدام و تا به حال جهت صدور پایانکار به شهرداری مراجعه ننموده اند و از طرفی اضافه زیربنا داشته باشند، جهت اضافه سطح و زیربنای ساخته شده صرفاً مشمول پرداخت مبلغ مندرج در بند ۲ به ازای هر مترمربع خواهند گردید.

• **تبصره ۲:** در صورت عدم برداشت نخاله بعد از اخطار ۴۸ ساعته، شهرداری می‌تواند نسبت به برداشت نخاله اقدام و هزینه آن را با احتساب ۱۵ درصد افزایش در هنگام پایانکار از مالک اخذ نماید.



• تبصرہ ۳: مفاد این مادہ پس از اجرایی شدن محل دفن یا ستاد ساماندهی پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط سازمان مدیریت پسماند شہرداری کرمانشاہ قابل وصول می باشد.

• تبصرہ ۴: تمامی وظایف محوله آئین نامہ اجرایی ساماندهی پسماندهای عمرانی و ساختمانی شہر کرمانشاہ (موضوع مصوبہ ۳۱۳ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ دورہ چهارم شورای اسلامی شہر) و مصوبات الحاقی آئین نامہ مذکور توسط سازمان مدیریت پسماند شہرداری کرمانشاہ انجام می گردد.

• تبصرہ ۵: در هیچ شرایطی مبلغ دریافتی از محل این مادہ نباید از ۴۰ درصد هزینه صدور پروانہ تجاوز نماید.

• تبصرہ ۶: درآمدهای وصولی از مادہ مذکور بہ حساب جداگانہ و فقط هزینه پردازش و استحصال پسماندهای ساختمانی بودہ و ہرگونہ تغییر و جابجایی نیاز بہ مجوز شورای اسلامی شہر دارد.

• تبصرہ ۷: جہت ساخت و ساز تجاری، اداری، خدماتی و غیرہ بہ ازای ہر مترمربع زیربنا مبلغ ۴۴۱,۰۹۰ ریال اخذ گردد.

• تبصرہ ۸: جہت تجدید پروانہ های ساختمانی مسکونی، تجاری، اداری، خدماتی و ... در صورتی کہ ملک مورد نظر کماکان تخریب نگردیدہ باشد (با توجہ بہ گزارش کارشناس منطقہ ی مربوطہ) مابہ التفاوت نسبت بہ بند ۱ و ۲ و تبصرہ ۷ این مادہ محاسبہ و وصول گردد.



ماده ۳۹ بهای خدمات پسماند (شهری)

دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

معاونت امور شهرداری ها

آذر ماه ۱۳۹۹

دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

این دستورالعمل به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و به منظور تشویق تولیدکنندگان به تولید کمتر پسماند افزایش کمی و کیفی تفکیک از مبدا و بازیافت، تشویق شهرداری ها به کاهش هزینه ها و ارائه خدمات مناسب تر و تاکید بر اهمیت نقش شوراهای اسلامی شهرها جهت تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی تهیه گردیده است.

بند ۱- واژه ها و اصلاحات به کار رفته در این دستورالعمل، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده ۲ (دو) قانون مدیریت پسماندها مصوب و ماده ۱ (یک) آیین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماندها مصوبه شماره ۲۸۴۸۸/ت ۳۲۵۶۱ هـ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران، به شرح ذیل می باشد:

الف - بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولید کنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب - مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولید کننده پسماند می باشد.

ج - صورتحساب بدهی: قبض صادره یا سایر روش های نوین اعلام بدهی توسط شهرداری می باشد که مشخصات و میزان بدهی اشخاص حقیقی و یا حقوقی تولید کننده پسماندها در آن درج شده و جهت پرداخت به تولید کننده پسماند اعلام می گردد.



د - رسید دریافت وجه: قسمتی از برگه صورتحساب بدهی یا رسیدهای دریافتی از سامانه‌های پرداخت الکترونیکی که شامل مشخصات پرداخت کننده بوده و پس از واریز بهای خدمات توسط بانک یا سامانه‌های مربوطه مورد تأیید قرار گرفته و به پرداخت کننده تسلیم می‌شود.

بند ۲- شهرداری‌ها می‌توانند بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات ذیل (به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالانه محاسبه و پس از تصویب شوراهای اسلامی شهر از مؤدیان دریافت نمایند.

الف) بهای خدمات پرداختی توسط مؤدیان پسماند عادی برای واحدهای مسکونی:

$$C = F * D * R(C_t + C_d) * E_1 * E_2$$

بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی شهری یک خانوار در شهر مربوطه $C =$

بعد خانوار بر اساس آخرین سر شماری نفوس و مسکن کشور (جدول ۱ - ۲۲) هر خانوار ۴ نفر

$F =$

تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز) $D =$

سرانه روزانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر مربوطه یا

برآورد شهرداری یا تصویب شورای اسلامی شهر (کیلو گرم در روز) (۰,۷۵ کیلوگرم) $R =$

بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند (۲,۶۹۰ ریال) $C_t =$

بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند (۲,۳۲۰ ریال) $C_d =$

$E_1 = ۰,۹۵$ (متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر مربوطه) عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر ضرب تعدیل

$E_2 = ۰,۸۵$ (پسماند تفکیک شده کل پسماند تولیدی) - ۱ ضرب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا



ب) بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی

$$C = W_i * (C_t + C_d) * D * E_2 * E_3$$

بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه = C

متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی برابر جدول پیوست

$$W_i = 2$$

بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = C_t

بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = C_d

تعداد روزهای کاری سال = D

ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به

شرح جدول زیر محاسبه می گردد $E_3 = 0.5$

محاسبه تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

جدول (۱-۳۸)

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
1	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه- بندی املاک استفاده شده است.	$E_3 = 0.5 = \left(\frac{\text{عوارض نویزای واحد مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}} \right)$
2	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه- بندی املاک استفاده نشده است.	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}} \times \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{max}}{2}}$
3	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}}$



توضیح پارامترهای جدول

S = مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع)

متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی (متر مربع) S_a =

ارزش معاملاتی مورد نظر P =

کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر P_{min} =

بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر P_{max} =

• **تبصره ۱-** شهرداری های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یک سال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

• **تبصره ۲-** بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد. ضروری است شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.

• **تبصره ۳-** شهرداری های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W_i) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (S_a)، صرفا حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشند. فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می گردد.



- **تبصره ۴-** در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیرمسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E۳) برابر با عدد ۱ (یک) می‌باشد.
- **تبصره ۵-** میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E۲) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت حساب مشخص در صورتحساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.
- بند ۳-** بهای خدمات مدیریت پسماندهای صنعتی و ویژه در صورت دارا بودن توانایی و امکانات لازم و رعایت ضوابط فنی مربوطه از سوی شهرداری‌ها و پس از توافق با تولیدکنندگان اینگونه پسماندها به صورت جداگانه محاسبه و بعد از تصویب شورای اسلامی شهر از تولید کننده دریافت می‌گردد.
- بند ۴-** شهرداری‌ها باید بهای خدمات مدیریت پسماند دریافتی را از سایر درآمدها تفکیک، در حساب جداگانه‌ای نگهداری و فقط صرف هزینه‌های مدیریت پسماند نمایند.
- بند ۵-** صدور هر گونه مفاصا حساب توسط شهرداری‌ها منوط به پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت پسماند توسط تولید کننده پسماند می‌باشد. باتوجه به دستورالعمل وزارت کشور تورم ۳۷ درصد افزایش یابد.
- **تبصره ۶-** شهرداری موظف است امکانات و زیرساخت های لازم جهت پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات به صورت الکترونیکی را فراهم آورد.
- بند ۶-** شوراهای اسلامی شهرها موظفند با رعایت مفاد این دستورالعمل، نسبت به تصویب بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نموده و بر عملکرد درآمدهای حاصله و هزینه‌های صرف شده ناشی از اجرای دستورالعمل نظارت نمایند.



در صورت عدم تصویب کل بهای خدمات پیشنهادی شہرداری جهت اجرای فرایند اصولی مدیریت پسماند توسط شورای اسلامی شہر، شہرداری موظف است نسبت به پیشنهاد تامین اعتبار آن از محل سایر منابع در بودجه سالانه شہرداری به شورا اقدام نماید.

بند ۷- استانداران مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد این دستورالعمل بوده و موظفند گزارش عملکرد اقدامات شہرداری‌ها و شوراهای اسلامی شہرهای استان را به صورت سالیانه به وزارت کشور (سازمان شہرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) ارسال نمایند.

بند ۸- حرف پزشکی به دلیل جمع آوری زباله آنها توسط پیمانکاران خاص از پرداخت بهای خدمات پسماند به شہرداری معاف، بدیهی است در صورت عدم وجود زباله عفونی موظف به پرداخت بهای خدمات پسماند می‌باشند.

این دستورالعمل در ۸ بند و ۶ تبصره از تاریخ ابلاغ ملاک عمل بوده و جایگزین دستورالعمل موضوع ابلاغیه شماره ۹۵۲۲۵/۳/س مورخ ۱۳۸۵/۰۷/۱۷ می‌شود.



پیوست شماره ۱- مقادیر بهای تمام شده خدمات مدیریت پسماند عادی

ردیف	عنوان	فرآیند اجرایی	بهای تمام شده (ریال به ازای هر کیلو گرم پسماند)
۱	بهای تمام شده جمع آوری و حمل به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _۱)	جمع آوری بدون ارائه خدمات بازیافت و تفکیک از مبدا	1100
		جمع آوری به همراه خدمات تفکیک از مبدا	1750-2000
		جمع آوری نیمه مکانیزه بدون تفکیک از مبدا	2000-2500
		جمع آوری مکانیزه به همراه تفکیک از مبدا	2500-3000
۲	بهای تمام شده پردازش و دفع پسماند به ازای هر کیلوگرم پسماند عادی (C _۲)	دفن بهداشتی	350-700
		کارخانه کمپوست	700-1200
		خدمات آموزش عمومی و تفکیک از مبدا	450-700
		کمپوست و دفن بهداشتی	1200-1750
		کمپوست و دفن بهداشتی و آموزش	1750-3000
		تبدیل پسماند به انرژی	20000-250000

توضیحات: فرآیند اجرایی مدیریت پسماند مشتمل بر موارد زیر می‌باشد که جزئیات آن تعریف می‌گردد.

۱- تفکیک از مبدا: جداسازی اجزای مختلف پسماند در محل تولید به منظور جمع‌آوری و مدیریت جداگانه آنها را شامل می‌شود (براساس مفاد شیوه نامه های ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور)

۲- جمع آوری: عملیات برداشت پسماند از منازل، مراکز تجاری و اداری، واحدهای صنعتی و سایر محل‌ها با بارگیری آنها به درون وسیله جمع آوری (معمولا محصور) و حمل آن به یک واحد برای پردازش یا انتقال به یک محل دفع را شامل می‌شود. در صورتی که عملیات یاد شده صرفا توسط انسان و بدون استفاده از خودروی تخصصی انجام شود به عنوان روش سنتی و در صورتی که با دخالت انسان و خودروی تخصصی به صورت مشترک صورت گرفته باشد به عنوان نیمه مکانیزه و در صورتی که بدون دخالت انسان و صرفا با تجهیزات و ماشین آلات تخصصی انجام شود به عنوان مکانیزه معرفی می‌گردد.



۳- دفن بهداشتی: روش مهندسی دفع پسماندها در زمین به شیوه‌ای که از سلامت انسان و محیط زیست حفاظت شود. در این روش پسماندها در لایه‌های نازک گسترده شده و تا کمترین حجم ممکن متراکم و در پایان هر روز کاری با خاک یا سایر مواد مناسب، پوشش داده می‌شوند (براساس مفاد شیوه نامه‌های ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور)

۴- کارخانه کمپوست (واحد پردازش بیولوژیکی و مکانیکی پسماند): یک مرکز پردازش پسماند است که در آن پس از عملیات جداسازی و سورتینگ پسماندها، از روش‌های تجزیه بیولوژیک و کنترل شده پسماندهای جامد آلی در شرایط هوازی یا بی هوازی (از قبیل تولید کمپوست به صورت ویندرو، گودال‌های ثابت و فضاهای سریسته و هاضم‌های بی هوازی) استفاده می‌شود (براساس الزامات ابلاغی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه‌های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و ...)

۵- تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی: تأسیسات تبدیل پسماند به انرژی از طریق فناوری‌هایی مانند گازی سازی، پلاσμα، پیرولیز، هاضم بی هوازی، زباله سوز و ... با طی مراحل قانونی اخذ تائیدیه‌های مورد نیاز از قبیل ارزیابی زیست محیطی و ...



پیوست شماره ۲- مقادیر متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی

جدول ضرایب W_1 و S_a

ردیف	نوع فعالیت	W_1 کیلوگرم در روز	S_a متر مربع
1	ابزار سازان	16	734
2	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و ورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	26	182
3	آتلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	5.2	62
4	اجاره دهندگان ماشین های کامپیوتری	5.8	39
5	آرایشگاه های زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	7.2	39
6	آزمایشگاه های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	8.5	157
7	استخرها و اماکن ورزشی	14	3675
8	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	25.4	4485
9	اغذیه فروشان گرم و سرد	21.8	42
10	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	5.2	100
11	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهربازی و مراکز مربوطه	250	4620
12	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	11.2	209
13	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	45.4	322
14	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	32.4	500
15	آبمیوه گیری	33.4	28
16	آشپزخانه های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	46.1	107
17	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنکاران ساختمان، درب و پنجره ساز آهنی و آلومینیومی	6.7	70
18	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	57.4	300
19	بارکش های شهری	14.5	370
20	باسکول سازان سبک و سنگین	22.5	892
21	بستنی فروشان و کافه تریاها	23.5	48
22	بنکداران پارچه	2.7	16
23	بنکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان مواد غذایی و لبنی	20.1	105



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
24	بنگاه های شادمانی و تعمیر کنندگان وسائل موسیقی سنتی	11	65
25	بنگاه های معاملات و مشاور املاک	5.8	32
26	بنگاه های باربری و مسافربری	14.5	748
27	بوفه سینماها و تئاتر و تماشاخانه ها و اماکن تفریحی	15	43
28	بیمارستان های خصوصی و دولتی	650	13272
29	پانسیون و مسافرخانه	39.1	652
30	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشندگان آکواریوم	7.9	60
31	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزیینات و پانسمان	508	92
32	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	2.11	111
33	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	16	361
34	تابلو فرش و گالری های نقاشی و هنری	9.8	51
35	تابلو نویس، تابلوساز، نقاش و خطاط	2.5	32
36	تالار و سالن های پذیرایی	9.36	2587
37	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	5.8	191
38	تعاونی های توزیع و مصرف	7.30	424
39	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالبیابی و تعمیرات	3.4	56
40	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوبندی سازی و نظایر آن	12	120
41	تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت	2.6	26
42	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	4	10
43	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	1.8	85
44	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راه سازی، موتور پمپ و موتور آب و موتور های زمینی	9.7	110
45	توقفگاه ها و پارکینگ ها	2.9	4079
46	تولید کنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	450	43464
47	تولید کنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسایل ورزشی	1.7	104
48	تولید کنندگان انواع ابزار صنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	5.32	330
49	تولید کنندگان انواع اجاق های برقی، المنت، کرسی برقی	2.15	134



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
50	تولیدکنندگان انواع پارچه	9.4	1598
51	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	3.20	811
52	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	5.22	205
53	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	2.11	161
54	تولیدکنندگان انواع چوب تراورس تخته، الوار، نوپان، فورمیکا، سه لایه و فیبر	39	2247
55	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	5.22	738
56	تولیدکنندگان انواع رنگ های پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تیتربتونه و انواع چسب	41	2721
57	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	50	710
58	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	125	6346
59	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آینه و شمعدان	5.26	878
60	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	5.22	144
61	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لنت ترمز اتومبیل	5.22	1087
62	تولیدکنندگان انواع ظروف رویی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	5.22	391
63	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی، فرمان و تودوزی و نظایر آن	7.12	245
64	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	22	208
65	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	5.22	465
66	تولیدکنندگان انواع قالب های پلاستیکی، برشی، کاما، کششی و سمبه مامیس و نظایر آن	5.22	161
67	تولیدکنندگان انواع گونی، چنایی، کف	9.5	236
68	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	3.30	5300
69	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	7.12	82
70	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	6.29	4950
71	تولیدکنندگان انواع مواد لبنی	105	4893
72	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، مشمع، نایلکس و نظایر آن	3.20	304



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
73	تولیدکنندگان وسایل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون ، ضبط صوت، ویدیو	5.22	15887
74	تولیدکنندگان باسکول و قیان	5.22	596
75	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	65	855
76	تولیدکنندگان پتو ، رو تختی ، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	9.4	293
77	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	4.15	106
78	تولیدکنندگان تلفن ، آیفون ، اف اف ، دوربین و فیلم و پروژکتور و ساعت و نظایر آن	5.22	2584
79	تولیدکنندگان جعبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفاشی ، پاکت کاغذی	6	168
80	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	9.4	58
81	تولیدکنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	3.28	451
82	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	9.8	388
83	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	86	13777
84	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	75	2229
85	تولیدکنندگان دارو	185	7679
86	تولیدکنندگان دامداری ها و پروار بندی ها	4.28	2136
87	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	19	127
88	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	5.22	958
89	تولیدکنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ های بخار، ایرکانهیشن چیلر، فن کوئل	5.22	1828
90	تولیدکنندگان دکل های برق	4.22	144
91	تولیدکنندگان زیور آلات مصنوعی	4.3	72
92	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	6.16	510
93	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسول های محتوی گاز جوشکاری و بیمارستان	2.12	127
94	تولیدکنندگان شمع روشنایی	3.12	97
95	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	5.6	130



ردیف	نوع فعالیت	W _۱ کیلوگرم در روز	S _۱ متر مربع
96	تولیدکنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	3.20	1676
97	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	4.3	57
98	تولیدکنندگان فیتله و فیتله بافی	2.5	87
99	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشین های کامپیوتری و آزمایشگاهی	5.22	927
100	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه مبل و درب	5.22	371
101	تولیدکنندگان قند شهری	95	352
102	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	5.22	2634
103	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	4.15	52
104	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	25	1138
105	تولیدکنندگان کالای کشیاف و تریکو	9.4	92
106	تولیدکنندگان کفش ماشینی	4.15	248
107	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	65	1250
108	تولیدکنندگان کوزه و گلدان های سفالی	6.14	133
109	تولیدکنندگان کیف و ساک	4.15	55
110	تولیدکنندگان گلپای تزئینی و درختچه	4.17	2951
111	تولیدکنندگان گلپای مصنوعی	1.7	85
112	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشار قوی و ضعیف ترانسفورماتور	5.22	530
113	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	40	941
114	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، شیر دوش حمام، سرامیک	36	3304
115	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	5.22	560
116	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	5.22	2153
117	تولیدکنندگان لوازم طبی، آزمایشگاهی دندان پزشکی و دارویی	5.22	204
118	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی، اتومبیل سمپاش شیر دوش	5.22	597
119	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برس های مولی، سیم ظرفشویی	5.22	78



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
120	تولیدکنندگان لوازم قطعات الکتریکی و الکترونیکی	4.12	5609
121	تولیدکنندگان لوازم قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعل های حرارتی	37	852
122	تولیدکنندگان لوازم قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	5.22	1268
123	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور و آسانسور	5.22	287
124	تولیدکنندگان لوازم قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفشی، بافندگی و صنعتی	5.22	628
125	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	5.22	3565
126	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتور سیکلت و دوچرخه	6.8	145
127	تولیدکنندگان لوازم یدکی زود پز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	7.6	494
128	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی	5.22	619
129	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	3.20	515
130	تولیدکنندگان ماشین های تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت ، قهوه جوش	5.22	414
131	تولیدکنندگان مبیل بدون نمایشگاه	19	210
132	تولید کنندگان مرغداری ها و پرورش ماکیان	50	4881
133	تولید کنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و آجدار	4.32	1136
134	تولید کنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	4.32	774
135	تولید کنندگان مواد اولیه پلاستیک	3.20	305
136	تولید کنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	5.16	297
137	تولید کنندگان موزائیک حوض و بلوک های سیمانی مصالح سنگی ایرانی، قطعات گچبری و نظایر آن	90	8544
138	تولید کنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	7.12	649
139	تولید کنندگان میخ و لولا قفل و دستگیره	5.22	470
140	تولید کنندگان میزهای شیشه ای	6.15	82
141	تولید کنندگان نبات و آبنبات و نقل	5.6	129
142	تولید کنندگان نخ، کلاف ، قرقره	1.7	1615
143	تولید کننده گان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	6.5	266
144	تولید کنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	5.22	106



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
145	تولید کنندگان وسال بنایی و ساختمان	6.5	205
146	تولید کنندگان و عمده فروش اجیل و خشکبار	5.11	52
147	تولید کنندگان و کارگاه‌های تهیه و توزیع فراورده های گوشتی	5.36	1200
148	تولید کنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	48	1095
149	تولید کنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	4.4	582
150	تهیه و توزیع کنندگان مواد گوشتی و راسته	2.16	353
151	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	6.4	1462
152	جرتقلیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	4.32	856
153	جعبه سازان ، انواع جعبه های چوبی و صندوق	19	961
154	جگرکی	5.9	28
155	جوشکاران ساختمان ، اسکلت فلزی:	6.5	202
156	چاپ تریکو و پارچه	7.12	114
157	چاپخانه دارای ماشین های مسطح ، رتاتیو، افست	2.5	604
158	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ رول و رتاتیو	2.5	569
159	چاقوسازان و شمشیر سازان	10	35
160	چلوکبابی ها و چلو خورشتی ها	9.26	133
161	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	19	39
162	خرده شیشه ، ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	11	36
163	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و مبلمان و غیره	18	536
164	خشکشویی و لباسشویی	7	49
165	خشکبار و آجیل فروش	5.6	43
166	خواروبار و لبنیات فروش	1.20	27
167	خیاطی زنانه و مردانه ، پرده دوز ، لباس مبل ، لحاف دوز و نظایر آن	7	26
168	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	6.5	77
169	داروخانه ، دراگ استور، داروساز	9.6	78
170	درب کرکره ساز	7.6	74
171	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	21	655
172	درودگر نجاری، درب ساز و پنجره ساز مبل ساز ، کابینت های چوبی و سلولزی	19	110
173	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی و نقشه کشی ، اسناد رسمی ، پلیس + ۱۰ / پیشخوان دولت، دارالترجمه و نظایر آن	2.7	97



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
174	دفتر خاک برداری شن و ماسه و نظایر آن	6.5	272
175	دفتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی اعم از ایرانی و خارجی	6.5	124
176	دفتر شرکت های تولیدی و تجاری	8.5	116
177	دفتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	5.14	970
178	دفتر فروش آجر سنتی	6.5	9048
179	دفتر فروش سنگ های ساختمان	6.5	97
180	دفتر فروش شرکت های آجر ماشینی و گچ پاکتی	6.5	797
181	دفتر کرایه دهندگان داربست فلزی	5.14	97
182	دفتر مهندسین مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	6.5	178
183	دفتر ساز و کتاب سازه تک جلدسازان	2.5	112
184	دفتر ساز و کتاب ساز ، سری ساز	2.5	89
185	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	19	117
186	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	3	9
187	دکه داران و فروشندگان جزء یخ مصنوعی	5	20
188	دندانپزشکان	8.5	78
189	دندانپزشکان تجربی ، دندانسازان تجربی	8.5	58
190	دوخته فروشی اعم از مردانه ، زنانه ، بچه گانه	8.6	42
191	ذوب فلزات	4.32	1628
192	رستورانها	9.26	254
193	رنگ رزی منسوجات	5.15	1062
194	رنگ کاران	9.8	96
195	رویه کوب مبلمان و لاک الکل کاری	19	91
196	ریخته گر و سوهان کار ، مفرغ فروش ، قالب ساز ، قطعات ساز ، ماشین سازه پمپ ساز	4.33	147
197	سازندگان انواع پاکت	2.5	62
198	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک	4	63
199	سازندگان جعبه های چوبی مخصوص میوه	19	2311
200	سازندگان حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ساز	2.5	29
201	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	7.6	133
202	سازندگان سالامبو و زهتابی ها	21	178



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
203	سازندگان قفس پرندگان	11	57
204	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	2.5	93
205	سازندگان ماشین های اره و چوب بری و تیغ اره	5.22	50
206	سازندگان مصنوعات فلزی ، اداری و خانگی	7.6	296
207	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	10	89
208	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	3.6	76
209	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	8	52
210	سپر سازان و سازندگان ورشو آلات اتومبیل	7.6	39
211	سردخانه ها	5.14	7140
212	سری دوز پیراهن و لباس زیر	7.12	60
213	سری دوز زنانه و مردانه	7.12	75
214	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	8	17
215	سلف سرویس ها	1.46	134
216	سمساری و امانت فروشی	3.6	37
217	سنگ تراشان	25	135
218	سوپرمارکت ها و فروشگاه های مواد پروتئینی	22	58
219	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	6.5	25
220	سینما ، تئاتر ، تماشاخانه موزه های نمایشگاه های هنری و سیرک	7.73	1865
221	شابلن و مدل سازی	2.5	83
222	شرکت های دولتی و شرکت های وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	4.95	9907
223	شرکت ها و تولید کنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	5.22	334
224	شرکت های اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	6.5	1242
225	شرکت های بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	5.14	367
226	شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	5.8	228
227	شعب پخش دفاتر فروش گاز	8.5	545
228	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	1.20	185



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
229	شیشه گر و شیشه بر	5.20	48
230	صرافی ها	2.7	57
231	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	7.12	446
232	ضایعات	4.32	510
233	طلا و جواهر فروش زرگر ، نقره ، تسبیح، سجاده ، ساعت و نظایر آن	4.3	21
234	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	4.3	38
235	عطار و سقط فروش	9.6	24
236	عمده فروش انواع ایرنیت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	2.21	111
237	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس ، قابلمه ، کارد و چنگال ، پارچ	3.6	35
238	عمده فروش فرش های ماشین	9.8	94
239	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی ، دستشویی ، سرامیک	5.8	27
240	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	9.8	118
241	عمده فروشان اجناس خرازی و کادوئی، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخت و بافته، پتو، رو تختی، روفرشی، حوله، الباف و نخ ، پشم و کرک و نظایر آن	8.5	25
242	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیله پیچ، لولا ، لوازم لاستیکی و پلاستیکی ، شیلنگ و نظایر آن	7	31
243	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	9.8	37
244	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نئوپان، سه لایه و فیبر	4.10	231
245	عمده فروشان انواع دوربین فیلم و پروژکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	3.6	21
246	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	4.4	28
247	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	4.5	125
248	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	8.6	608
249	عمده فروشان انواع ساعت	4.3	16
250	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفور	4	38
251	عمده فروشان انواع مواد غذایی	5.8	60



ردیف	نوع فعالیت	W _۱ کیلوگرم در روز	S _۱ متر مربع
252	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی و نظایر آن	4	19
253	عمده فروشان تهویه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن ، چیلر، فن کوئل، شوفاژ	2.5	84
254	عمده فروشان چرم و دباغی	8.6	26
255	عمده فروشان دفتر و کتاب	5.5	81
256	عمده فروشان کاغذ و مقوا	4	37
257	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	5.5	155
258	عمده فروشان کفش های ماشینی	8.6	21
259	عمده فروشان گالش و کفش های پلاستیکی	8.6	33
260	عمده فروشان گل های مصنوعی و طبیعی	6.7	1641
261	عمده فروشان گونی ، چنانی ، کنف	7.2	32
262	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور سیکلت، دوچرخه	7	20
263	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	1.4	23
264	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	2.5	26
265	فروشندهگان باسکول و ترازوهای بزرگ	9.7	83
266	فروشندهگان باطری	12	28
267	فروشندهگان پارچه بزازی ها	7.9	31
268	فروشندهگان پاکت پلاستیکی و نایلولی و نایلکس و نظایر آن	5.4	32
269	فروشندهگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و طولی و مینا و نظایر آن	8	45
270	فروشندهگان پشم، مو، کرک پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	3.4	30
271	فروشندهگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	5.6	28
272	فروشندهگان پودر و مفتول های جوشکاری و کاربیت	5.8	48
273	فروشندهگان پوشال کولر	7.6	68
274	فروشندهگان پیچ و مهره و واشر	9.7	32
275	فروشندهگان تخت و روبه کفش و سایر متعلقات	4.15	24
276	فروشندهگان جراید	3	64
277	فروشندهگان جزء چای	5.6	21
278	فروشندهگان جزء یدکی ماشین الات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	9.7	44



ردیف	نوع فعالیت	W _۱ کیلوگرم در روز	S _۱ متر مربع
279	فروشنندگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفافی	5.4	33
280	فروشنندگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	9.5	17
281	فروشنندگان جوراب و کشباف، حوله پتو و زیگزال دوز	9.5	29
282	فروشنندگان چادر و خیمه و سابیان و روکش کولر و غیره	7.12	43
283	فروشنندگان چرم و دباغی	8.6	39
284	فروشنندگان چسب	4.5	42
285	فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لایی و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	4.10	187
286	فروشنندگان حصیر بافی و حصیر فروشی	1.7	31
287	فروشنندگان خوراک طیور و دام	4.7	83
288	فروشنندگان داروهای گیاهی و سنتی	9.6	28
289	فروشنندگان درب های پیش ساخته	5.10	63
290	فروشنندگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	4.7	40
291	فروشنندگان دستگاه های تهویه مطبوع از قبیل دیگ بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	2.5	45
292	فروشنندگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	7.2	20
293	فروشنندگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	2.5	24
294	فروشنندگان ذغال سنگ و ذغال چوب	2.12	223
295	فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	8.7	24
296	فروشنندگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	4.5	28
297	فروشنندگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	7	93
298	فروشنندگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	5.8	29
299	فروشنندگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپها	3.6	30
300	فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	7.3	45
301	فروشنندگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	4.5	1650
302	فروشنندگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	5.15	34
303	فروشنندگان سیم بکسل و غیره	9.7	120



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
304	فروشنندگان شیلنگ و تسمه پروانه	8.11	28
305	فروشنندگان شمع روشنایی و تزئینی	3.6	33
306	فروشنندگان شیشه اتومبیل	5.20	43
307	فروشنندگان صابون	5.6	23
308	فروشنندگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	8.6	25
309	فروشنندگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	5.4	38
310	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	5.4	34
311	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل برنج	3.5	33
312	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	3.5	40
313	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	4.3	33
314	فروشنندگان فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان	7.12	33
315	فروشنندگان فرشهای ماشینی	9.8	72
316	فروشنندگان انواع فیلتر اتومبیل	8.11	59
317	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	4	46
318	فروشنندگان قهوه و کاکائو	5.6	31
319	فروشنندگان کابل و سیم برق	9.5	27
320	فروشنندگان کارتن	5.4	60
321	فروشنندگان کاغذ و مقوا	5.4	48
322	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	2.21	71
323	فروشنندگان کالای کشفاف و تریکو	9.5	43
324	فروشنندگان کاموا	3.4	40
325	فروشنندگان کتاب	5.5	56
326	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	8.6	33
327	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	8.6	23
328	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	5.8	34
329	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	8.6	26
330	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	8.6	23
331	فروشنندگان گل	11	132



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
332	فروشنده گل مصنوعی	1.4	31
333	فروشنده گوشت گاوی	2.16	50
334	فروشنده گوشت گوسفندی	2.16	39
335	فروشنده گونی، چنایی، کف	5.4	87
336	فروشنده لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت دوچرخه	7	45
337	فروشنده لاستیک مستعمل اتومبیل	7.12	110
338	فروشنده لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	4.4	22
339	فروشنده لوازم اسقاطی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	65	422
340	فروشنده لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	5.5	25
341	فروشنده لوازم تناسب اندام فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	8.5	135
342	فروشنده لوازم خانگی الکتریکی نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	3.6	54
343	فروشنده لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	5.4	37
344	فروشنده لوازم خیاطی از قبیل نخ و ژپ	7.2	18
345	فروشنده لوازم صید ماهی و شکار	8.5	31
346	فروشنده لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	5.5	60
347	فروشنده لوازم مرغداری و دامداری	4.7	68
348	فروشنده لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای مویی، سیم ظرفشویی	5.4	42
349	فروشنده لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	9.7	45
350	فروشنده لوازم و قطعات یدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	6	48
351	فروشنده لوازم و قطعات یدکی دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	9.5	52
352	فروشنده لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی و کفافی، بافندگی و صنعتی	9.5	229
353	فروشنده لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	4	4
354	فروشنده لوازم یدکی اتومبیل	7	7



ردیف	نوع فعالیت	W _۱ کیلوگرم در روز	S _۱ متر مربع
355	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	4	4
356	فروشنندگان لوازم یدکی موتور سیکلت و دوچرخه	6.8	6.8
357	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	9.7	9.7
358	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	9.7	9.7
359	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه دار	2.5	2.5
360	فروشنندگان ماشین های صنعتی باسکول و نظایر آن	9.7	9.7
361	فروشنندگان ماشین های حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	1.8	1.8
362	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	2.16	2.16
363	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سنتی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	3.21	3.21
364	فروشنندگان مصنوعات فلزی	3.5	3.5
365	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	5.4	5.4
366	فروشنندگان مواد اولیه کشاف و الیاف شیمیایی	5.4	5.4
367	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	5.5	5.5
368	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	9.8	9.8
369	فروشنندگان مهر و تسبیح، عبا، سجاده، جانمازی و غیره	5.3	5.3
370	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	4.5	4.5
371	فروشنندگان میز شیشه ای	3.6	3.6
372	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	2.27	2.27
373	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفید پزی و خشکه پزی	7.7	7.7
374	فروشنندگان نبات ، آب نبات و نقل	2.11	2.11
375	فروشنندگان نخ ، کلاف ، قرقره	3.4	3.4
376	فروشنندگان انواع نوشابه	8	8
377	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و پوستر	5.5	5.5
378	فروشنندگان و تعمیر کاران دوچرخه و موتورسیکلت	6.8	6.8



ردیف	نوع فعالیت	W _۱ کیلوگرم در روز	S _۱ متر مربع
379	فروشنده‌گان و بافندگان گلدان های سیمی حصیری و نظایر آن	1.7	1.7
380	فروشنده‌گان و تولید کنندگان نان ماشینی	2.11	2.11
381	فروشنده‌گان و سازندگان پاکت	4	4
382	فروشنده‌گان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	5.8	5.8
383	فروشنده‌گان انواع وسایل صوتی و تصویری	3.6	3.6
384	فروشنده‌گان وسایل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، تور سیمی، و نظایر آن	5.8	5.8
385	فروشنده‌گان وسایل ایمنی و آتش نشانی	3.6	3.6
386	فروشنده‌گان و شعب و نمایندگی و فروشگاه های کفش ماشینی	8.6	8.6
387	فروشنده‌گان و کرایه دهنده‌گان لباس عروس	8.6	8.6
388	قاب‌سازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	5.7	52
389	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	2.11	102
390	قهوه خانه و چایخانه	9.17	96
391	کارگزاران بورس، سبد گردان ، تامین سرمایه و سایر فعالیت های مرتبط با بورس و اوراق بهادار	2.7	238
392	کابینت سازان آشپزخانه	1.25	101
393	کارخانجات تولید کننده آرد	89	17375
394	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	9.4	204
395	کارگاه های چوب بری	19	240
396	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	3.16	130
397	کارگاه های قالیشویی	25	789
398	کارگاه های سبزی خردکنی	2.37	40
399	کارواش	6.13	318
400	کاشی ساز	2.21	117
401	کافه قنادی ها	6.13	153
402	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	15	49



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
403	کتابسراها و فرهنگسراها	8.5	866
404	کرایه دهندگان ظروف و وسائل پذیرایی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	10	55
405	کرایه دهندگان کامیون، کمپرسی، جرتقیل، و ماشین آلات سنگین	2.7	858
406	کلوپ های بازی و ویدئو	2.5	21
407	کله پز و سیرایی فروش	8.22	42
408	کلیدساز و تعمیر کار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	4	12
409	کمک فنرسانان اتومبیل	5.22	29
410	گرمابه ها	12	457
411	گل زنی	21	104
412	گلدوزی، گل سازی و مليله دوزی	7.2	49
413	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	16	503
414	لابراتوار دندانسازی	8.5	68
415	لبنیات فروش	1.20	40
416	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	6.5	24
417	لیتوگراف و گراورسازان	2.5	121
418	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کنکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	2.11	336
419	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	2.11	395
420	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالن های باز	14	1147
421	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو CD و DVD و نظایر آن	2.5	100
422	مطب پزشکان عمومی	8.5	76
423	مطب و کلینیک های دامپزشکی	8.5	111
424	مطب های مامائی که لیسانس مامایی دارند	8.5	52
425	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	2.5	28
426	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی تجارتي	8.5	102
427	مؤسسات چاپ و فتوکپی اوزالید و زیراکس	2.5	217
428	مؤسسات حروف چینی با ماشین های کامپیوتری	8.5	165



ردیف	نوع فعالیت	W ₁ کیلوگرم در روز	S _a متر مربع
429	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	6.5	280
430	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تنظیفات و تخلیه چاه، ایزوله، عایق کاری	5.14	83
431	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	5.14	105
432	موسسات طراحی آرم و عکس	2.5	62
433	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	25	225
434	موسسات مشاور در امور دامداری و مرغداری	6.5	663
435	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	2.5	209
436	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	6.5	143
437	تجاری، خراطی، پرسکاری تجاری	19	90
438	نخ ریشان	5.19	738
439	نقاش ساختمان	9.8	23
440	نمایشگاه اتومبیل	58	160
441	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	5.10	91
442	نمایشگاه های مبل	5.10	141
443	نمایشگاه ها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	35	9231
444	نماینده گی ها و عاملین شعب و دفاتر فروش بلیط و بارنامه	3.7	133
445	وارد کنندگان و صادر کنندگان کالای مجاز	8.5	172
446	واشر بر	12	58
447	هتل ها	2.117	4228



(جدول ۱-۳۸)

۱-۲- جمعیت و خانوار شهر کرمانشاه در سرشماری های عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ و برآورد جمعیت تا سال ۱۴۰۰ به تفکیک مناطق ۸ گانه شهرداری

شرح	سرشماری ۱۳۹۰		سرشماری ۱۳۹۵		برآورد جمعیت ۱۳۹۶	برآورد جمعیت ۱۳۹۷	برآورد جمعیت ۱۳۹۸	برآورد جمعیت ۱۳۹۹	برآورد جمعیت ۱۴۰۰
	جمعیت	خانوار	جمعیت	خانوار					
کل شهر کرمانشاه	888465	252323	946651	286484	967949	983764	1000191	1011139	1026038
منطقه یک	80734	24682	93376	29487	97037	100198	103454	106171	109322
منطقه دو	108711	29194	120381	34727	122680	124261	125899	126831	128239
منطقه سه	170711	47721	166192	48917	167443	167682	167984	167335	167320
منطقه چهار	73934	23166	75486	25035	77138	78314	79506	80225	81226
منطقه پنج	158778	44968	173837	53418	178356	181871	185495	188089	191411
منطقه شش	79442	22361	93372	27907	97058	100258	103570	106360	109595
منطقه هفت	138353	38184	131421	39144	132471	132695	132964	132411	132348
منطقه هشت	77802	22047	92586	27849	95766	98485	101337	103717	106577



ماده ۴۰ تقسیط مطالبات

ردیف	میزان مطالبات	پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی
1	عوارض ابقای اعیانی مازاد بر پروانه	30 %	24 قسط
2	جرایم کمیسیون ماده صد تا سقف	30 %	24 قسط

• تبصره ۱: نحوه دریافت مطالبات از ایثارگران مطابق جدول ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

ردیف	میزان مطالبات	پیش پرداخت نقدی	سقف اقساط الباقی بطور مساوی
1	عوارض ابقای اعیانی مازاد بر پروانه	20 %	24 قسط
2	جرایم کمیسیون ماده صد	20 %	24 قسط



فرم درخواست تقسیط

احتراماً اینجانب با کد ملی مالک پلاک ثبتی
به مبلغ بدهی ریال تقاضای تقسیط بدهی خود را برابر ماده «۴۰» دفترچه
عوارض سال ۱۴۰۴ به شرح ذیل می باشم.

امضاء و اثر انگشت:

این قسمت توسط شهرداری تنظیم گردد:

نام: نام خانوادگی:			آدرس ملک:	
کد ملی مالک:	کد رایانه:	شماره کلاسه نوسازی:	تاریخ و شماره حکم ماده صد:	
نوع بدهی:	مبلغ کل بدهی:	پلاک ثبتی:		



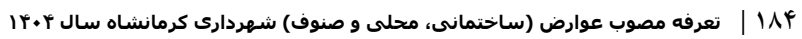
دستور مدیر در خصوص پیش پرداخت و تعداد اقساط :

مسئول مربوطہ مبلغ درصد پیش پرداخت و مابقی در تعداد قسط اخذ گردد.

امضاء:

پیش پرداخت :	تعداد اقساط:	درصد کارمزد:
ریال		مبلغ کارمزد:
		ریال
1- چک های اخذ شده می بایست بنام مالک باشد.		
2- تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مالک ضمیمه این برگه گردد.		
3- پر کردن کلیه ی فیلدها ضروری است.		

مبلغ بدهی	مبلغ کارمزد	مبلغ کل بدهی + کارمزد

[illegible]



پیوست یک (۱)

عوارض نقل و انتقال املاک

به استناد ماده «۸» قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده «۵۹» قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) بعنوان عوارض به حساب شهرداری واریز نمایند.

نقل و انتقال مسکونی	۲٪ مالیات نقل و انتقال (ماده ۵۹)
نقل و انتقال واگذاری (منافع و سرقفلی)	۱٪ مالیات نقل و انتقال (ماده ۵۹)

▪ تذکر: این عوارض توسط مناطق و سازمان عمران و بازآفرینی فضای شهری وصول می‌گردد.

عوارض حمل و نقل بار خودرویی درون شهری

به استناد تبصره «۲» ماده «۶» قانون درآمد پایدار کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست و نه هزار ریال (۳۹,۷۰۰) اقدام نمایند و صد درصد مبلغ مذکور را به حساب شهرداری واریز نمایند. سازمان حمل و نقل بار موظف به شناسایی و وصول عوارض مذکور می‌باشد.

▪ تذکر: مسئولیت وصول عوارض این ماده بعهدہ سازمان حمل و نقل بار درون شهری

است.



پیوست دو (۲)

توضیح:

۱- دفترچه ارزش معاملاتی ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم

۲- عوارضی که در چارچوب قوانین و مقررات مصوب خاص دارند نظیر مالیات بر ارزش افزوده، قانون درآمد پایدار، قانون نوسازی، جرائم راهنمایی و رانندگی و ... که نیاز به مصوبه شورا ندارند در زمینه قوانین ملی بوده و چارچوب وصول آنها بر اساس مراتب مقرر خود وصول گردند.